

Číslo zmluvy predávajúceho:

Číslo zmluvy kupujúceho: 2015-0519-1165420

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok. I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L

Menom spoločnosti
koná:

Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT (BIC): SUBASKBX

IČO: 36 442 151

DPH: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

Menom spoločnosti
koná:

Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava

číslo účtu: 2620191900/1100

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900

SWIFT (BIC): TATRSKBX

IČO: 35 829 141

DIČ: 2020261342

IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v ESt Bystričany:

C-KN parcelné číslo:	1147/3
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	351 m ²
zapísaný na LV číslo:	2118
katastrálny úrad:	Trenčín
vedený na:	Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom
okres:	Prievidza
obec:	Bystričany
katastrálne územie:	Bystričany

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške **1.042,47** EUR bez DPH (slovom: tisícštyridsaťdva eur a štyridsaťsedem centov).
2. Dohoda Zmluvných strán vychádza z v minulosti uzavretých kúpnych zmlúv na odpredaj príľahlých pozemkov podľa všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 8/2006, spracovaného Ing. Jánom Richnavským, Staré záhrady 30, 821 05 Bratislava, zo dňa 30.11.2006, v ktorom bola cena za m² stanovená vo výške 2,97 EUR/m². Kúpna cena zohľadňujúca výmeru 351 m² teda je **1.042,47** EUR bez DPH (slovom: tisícštyridsaťdva eur a štyridsaťsedem centov).
3. Na kúpnu cenu podľa čl. IV. ods. 1. Zmluvy, bude Predávajúcim vystavená faktúra s kúpnu cenou vrátane DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmetný pozemok nie je oslobodený od DPH.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.

2. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p. a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Bystričany, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vymedzenom v čl. II. ods. 1., ktorá je Predmetom Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a Zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a že sa na Nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Žiline, dňa..

V Bratislave, dňa.

Predávajúci:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Kupujúci:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
na základe poverenia

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva