

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 345/ÚORS/2015

uzatvorená medzi :

Ing. Vratislav Pikula
Škultétyho 18
036 01 Martin

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17
036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Viktor Leščinský** - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mihál - člen predstavenstva, generálny riaditeľ

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemok na parcelách č. 865/2 a 865/1 v k. ú. Martin, a na nehnuteľnosť vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie NTL plynovej prípojky a plynovej kotolne. Presné vymedzenie záberu v nehnuteľnosti a pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne po realizácii NTL plynovej prípojky a plynovej kotolne vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti budovanej na pozemku na parcelách č. 865/1 a 865/2 v k. ú. Martin zapísaných na LV č. 1433 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu ľudí a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe NTL plynovej prípojky a plynovej kotolne.

Čl. II
Záväzky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaná NTL plynová prípojka
 - plynová kotolňa bude uvedená do prevádzky
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia.

Čl. III **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa musí oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu resp. kontaktnú adresu.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :

Budúci povinný : Ing. Vratislav Pikula
Škultétyho 18
036 01 Martin

Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby NTL plynovej prípojky a plynovej kotolne.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu NTL plynovej prípojky a plynovej kotolne podľa realizačnej projektovej dokumentácie .
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a dať ho zavkladovať do katastra nehnuteľností.
4. Budúci povinný oboznámi budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami parcele č. 865/1 a 865/2 k.ú. Martin.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele č. 865/1 a 865/2 v k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho

povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

Čl. V

Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa

V Martine , dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....
Ing. Viktor Leščinsky
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vratislav Pikula

.....
Ing. Jaroslav Mihál
člen predstavenstva, generálny riaditeľ