

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 15/679/1513200031-ZoVP/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno/Názov: **Centrum účelových zariadení**  
Sídlo: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany  
Rezor/Zriadovateľ: Ministerstvo vnútra SR  
Forma hospodárenia: Príspevková organizácia  
Stredisko: Ul. M.Schneidera-Trnavskeho 1Ia,B4410Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Ján Dubovec - riaditeľ Centra Účelových zariadení  
IČO: 42 137 004  
IČ DPH: SK2022739697  
(ďalej len ako „povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávneho vysporiadania  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
  
(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9865/1	C	12634	5835	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

### 3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený sa zhotovením stane výlučným vlastníkom nasledovných elektroenergetických zariadení:  
a) kábel VN 22 kV vedenie č. 1022 z TS0062-003 smer TS0062-020,

(ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorá bude zhotovená a umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 685/15 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“).



Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.3 Elektroenergetická stavba bola zhotovená na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1513200031-ZoVP a stavebného povolenia č. 04448/22/2/2010-La vydaným stavebným úradom Piešťany dňa 09.09.2010.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 6.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 6.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.



## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 685/15
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy



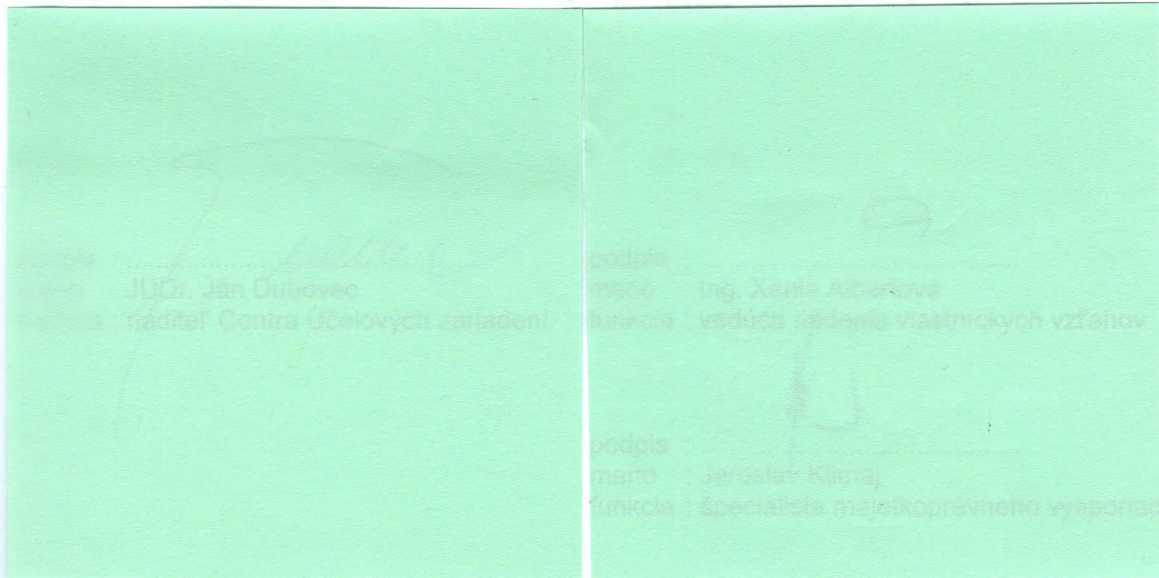
- naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

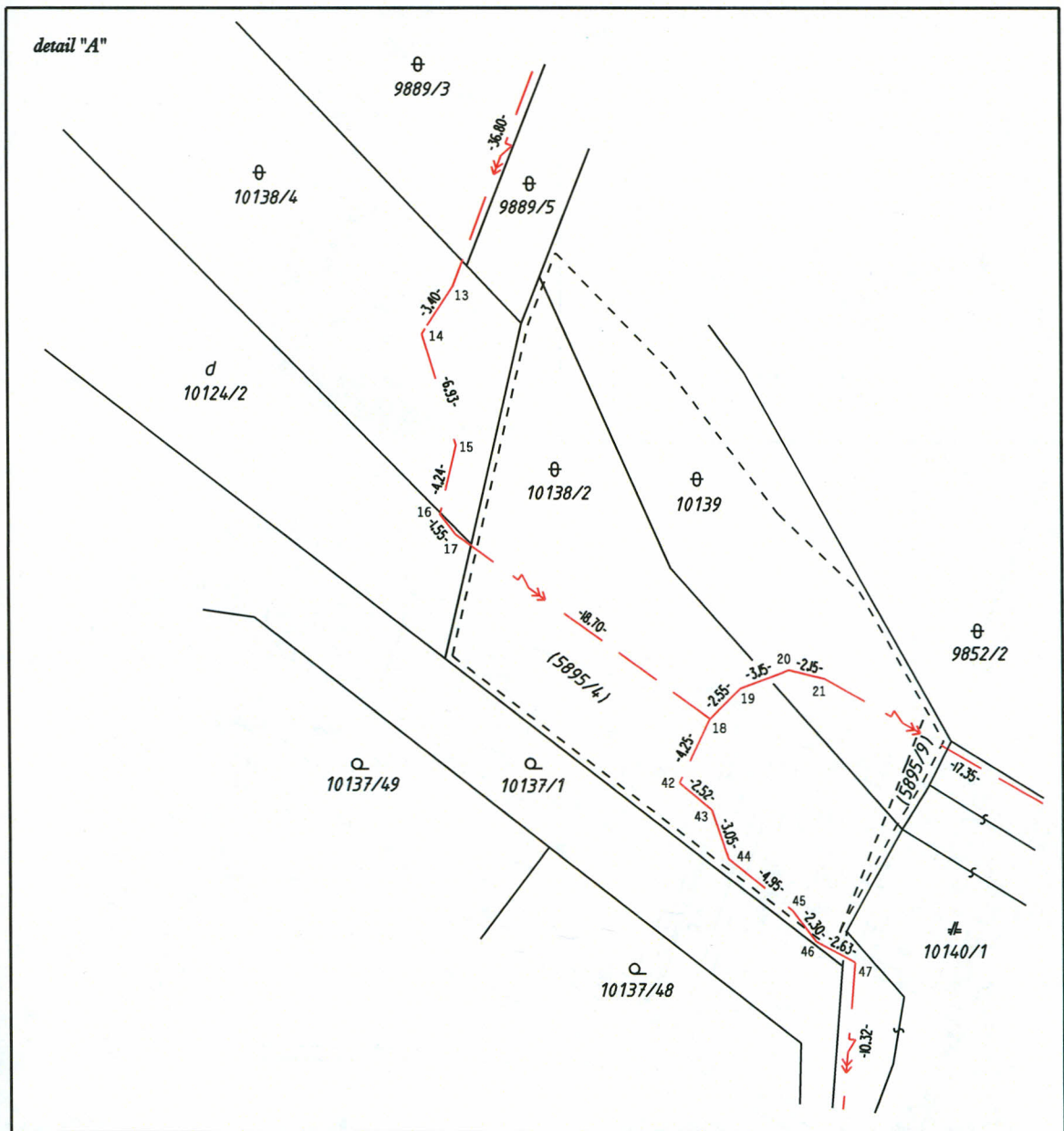
V Piešťanoch dňa 21.1.2016

V Bratislave dňa 30 NOV. 2015

**Centrum účelových zariadení**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**



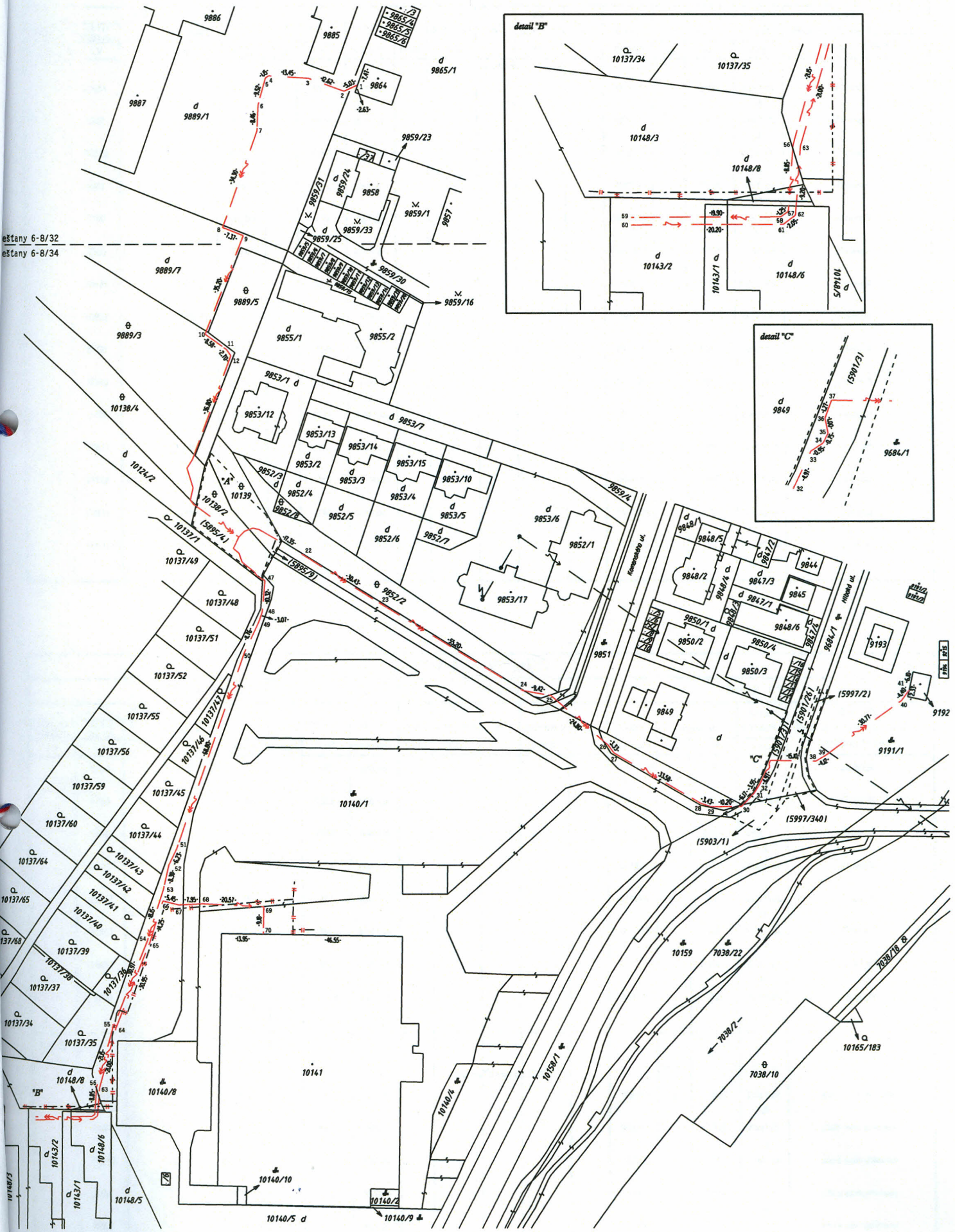
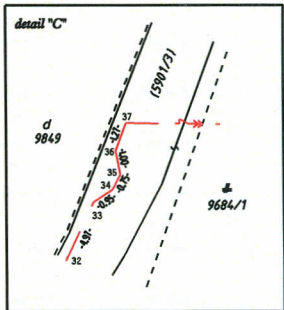
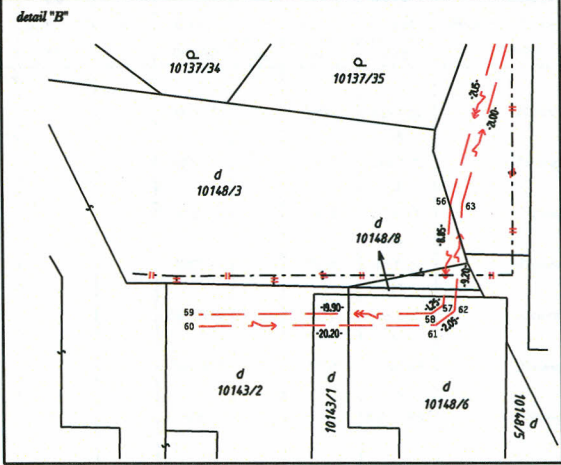


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	378 / 2015	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 32 Piešťany 6 - 8 / 34
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí.</i>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
2.11. 2015	Zuzana Gacková	2.11. 2015	Ing. Jozef Fančovič			
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5473		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



eštany 6-8/32  
eštany 6-8/34





VÝKAZ VÝMER															strana 1		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlatn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	12634			9865/1	1	5835	zast.pl.					9865/1	1	5835	zast.pl. 18	Doterajší	
	4107			9889/1	5	6812	zast.pl.					9889/1	5	6812	zast.pl. 18	Doterajší	
	10240			9889/7		2310	zast.pl.					9889/7		2310	zast.pl. 18	Doterajší	
	9461			9889/3		2130	ost.pl.					9889/3		2130	ost.pl. 37	Doterajší	
	5700			10138/4		1272	ost.pl.					10138/4		1272	ost.pl. 37	Doterajší	
	5563			10124/2	1	9964	zast.pl.					10124/2	1	9964	zast.pl. 18	Doterajší	
	10931		5895/4			622	zdržada					( 5895/4		622	zdržada	Doterajší	
	10931		5895/9			15	ost.pl.					( 5895/9		15	ost.pl.)	Doterajší	
	5700			10140/1	1	9548	zast.pl.					10140/1	1	9548	zast.pl. 22	Doterajší	
	5700			9852/2		924	ost.pl.					9852/2		924	ost.pl. 37	Doterajší	
	5700			9851	1	1577	zast.pl.					9851	1	1577	zast.pl. 22	Doterajší	
	10931		5903/1			100	ost.pl.					(5903/1		100	ost.pl.)	Doterajší	
	11968		5901/3			165	or.póda					(5901/3		165	or.póda	Doterajší	
	10931		5901/26			230	ost.pl.					( 5901/26		230	ost.pl.)	Doterajší	
	10931		5997/2			58	or.póda					( 5997/2		58	or.póda	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER															strana 2		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlatn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5700		5997/340			170	ost.pl.					5997/340		170	ost.pl.)	Doterajší	
	5700			9191/1		5323	zast.pl.					9191/1		5323	zast.pl. 22	Doterajší	
	5700			10148/3	1	6784	zast.pl.					10148/3	1	6784	zast.pl. 18	Doterajší	
	5700			10148/8		7	zast.pl.					10148/8		7	zast.pl. 18	Doterajší	
	10657			10148/6		341	zast.pl.					10148/6		341	zast.pl. 18	Doterajší	
	10657			10143/1		766	zast.pl.					10143/1		766	zast.pl. 18	Doterajší	
	10657			10143/2		302	zast.pl.					10143/2		302	zast.pl. 18	Doterajší	
	5700			10140/5		1728	zast.pl.					10140/5		1728	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:																	
	12634			9865/1	1	5835	zast.pl.					9865/1	1	5835	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	4107			9889/1	5	6812	zast.pl.					9889/1	5	6812	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	10240			9889/7		2310	zast.pl.					9889/7		2310	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	9461			9889/3		2130	ost.pl.					9889/3		2130	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	5700			10138/4		1272	ost.pl.					10138/4		1272	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	5563			10124/2	1	9964	zast.pl.					10124/2	1	9964	zast.pl. 18	ako v stave právnom	



VÝKAZ VÝMER															strana 3	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pžkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od		Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	parcele	m <sup>2</sup>	parcely	parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	(iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	---			10138/2		413	ost.pl.					10138/2		413	ost.pl. 37	Doterajší
	---			10139		326	ost.pl.					10139		326	ost.pl. 37	Doterajší
	5700			10140/1	1	9548	zast.pl.					10140/1	1	9548	zast.pl. 22	ako v stave práonom
	5700			9852/2		924	ost.pl.					9852/2		924	ost.pl. 37	ako v stave práonom
	5700			9851	1	1577	zast.pl.					9851	1	1577	zast.pl. 22	ako v stave práonom
	---			10158/1		9819	zast.pl.					10158/1		9819	zast.pl. 22	Doterajší
	---			9684/1		6433	zast.pl.					9684/1		6433	zast.pl. 22	Doterajší
	5700			9191/1		5323	zast.pl.					9191/1		5323	zast.pl. 22	ako v stave práonom
	5700			10148/3	1	6784	zast.pl.					10148/3	1	6784	zast.pl. 18	ako v stave práonom
	5700			10148/8		7	zast.pl.					10148/8		7	zast.pl. 18	ako v stave práonom
	10657			10148/6		341	zast.pl.					10148/6		341	zast.pl. 18	ako v stave práonom
	10657			10143/1		766	zast.pl.					10143/1		766	zast.pl. 18	ako v stave práonom
	10657			10143/2		302	zast.pl.					10143/2		302	zast.pl. 18	ako v stave práonom
	5700			10140/5		1728	zast.pl.					10140/5		1728	zast.pl. 18	ako v stave práonom
Spolu:																

VÝKAZ VÝMER															strana 4	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pžkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od		Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	parcele	m <sup>2</sup>	parcely	parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	(iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
<p>P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcelách registra E č. 5895/4, 5895/9, 5903/1, 5901/3, 5901/26, 5997/2, 5997/340 a parcelách registra C KN č. 9865/1, 9889/1, 9889/7, 9889/3, 10138/4, 10124/2, 10140/1, 9852/2, 9851, 9191/1, 10148/3, 10148/8, 10148/6, 10143/1, 10143/2 v prospech vlastníka Inžinierskej siete (elektrického vedenia).</p> <p>P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcelách registra C KN č. 10143/2, 10143/1, 10148/6, 10148/8, 10148/3, 10140/1 v prospech vlastníka Inžinierskej siete (elektrického vedenia).</p> <p>P o z n á m k a : Ruší sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č. 10148/3, 10148/8, 10140/5, 10140/1.</p> <p>Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor  22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, palná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkľny, výmole, vysoké medze s trávim alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</p>																