

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov

č. ÚVTOS – 17 – 60/11 – 2011

(uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov)

1. Prenajímateľ: Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou číslo:
GR ZVJS – 181/40-2001 zo dňa 31.01.2001 vydanéj Ministerstvom
spravodlivosti Slovenskej republiky v znení dodatkov č. 1 a 2
Sídlo organizácie: Dukelská štvrť 941/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon trestu odňatia slobody Dukelská štvrť 941/10, priečinok
21, 018 41 Dubnica nad Váhom 1
V zastúpení: Mgr. Andrej Kubiš, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0016 3434
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0016 3485
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0016 3450
IČO: 00738 336
DIČ: 2020608964
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a organizačných:
Ing. Vladimír Čižnár, Mgr. Martin Frýdecký, Mgr. Stanislav Mikoláš;

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Zlatica Jamrichová - Delikatesy
Továrenská ulica 469/3
018 64 Košeca
zastúpený Zlatica Jamrichová
IČO: 43286895
DIČ: 1077120209
Banka:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dodatku

Podľa Čl. VII bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Ústavom na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom a Zlatica Jamrichová, Továrenská ulica 469/3, 018 64 Košeca č. ÚVTOS-17-60/11-2011 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. Čl. III bod 1 znie:

„1. Nájomné sa stanovuje dohodou nasledovne:

- za prenájom predajného priestoru vo výške 202,03- €/m²/rok, t.j. za 48,8m²/ rok suma 9 859,06 €,
- za prenájom skladového priestoru vo výške 202,03- €/m²/rok, t.j. za 23,6m²/rok suma 4 767,91 €,
- za prenájom zariadenia uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy za rok suma 15,- €,

Ročné nájomné spolu 14 641,97 €,

Mesačné nájomné: 1 220,16 € = Ročné nájomné spolu 14 641,97/12.“

Výška nájomného prenajímateľ upravil o mieru inflácie (- 0,3%) za rok 2015 vydanú Štatistický úradom Slovenskej republiky.

2. Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov sa mení a znie nasledovne:

„Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

KALKULÁCIA

nákladov za služby súvisiace s nájomom bufetu v objekte ubytovne E

	<u>Predpoklad r. 2016</u>	<u>Skutočnosť r. 2015</u>
1/ Dodávka tepla:		
Vykurovacia plocha	72,40 m ²	72,40 m ²
Spotreba tepla na 1 m ² plochy	0,426 GJ	0,426 GJ
Náklady na 1 GJ	12,51 €	12,68 €
	<u>72,4 x 0,426 x 12,51 =</u>	
Ročné náklady	<u>385,84 €</u>	<u>391,08 €</u>
2/ Ohrev TÚV:		
Ročná spotreba TÚV	7,00 m ³	7,02 m ³
Potreba GJ/m ³ TÚV	0,224 GJ	0,224 GJ
Náklady na 1 GJ	12,51 €	12,68 €
	<u>7,00 x 0,224 x 13,10 =</u>	
Ročné náklady	<u>19,62 €</u>	<u>19,94 €</u>
3/ Ostatné náklady za služby:		
- Daň z nehnuteľnosti za rok	2,70 €/m ² x 72,40 m ²	= 195,46 €
- poplatky smeti za rok	0,71 €/l x 10 l x 50 počet vývozov	= 355,00 €
Spolu		<u>550,46 €</u>

Rekapitulácia predpokladaných nákladov rok 2016:

- dodávka tepla	385,84 €	mesačne	32,15 €
- ohrev TÚV	19,62 €	mesačne	1,64 €
- ostatné náklady za služby	550,46 €	mesačne	45,87 €
Ročné náklady spolu	955,92 €	mesačne	79,66 €

Kalkulácia je platná pre dodávateľské ceny vstupných médií (voda, zemný plyn) dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. V prípade, že dôjde ku zmene týchto cien, prípadne k inej zmene majúcej vplyv na kalkulovanú cenu, prenajímateľ predloží nájomcovi novú kalkuláciu a upraví podľa nej fakturáciu.“

3. Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov sa mení a znie nasledovne:

„Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Zoznam

zariadenia ústavnej predajne prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi podľa
Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Obstarávacía Cena v (€)	Ročné nájomné
1.	Vitrína chladiaca stolová	04/004/41	1814123	1991	687,21	3,50
2.	Nárezový stroj elektrický	04/18	5390600	2000	628,72	3,10
3.	Počítačová pokladňa	03/999		2012	787,98	4,00
4.	Fiškálna tlačiareň	03/1026		2012	719,95	3,60
5.	Mikrovlnná rúra	06/71		2000	152,36	0,80
Ročné nájomné spolu:						15,00

Ročné nájomné spolu: 15,- €

Mesačné nájomné: 1,25 € = Ročné nájomné spolu: 15,-/12.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 stráca platnosť dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
3. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nedotknuté týmto dodatkom a sú naďalej platné a účinné.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú, že si tento dodatok pred uzavretím pozorne prečítali a vzájomne vysvetlili, že obsahu a zmyslu jednotlivých ustanovení ako aj dodatku ako celku porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, ktoré sú oprávnené tento dodatok v mene zmluvných strán uzavrieť.
6. Dodatok je evidovaný v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom pod číslom ÚVTOS-1-3/32-2016.

V Košeci, dňa

Za nájomcu

Zlatica Jamrichová

.....
konateľ

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za prenajímateľa

Mgr. Andrej Kubiš

.....
riaditeľ