

DOHODA

o zmene spôsobu zásobovania teplom, realizácii NTL plynovej prípojky a plynového kotla

č. 347/ÚORS/2015

Zmluvné strany

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Viktor Leščinsky** - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mihál - člen predstavenstva, generálny riaditeľ

(ďalej len „Dodávateľ“);

a

Irena Kuchárová, rod. Frkáňová

Ševčenkova 2

851 01 Bratislava

(ďalej len „Odberateľ“; a spolu s Dodávateľom ďalej len „Zmluvné strany“);
uzatvárajú túto dohodu:

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

1. Martinská teplárenská, a.s. je na základe povolenia výrobcom a dodávateľom tepla pre odberateľov na území mesta Martin a dlhodobo dodáva teplo pre rodinný dom (RD) na. Ul. Škultétyho 12, postavenom na pozemkoch parc.č. 860/1 a 860/2 k.ú. Martin.
2. Nehnuteľnosť – rodinný dom - nachádzajúca sa Ul. Škultétyho 12, postavená na pozemku parc.č. 860/1 a 860/2 k.ú. Martin je vo vlastníctve odberateľa, ktorého vlastnícke právo je zapísané správou katastra Martin na LV č.3620 k.ú. Martin.
3. Plánovaná rekonštrukcia horúcovodných rozvodov, ktorými je dodávané teplo aj pre rodinný dom odberateľa je neefektívna, preto sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. Predmet dohody

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene spôsobu zabezpečenia dodávky tepla pre rodinný dom uvedený v bode (2) Preambuly, t.j. vybudovanie NTL plynovej prípojky a plynovej kotolne na náklady dodávateľa.
- 1.2. Odberateľ bude odoberať teplo na základe doteraz platnej Zmluvy o dodávke tepla a odbere tepla č. 45518.
- 1.3. Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre vydanie stavebného rozhodnutia pre výstavbu NTL prípojky a plynovej kotolne a zabezpečí vybavenie stavebného povolenia na stavebnom úrade.
- 1.4. Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre realizáciu NTL prípojky a plynovej kotolne.
- 1.5. Odberateľ pre účely vypracovania projektu pre realizáciu NTL prípojky a plynovej kotolne poskytne dostupné projektu RD a informácie o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 860/1 a 2.
- 1.6. Dodávateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizuje stavbu NTL prípojky a plynovej kotolne v termíne do 31.10.2016 za predpokladu, že budú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s vlastníckmi nehnuteľnosťmi, ktorých sa stavba NTL prípojky a plynovej kotolne bude týkať, bude vydané platné stavebné povolenie na stavbu NTL prípojky a plynovej kotolne a realizácii NTL prípojky nebudú brániť iné prekážky na mieste stavby (iní dodávatelia inž. sietí, lešenie a pod.) .
- 1.7. Odberateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na umiestnenie plynovej kotolne a dodávku elektriny pre elektrické zariadenia, ktoré sú súčasťou plynovej kotolne bezplatne po celý čas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.8. Dodávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady dodá a osadí merače tepla na výstupe z plynového kotla do odberného zariadenia Odberateľa.
- 1.9. Všetky investície vybudované na základe tejto zmluvy budú zaradené do majetku Dodávateľa.
- 1.10. Odberateľ zabezpečí vo svojich priestoroch ochranu majetku Dodávateľa pred manipuláciou neoprávnenými osobami.
- 1.11. Dodávateľ deklaruje svoj záujem zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnosť a pozemok uvedený v bode (2) Preambuly tejto zmluvy, čo sa Odberateľ zaväzuje potvrdiť vo vzájomne podpísanej osobitnej písomnej Zmluve o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Toto je nevyhnutné na umiestnenie NTL prípojky na pozemku a plynovej kotolne v objekte Odberateľa. Presné vymedzenie záberu pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne pre zakladovanie do katastra nehnuteľností v Martine. Pre účely stavebného konania a pre potrebu zápisu do katastra nehnuteľností podpíše Odberateľ zmluvu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie NTL plynovej prípojky a plynového kotla bezplatne.
- 1.12. Dodávateľ bude na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzkovať a udržiavať NTL prípojku a plynovú kotolňu.
- 1.13. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo od realizácie NTL prípojky a plynovej kotolne po dobu minimálne 10 rokov. V prípade, že Odberateľ vypovie uzatvorenú Zmluvu o dodávke a odbere tepla do obdobia 10 rokov, zaväzuje sa Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 500,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 10% jej pôvodnej hodnoty.

- 1.14. Odberateľ sa zaväzuje, že počas 10 rokov od realizácie NTL prípojky a plynovej kotolne, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie na prípadného nového vlastníka dotknutých nehnuteľností uvedených v bode (2) Preambuly tejto zmluvy alebo právneho nástupcu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí Odberateľ zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 100,-€.
- 1.15. Nadobúdacia cena investície NTL prípojky a plynovej kotolne Dodávateľa bude špecifikovaná v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude podpísaný po ukončení realizácie NTL prípojky a plynovej kotolne.

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 2.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 2.3. V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho Odberateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Martine, dňa:

V Martin, dňa :

Dodávateľ

Odberateľ

.....
Ing. Viktor Leščinsky
predseda predstavenstva

.....
Irena Kuchárová

.....
Ing. Jaroslav Mihál
člen predstavenstva,
generálny riaditeľ