

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: ARTON s.r.o.

so sídlom: Národná 34, 010 01 Žilina

zastúpený: Mgr. Branislav Hornung - konateľ

IČO: 31595154

IČ DPH: SK 2020449266

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Žilina

číslo účtu: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro

vložka číslo: 1501/L

(ďalej len „nájomca“).

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť:

- časť vonkajšej steny budovy Slobodárne, južná strana (pravá horná časť) s plochou 60 m² (výška 10 metrov x šírka 6 metrov), súpisné číslo 4958, postavenej na parcele 1601/2 nachádzajúcej sa na ul. Jesenského v Martine, zapísanej na LV 1171, katastrálne územie Martin.

Umiestnenie plochy na prenájom je uvedené v prílohe č.1.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamného nosiča.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel *dohodnutých* v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom nájom začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 60 m² v celkovej výške 1.520,- € + DPH/rok bez služieb. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne poskytované služby prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za plochu:

- v roku 2011 - alikvotná časť ročného nájomného sa uhrádza do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí účinnosti zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- v ostatných rokoch raz ročne, t. j.: 1.520,- € + DPH vždy k 15. januáru príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov.

5. S prenájmom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú plochu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom plochy oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom plochy.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.

5. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

6. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu. Všetka umiestňovaná reklama musí byť schválená UNM.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné potrebné povolenia na umiestnenie reklamných panelov od príslušných úradov.

8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný dať prenajatú plochu do pôvodného stavu. Na zistenie pôvodného stavu bude slúžiť fotodokumentácia vyhotovená pri odovzdaní prenajatej plochy nájomcovi.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre MF SR.


4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

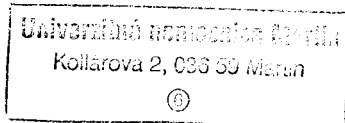
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyľnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.


6. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Martine dňa 18.4.2011

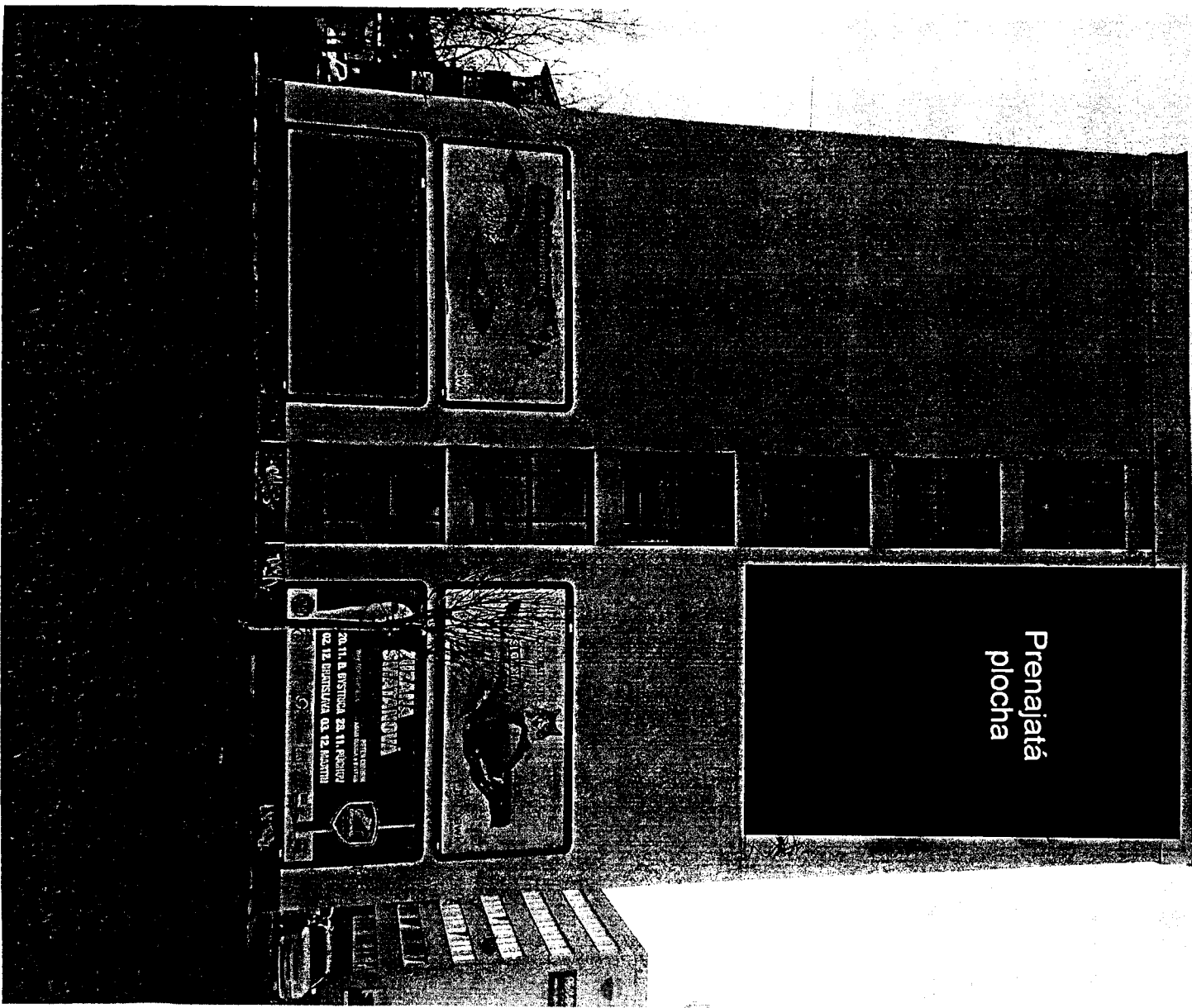
V Žiline dňa 30.5.2011


.....
Za prenajímateľa:
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ




.....
Za nájomcu:
Mgr. Branislav Hornung
konateľ






Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 30.05.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO 00365327 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ARTON s.r.o., Národná 34, 010 01 Žilina, IČO 31 595 154 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti vonkajšej steny (pravá horná časť južnej strany) o výmere 60 m² budovy zapísanej na Správe katastra Martin v LV č. 1171 ako stavba súpisné č. 4958 (slobodáreň), situovaná na pozemku KN-C, parc. č. 1601/2 v katastrálnom území Martin, na dobu určitú – 5 rokov od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.

V Bratislave 07.07.2011

K spisu číslo: MF/18787/2011-82


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho