

Dodatok č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.5.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: [REDAKOVANÉ]

IČ DPH: [REDAKOVANÉ]

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom
Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Trnavská univerzita v Trnave

Hornopotočná 23

918 43 Trnava

štatutárny zástupca : prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD. - rektor Trnavskej
univerzity v Trnave

IČO: 31825 249

DIČ: [REDAKOVANÉ]

IČ DPH : [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 281/2015 zo dňa 10.11.2015 a článku VII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.5.2008 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „zmluva“) dohodli na tomto Dodatku č. 7 (ďalej len "dodatok"), ktorým sa mení Čl. I. ods. 2) zmluvy nasledovne :

I.
Čl. I., ods. 2 zmluvy sa mení a znie :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti - nebytové priestory s celkovou výmerou 2 471,20 m² v budove a na pozemku opísanom v ods. 1, písm. a) a b) tohto článku (ďalej len "predmet nájmu") a nájomca týmto predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a plnenia poskytované s nájmom. Zníženie výmery predmetu nájmu je z dôvodu odovzdania miestnosti č.302 v budove s.č. 382 o výmere 60,95 m² nájomcom prenájomcovi , ku ktorému došlo dňa 15.9.2015, s úpravou príloh tohto dodatku zo strany prenájomcu , ktorá so znížením výmery predmetu nájmu súvisí.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy vrátane platných dodatkov, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor - Príloha č. 1, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov - Príloha č. 2, Splátkový kalendár nájomného za nebytový priestor - Príloha č. 5, ktorý sa týka zápočtu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a u nájomcu dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie tohto dodatku.

Dodatok bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. dňa : 21-01-2016

V Trnave dňa 18-12-2015

V Trnave: 18-12-2015

Za prenájomcu :

Za nájomcu :

Ing. Ľubomír Krajčovič
Konateľ a generálny riaditeľ

Prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ

TT-KOMFORT s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8
Dom: 518 / 08

Nebyt: 701

Prenajímateľ: TT-KOMFORT s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave
Hornopotočná 23
91843 Trnava

IČO: 31825249
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

Číslo zmluvy: 0

Dátum vzniku nájmu:

Variabilný symbol: [REDACTED]

Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: výchov.-vzdel. účely

Plocha nebytového priestoru: 2 471,20 m²
Vykurovaná plocha: 1 034,68 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 034,68 m²
Ročné základné nájomné: 10 908,83EUR

Položka	Ročný nájom	Štvrťročná úhrada
Zákl.nájomné	10 908,84	2 727,21
Celkom v EUR:	10 908,84	2 727,21

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
0 Príz.- 001/1 vstup	6,14	16,5400	-50,00	-50,7778	50,7778	0,00	0,00
0 Príz.- 002 vypaľ.pec	18,24	16,5400	-50,00	-150,8448	150,8448	18,24	18,24
0 Príz.- 003/1 chodba	9,24	16,5400	-50,00	-76,4148	76,4148	9,24	9,24
0 Príz.- 005 učebňa	54,77	16,5400	-50,00	-452,9479	452,9479	54,77	54,77
0 Príz.- 020 chodba	15,94	16,5400	-50,00	-131,8238	131,8238	15,94	15,94
0 Príz.- 021 sklad	5,49	16,5400	-50,00	-45,4023	45,4023	0,00	0,00
0 Príz.- 022 sklad (čierna kuch.)	4,67	16,5400	-50,00	-38,6209	38,6209	0,00	0,00
0 Príz.- 023 vstup-fotoatelier	15,07	16,5400	-50,00	-124,6289	124,6289	15,07	15,07
0 Príz.- 024 WC	2,53	16,5400	-50,00	-20,9231	20,9231	0,00	0,00
0 Príz.- 025 WC	3,06	16,5400	-50,00	-25,3062	25,3062	0,00	0,00
0 Príz.- 026 fotoatelier	35,79	16,5400	-50,00	-295,9833	295,9833	35,79	35,79
0 Príz.- 027 fotoatelier	20,66	16,5400	-50,00	-170,8582	170,8582	20,66	20,66
0 Príz.- 028 fotoatelier	29,17	16,5400	-50,00	-241,2359	241,2359	29,17	29,17
0 Príz.- 029 sklad	4,54	16,5400	-50,00	-37,5458	37,5458	4,54	4,54
05/1 učebňa	40,27	16,5400	-50,00	-333,0329	333,0329	40,27	40,27
1.Pos.- 101/1 chodba	20,97	16,5400	-50,00	-173,4219	173,4219	20,97	20,97
1.Pos.- 102 chodba	14,33	16,5400	-50,00	-118,5091	118,5091	14,33	14,33
1.Pos.- 103 učebňa	56,05	16,5400	-50,00	-463,5335	463,5335	56,05	56,05
1.Pos.- 104 kancelária	23,81	16,5400	-50,00	-196,9087	196,9087	23,81	23,81
1.Pos.- 105 učebňa	68,93	16,5400	-50,00	-570,0511	570,0511	68,93	68,93
1.Pos.- 106 chodba	13,16	16,5400	-50,00	-108,8332	108,8332	13,16	13,16
1.Pos.- 107 kancelária	32,04	16,5400	-50,00	-264,9708	264,9708	32,04	32,04
1.Pos.- 108 sklad	6,54	16,5400	-50,00	-54,0858	54,0858	0,00	0,00
120 schodisko	14,40	16,5400	-50,00	-119,0880	119,0880	0,00	0,00
121 chodba	11,09	16,5400	-50,00	-91,7143	91,7143	0,00	0,00
122 učebňa	19,81	16,5400	-50,00	-163,8287	163,8287	19,81	19,81
123 učebňa	7,55	16,5400	-50,00	-62,4385	62,4385	7,55	7,55

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt. UK
124 učebňa	25,19	16,5400	-50,00	-208,3213	208,3213	25,19	25,19
125 učebňa	39,34	16,5400	-50,00	-325,3418	325,3418	39,34	39,34
126 chodba	4,44	16,5400	-50,00	-36,7188	36,7188	0,00	0,00
127 učebňa	32,71	16,5400	-50,00	-270,5117	270,5117	32,71	32,71
128 WC	4,86	16,5400	-50,00	-40,1922	40,1922	0,00	0,00
2 Pos. - 201 chodba	80,58	16,5400	-50,00	-666,3966	666,3966	80,58	80,58
2 Pos. - 202 sklad	28,76	16,5400	-50,00	-237,8452	237,8452	28,76	28,76
2 Pos. - 203 sklad	12,48	16,5400	-50,00	-103,2096	103,2096	12,48	12,48
2 Pos. - 204 učebňa	51,88	16,5400	-50,00	-429,0476	429,0476	51,88	51,88
2 Pos. - 205 kancelária	13,41	16,5400	-50,00	-110,9007	110,9007	13,41	13,41
2 Pos. - 206 učebňa	75,24	16,5400	-50,00	-622,2348	622,2348	75,24	75,24
2 Pos. - 207 učebňa	69,65	16,5400	-50,00	-576,0055	576,0055	69,65	69,65
2 Pos. - 208 kabinet	28,67	16,5400	-50,00	-237,1009	237,1009	28,67	28,67
2 Pos. - 209 učebňa	59,85	16,5400	-50,00	-494,9595	494,9595	59,85	59,85
3 Pos. - 301 schodisko	23,80	16,5400	-50,00	-196,8260	196,8260	0,00	0,00
časť pozemku pod rampou	0,50	1,0000	-50,00	-0,2500	0,2500	0,00	0,00
spevnená plocha dvora	1 349,00	2,5000	-50,00	-1 686,2500	1 686,2500	0,00	0,00
spoločné priestory	16,58	10,0100	-50,00	-82,9829	82,9829	16,58	16,58
Celkom:	2471,20			-10 908,8253	10 908,8253		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **15. 9. 2015**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Dátum splatnosti je 15. deň prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v

č.ú. [REDACTED], IBAN: [REDACTED] s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č.1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8
 Dom: 518 / 08 Nebyt: 701

Ostarařateľ : Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
 zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. IČO : 313 114
 v zastúpení TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
 zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Ing. Ondrejom Borguľom
 zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T IČO: 36277215

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave
 Hornopotočná 23 IČO: 31825249
 91843 Trnava DIČ: [REDACTED]
 IČ DPH: [REDACTED]

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: [REDACTED]
 Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: výchov.-vzdel. účely

Plocha nebytového priestoru: 2 471,20 m2
 Vykurovaná plocha: 1 034,68 m2
 Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 034,68 m2

Položka	Ročná úhrada	Štvrťročná úhrada
Ostatné	12 608,00	3 152,00
Komín	48,00	12,00
NPel.energia	1 760,00	440,00
Voda SV I.TP	904,00	226,00
Dažď. voda	576,00	144,00
Uprat.	6 000,00	1 500,00
Celkom v EUR:	21 896,00	5 474,00

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 15. 9. 2015 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov. PRÍLOHA č. 2
 Dátum splatnosti je 15. deň prvého mesiaca príslušného štvrťroku.
 Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v [REDACTED]
 č.ú. [REDACTED], IBAN: [REDACTED] s uvedením variabilného symbolu.

11/10/14 0.15

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8

Dom: 518 / 08

Nebyt: 791

Prenajímateľ: TT-KOMFORT s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave
Hornopotočná 23
91843 Trnava

IČO: 31825249

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: [REDACTED]

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: Zápočet preinvest.nákladov

Plocha nebytového priestoru: 2 471,20 m²
Vykurovaná plocha: 1 034,68 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 034,68 m²
Ročné základné nájomné: 10 908,84EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	10 908,84	10 908,84
Celkom v EUR:	10 908,84	10 908,84

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
Trnavská univerzita	1 436,52		0,00				
Trnavská univerzita	1 034,68		0,00			0,00	0,00
Celkom:	2471,20			0,0000	0,0000	1 034,68	1 034,68

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 15. 9. 2015

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou
Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

PRÍLOHA č.5