

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2016-VB
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

MH Invest II, s. r. o.

so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
banka: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 294 901 2189/1100
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATR SK BX
registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 107047/B
zastúpenie: Mgr. Roman Kováč, konateľ spoločnosti
(ďalej aj len „**Povinný**“)

a

CTP Alpha SK, spol. s r.o.

so sídlom: Laurinská 18, Bratislava-Staré Mesto 811 01
IČO: 36 703 486
DIČ: 2022284242
IČ DPH: SK 2022284242
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0630931993/0900
IBAN: SK35090000000000630931993
SWIFT: GIBASKBX
registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo 105736/B
zastúpenie: Stanislav Pagáč, splnomocnenec
(ďalej aj len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

KEĎŽE:

- (A) Oprávnený je vlastníkom prístupovej komunikácie (vrátane chodníka a osvetlenia), vodovodnej prípojky (pitná a úžitková voda) a prípojky splaškovej kanalizácie (infraštruktúry) („**Infraštruktúra**“);
- (B) Infraštruktúra sa nachádza v určitom rozsahu na pozemkoch Povinného a zároveň je k pozemku Oprávneného prístup iba cez pozemok Povinného, a preto si Zmluvné strany želajú uzatvoriť túto Zmluvu za účelom dlhodobého riešenia prístupu k Infraštruktúre (a užívania) a prístupu k pozemku Oprávneného;
- (C) Rozsah Infraštruktúry na pozemku Povinného je znázornený nasledovne: (i) prístup a prístupová komunikácia sú znázornené v geometrickom pláne č. 116/2015 zo dňa 15.01.2016, vyhotovenom ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom Ing. Milanom Štruplom dňa 15.01.2016 a úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 25.01.2016 pod číslom 83/2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy („**Geometrický plán 116/2015**“) a (ii) vodovodná prípojka (pitná a úžitková voda) a prípojka

splaškovej kanalizácie sú znázornené v geometrickom pláne č. 115/2015 zo dňa 15.01.2016, vyhotovenom ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom Ing. Milanom Štruplom dňa 15.01.2016 a úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 25.01.2016 pod číslom 84/2016, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a („**Geometrický plán 115/2015**“);

- (D) Medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o. ako budúcim Povinným a spoločnosťou CTP Alpha SK, spol. s r.o. ako budúcim Oprávneným bola dňa 14.12.2015 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že v nadväznosti na rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B zo dňa 04.01.2016, spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako predávajúci uzavrela dňa 04.01.2016 Zmluvu o predaji časti podniku so spoločnosťou MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 021 150, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B ako kupujúcim, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016 a na základe ktorej došlo k predaju časti podniku – spoločnosti MH Invest, s.r.o. na spoločnosť MH Invest II, s.r.o., vrátane nehnuteľností – pozemku, ktorý je zaťažený nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy;

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1** Povinný je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - 1.1** pozemok - parcelné č. **1766/46**, s výmerou 8 708 m², parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady (ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“). Kópia LV č. 1505 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2** Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - 2.1** pozemok - parcelné č. **1761/73**, o výmere 27 000 m², parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2232, vedený katastrálnym odborom, Okresný úrad Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“). Kópia LV č. 2232 tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 3** Geometrickým plánom 116/2015 bol na Povinnej nehnuteľnosti, vyčíslený a zakreslený rozsah vecného bremena vo vzťahu k prístupovej komunikácii, vrátane chodníku a osvetlenia a prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vytýčenie rozsahu vecného bremena v m ²	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v € (bez DPH)
1766/46	C	1505	8 708	Ostatné plochy	Voderady	140	794 €

- 4** Geometrickým plánom 115/2015 bol na Povinnej nehnuteľnosti, vyčíslený a zakreslený rozsah vecného bremena vo vzťahu k vodovodnej prípojke a prípojke splaškovej kanalizácie nasledovne:

Vodovodná prípojka (pitná a úžitková voda)

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vytýčenie rozsahu vecného bremena v m ²	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v € (bez DPH)
1766/46	C	1505	8 708	Ostatné plochy	Voderady	11	63 €

Prípojka splaškovej kanalizácie

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vytýčenie rozsahu vecného bremena v m ²	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v € (bez DPH)
1766/46	C	1505	8 708	Ostatné plochy	Voderady	17	97 €

Článok II.

Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti

- 1** Povinný týmto zriaďuje vecné bremená *in rem* k Povinnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti (t.j. v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti, ako vecné bremeno *in rem*) alebo nehnuteľností vzniknutých delením alebo spojením s Oprávnenou nehnuteľnosťou a zriaďuje ich za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania a úprav prístupovej komunikácie (vrátane chodníka a osvetlenia), vodovodnej prípojky (pitná a úžitková voda) a prípojky splaškovej kanalizácie a prístupu k nim a prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti. Obsahom vecných bremien, ktoré sa zriaďujú touto Zmluvou sú (t.j. práva zodpovedajúce vecným bremenám sú):
- 1.1** Právo vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na a cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu ako je znázornené v Geometrickom pláne 116/2015.
- 1.2** Právo zriaďiť, uložiť, prevádzkovať, zdržovať, opravovať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť akékoľvek iné stavebné úpravy a odstraňovať na Povinnej nehnuteľnosti v nižšie uvedenom rozsahu (a túto užívať):
- 1.2.1** prístupovú komunikáciu, vrátane chodníka a osvetlenia, a to v rozsahu ako je znázornené v Geometrickom pláne 116/2015 a
- 1.2.2** v potrebnej miere umiestniť a užívať prípadné súvisiace zariadenia na Povinnej nehnuteľnosti.
- 1.3** Právo zriaďiť, uložiť, prevádzkovať, zdržovať, opravovať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť akékoľvek iné stavebné úpravy a odstraňovať na Povinnej nehnuteľnosti v nižšie uvedenom rozsahu (a túto užívať):
- 1.3.1** vodovodnú prípojku (pitná a úžitková voda), a to v rozsahu ako je znázornená v Geometrickom pláne 115/2015 a
- 1.3.2** v potrebnej miere umiestniť a užívať prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty a vodomernú šachtu) na Povinnej nehnuteľnosti.

- 1.4** Právo zriadiť, uložiť, prevádzkovať, zdržovať, opravovať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť akékoľvek iné stavebné úpravy a odstraňovať na Povinnej nehnuteľnosti v nižšie uvedenom rozsahu (a túto užívať):
- 1.4.1** prípojku splaškovej kanalizácie, a to v rozsahu ako je znázornené v Geometrickom pláne 115/2015 a
- 1.4.2** v potrebnej miere umiestniť a užívať prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) na Povinnej nehnuteľnosti.
- 1.5** Právo vstupu, prechodu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov uvedených v odsekoch 1.2 až 1.4 vyššie tohto článku.
- 2** Vecné bremená spočívajú v povinnosti Povinného strpieť :
- (i) Právo Oprávneného na vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na a cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu ako je znázornené v Geometrickom pláne 116/2015.
- (ii) Právo Oprávneného zriadiť, uložiť, prevádzkovať, zdržovať, opravovať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť akékoľvek iné stavebné úpravy a odstraňovať umiestniť na Povinnej nehnuteľnosti v nižšie uvedenom rozsahu (a túto užívať):
- prístupovú komunikáciu, vrátane chodníka a osvetlenia, a to v rozsahu ako je znázornené v Geometrickom pláne 116/2015 a
 - v potrebnej miere umiestniť a užívať prípadné súvisiace zariadenia na Povinnej nehnuteľnosti.
- (iii) Právo Oprávneného zriadiť, uložiť, prevádzkovať, zdržovať, opravovať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť akékoľvek iné stavebné úpravy a odstraňovať na Povinnej nehnuteľnosti v nižšie uvedenom rozsahu (a túto užívať):
- vodovodnú prípojku (pitná a úžitková voda), a to v rozsahu ako je znázornená v Geometrickom pláne 115/2015 a
 - v potrebnej miere umiestniť a užívať prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty a vodomernú šachtu) na Povinnej nehnuteľnosti.
- (iv) Právo Oprávneného zriadiť, uložiť, prevádzkovať, zdržovať, opravovať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť akékoľvek iné stavebné úpravy a odstraňovať na Povinnej nehnuteľnosti v nižšie uvedenom rozsahu (a túto užívať):
- prípojku splaškovej kanalizácie, a to v rozsahu ako je znázornené v Geometrickom pláne 115/2015 a
 - v potrebnej miere umiestniť a užívať prípadné súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) na Povinnej nehnuteľnosti.
- (v) Právo Oprávneného na vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Povinnú nehnuteľnosť za účelom správy, údržby, rekonštrukcie, opravy a prístupu k objektom uvedených v bodoch (ii) až (iv) vyššie tohto článku.
- 3** Vecné bremená uvedené v čl. II, ods. 1.1 a 1.2 sa zriaďujú na časť Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 116/2015 a vecné bremená uvedené v čl. II, ods. 1.3 a 1.4 sa zriaďujú na časť Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 115/2015. Vecné bremená uvedené v čl. II, ods. 1.5 sa zriaďujú na celú Povinnú nehnuteľnosť.

Článok III.

Ďalšie spoločné dojednania

- 1** Povinný vyhlasuje, že je povinný strpieť výkon práv z vecných bremien, ako aj užívanie a prístup k zariadeniam vybudovaným na Povinnej nehnuteľnosti, ako aj prístup k Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2** Oprávnený so zriadením vecných bremien podľa tejto Zmluvy súhlasí a tieto prijíma.
- 3** Vecné bremená zriadené touto Zmluvou zaťažujú a sú spojené s vlastníctvom Povinnej nehnuteľnosti a spolu s ním prechádzajú na nadobúdateľa t.j. povinným z vecných bremien je akýkoľvek vlastník Povinnej nehnuteľnosti (ako aj tých ktoré vzniknú jej rozdelením alebo inými zmenami).
- 4** Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú zriadené ako práva vecné, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti t.j. *in rem*. Tieto práva prechádzajú s prechodom alebo prevodom vlastníctva k Oprávnenej nehnuteľnosti na každého nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti.
- 5** Vecné bremená sa zriaďujú bez časového obmedzenia (t.j. na dobu neurčitú) a zaväzujú aj právnych nástupcov Zmluvných strán, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Oprávnenej nehnuteľnosti akýmkoľvek jej vlastníkom. Zánik vecných bremien je možný len v zmysle ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka alebo vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán resp. ich právnych nástupcov.
- 6** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve.
- 7** V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecných bremien, ak mu bola uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

Článok IV.

Vznik vecných bremien

- 1** Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, vznikajú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru, Okresný úrad Trnava, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2** Práva zodpovedajúce vecným bremenám t. z. uskutočňovať na Povinnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby nadobudne Oprávnený až povolením vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor.

- 3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený, ktorý taktiež uhrádza správny poplatok s tým spojený v celom rozsahu, pričom Povinný týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní a počítaní, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecných bremien

- 1** Vecné bremená uvedené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďujú odplatne. Výška jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecných bremien je určená na základe Geometrických plánov 115/2015 a 116/2015 a dohodou Zmluvných strán, vychádzajúc z ceny 5,67 eur za m² (cena je bez DPH) a zaokrúhlená na celé číslo nahor nasledovne:
- 1.1** vecné bremená práva prístupu (článok II. ods. 1.1) a prístupovej komunikácie (článok II. ods. 1.2) v rozsahu Geometrického plánu 116/2015 podľa článku I. bod 3 s celkovou výmerou 140 m², vytvorený na parcele KN-C číslo 1766/46 (uvedenej v článku I. ods. 1) za jednorazovú finančnú náhradu vo výške **794 € bez DPH** (slovom: sedemsto deväťdesiat štyri euro) + 158,80 € DPH (slovom: sto päťdesiat osem euro a osemdesiat euro centov) = 952,80 € s DPH (slovom: deväťsto päťdesiatdva euro osemdesiat euro centov).
- 1.2** vecné bremeno práva vodovodnej prípojky (pitná a úžitková voda) (článok II. ods. 1.3) v rozsahu Geometrického plánu 115/2015 podľa článku I. bod 4 s celkovou výmerou 11 m², vytvorený na parcele KN-C číslo 1766/46 (uvedenej v článku I. ods. 1) za jednorazovú finančnú náhradu vo výške **63 € bez DPH** (slovom: šesťdesiat tri euro) + 12,60 € DPH (slovom: dvanásť euro šesťdesiat euro centov) = 75,60 € s DPH (slovom: sedemdesiat päť euro šesťdesiat euro centov).
- 1.3** vecné bremeno práva prípojky splaškovej kanalizácie (článok II. ods. 1.4) v rozsahu Geometrického plánu 115/2015 podľa článku I. bod 4 s celkovou výmerou 17 m², vytvorený na parcele KN-C číslo 1766/46 (uvedenej v článku I. ods. 1) za jednorazovú finančnú náhradu vo výške **97 € bez DPH** (slovom: deväťdesiat sedem euro) + 19,40 € DPH (slovom: devätnásť euro štyridsať euro centov) = 116,40 € s DPH (slovom: sto šesťdesiat šesť euro štyridsať euro centov).
- 2** Jednorazová odplata spolu vo výške 1.144,80 EUR s DPH (slovom: tisícstoštyridsaťštyri euro osemdesiat eurocentov) je splatná na základe faktúry vystavenej Povinným ku dňu podpisu tejto Zmluvy so splatnosťou 15 dní od dňa jej doručenia/ osobného odovzdania Oprávnenému. Povinný má povinnosť v deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy podpísať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený následne podá návrh na vklad zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy spolu so Zmluvou na vkladové konanie na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Povinnosti Povinného

- 1** Povinný sa zaväzuje udržiavať Povinnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie počas celej doby trvania vecných bremien zriadených touto Zmluvou a nijakým spôsobom neobmedzovať Oprávneného v užívaní práv plynúcich z vecných bremien.
- 2** Práva zodpovedajúce vecným bremenám môžu rovnako vykonávať a používať aj tretie osoby, a to najmä zamestnanci, zákazníci, nájomcovia, návštevníci, dodávatelia, správcovia a iné spolupracujúce subjekty Oprávneného, vrátane osôb splnomocnených Oprávneným. Vecné bremená svedčia Oprávnenému, ale zriaďujú sa na účely prevádzky CTParku, ktorý Oprávnený plánuje vybudovať.
- 3** Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný znášať náklady na zachovanie, úpravu a údržbu časti Povinnej nehnuteľnosti, na ktorej viaznu vecné bremená zriadené touto Zmluvou (151n ods. 3 OZ). Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá by mu vznikla pri výkone vecného bremena Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou. Oprávnený je povinný uviesť uvedenú časť Povinnej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po dokončení prác vykonaných Oprávneným zasahujúcich do časti Povinnej nehnuteľnosti, na ktorej viaznu vecné bremená zriadené touto Zmluvou, okrem odstraňovania Infraštruktúry a súvisiacich zariadení, ktoré majú byť umiestnené na Povinnej nehnuteľnosti podľa vecných bremien na základe tejto Zmluvy.
- 4** V prípade, ak bude Povinný na Povinnej nehnuteľnosti realizovať akékoľvek úpravy, zriaďovať vecné bremená, práva užívania alebo iné práva tretích osôb a/alebo stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, môže tak urobiť len ak nenaruší výkon práv z vecných bremien, a tak, aby fyzicky neporušil jednotlivé vedenia a stavby Oprávneného. Za týmto účelom bude Oprávneného dostatočne dopredu informovať.
- 5** V prípade ak sa celá alebo jednotlivá Infraštruktúra stane majetkom inej osoby ako Oprávneného, Oprávnený sa zaväzuje o tejto skutočnosti informovať Povinného a tretiu osobu – nadobúdateľa Infraštruktúry informovať o povinnosti rokovať a uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien v rovnakom rozsahu, ako je stanovené v tejto Zmluve a v rovnakom znení, s Povinným. Povinný, na výzvu Oprávneného, bezdôvodne neodmietne a nebude zdržovať uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa predchádzajúcej vety s nadobúdateľom celej alebo jednotlivé časti Infraštruktúry.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1** Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Povinnou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že na LV č. 1505 je ku dňu podpisu tejto Zmluvy evidované prebiehajúce vkladové konanie V – 84/2016 a vkladové konanie V-132/2016 vzťahujúce sa k predaju časti podniku uvedenému v bode preambule bod D) Zmluvy.
- 2** Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že všetky súhlasy potrebné na jej uzatvorenie boli k tomuto dňu získané, sú platné a nebudú vypovedané.
- 3** Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) sú určené pre katastrálny odbor, Okresný úrad Trnava pre potreby vykonania vkladu.

- 4 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
- 5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto Zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
- 8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 9 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
- 10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Originál/overená kópia Geometrického plánu č. 115/2015 zo dňa 15.01.2016, vyhotoviteľ: ŠTRUPL s.r.o., so sídlom: Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427
Príloha č. 2 – Originál/overená kópia Geometrického plánu č. 116/2015 zo dňa 15.01.2016, vyhotoviteľ: ŠTRUPL s.r.o., so sídlom: Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427
Príloha č. 3 – Kópia listu vlastníctva č. 1505 a
Príloha č. 4 – Kópia listu vlastníctva č. 2232.
- 11 Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa _____.____.2016

Vo Voderadoch, dňa _____.____.2016

.....
Za Povinného
Mgr. Roman Kováč
konateľ
[ÚRADNE OVERENÝ PODPIS]

.....
za Oprávneného
Stanislav Pagáč
na základe plnomocenstva