

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu –
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán : doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., riaditeľ
IČO : 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH : SK 2020848368
Bankové spojenie :
IBAN :
Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : ALB SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo : Štúrova 403, 908 72 Závod
Zastúpený: : Peter Vlach, konateľ
IČO : 46 848 797
Zápis: : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 49500/B
DIČ : 2023611568
IČ DPH : SK2023611568
Banka : T
IBAN : S

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov na prízemí bloku „B“, a to:
 - Obchodné prevádzky - predajná plocha (bufet) vo výmere 41,06 m²;
 - Obchodné prevádzky - priestor na konzumáciu vo výmere 13,78 m²;
 - Skladové priestory č. 035 na prízemí bloku E vo výmere 3,8 m²;v budove prenajímateľa situovanej na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave (ďalej len „**Predmet krátkodobého nájmu**“).
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je poskytnutie predmetu krátkodobého nájmu na predajné účely a konzumáciu jedál – prevádzku bufetu s výnimkou predaja alkoholu a cigariet.
- 1.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet krátkodobého nájmu počas doby nájmu v rozsahu desať (10) dní v kalendárnom mesiaci.
- 1.5 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.
Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet krátkodobého nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy, a to od 25.01.2016, resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, na obdobie dvoch (2) mesiacov.
- 2.2 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou bude ukončený uplynutím dvoch (2) mesiacov odo dňa jej účinnosti.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet krátkodobého nájmu Nájomcovi do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet krátkodobého nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.3 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického úseku v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického úseku zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.4 Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Prenajímateľom od vzniku havárie v objekte umožniť prístup k dôležitým zariadeniam objektu a zároveň je povinný v prípade havárie okamžite ohlásiť situáciu na technickom dispečingu tel. č. 02/59371860.
- 3.5 Nájomca zodpovedá a je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu pre prenajatý priestor a vo vzťahu k svojim zamestnancov vykonávanie úloh určených právnickým osobám alebo fyzickým osobám podnikateľom zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.6 V prípade, že na Predmete krátkodobého nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v Predmete krátkodobého nájmu s jeho súhlasom.
- 3.7 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet krátkodobého nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší Zmluvu.
- 3.8 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi prenajímateľa podľa čl. II. tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.
- 3.9 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi dni, počas ktorých bude užívať Predmet krátkodobého nájmu počas nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to emailom alebo telefonicky vedúcej prevádzkovo-technického úseku Prenajímateľa: Zuzane Stanekovej, tel. č. 02/59371517, email: stanekova@dfnsp.sk, a to najneskôr v posledný deň predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, resp. do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.10 V prípade, ak bude Nájomca užívať Predmet krátkodobého nájmu aj počas iných dní, ako dni, ktoré boli oznámené podľa predchádzajúceho bodu, uvedené sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Prenajímateľ má právo od Zmluvy odstúpiť. V takomto prípade zároveň vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu v sume 100,00 € za každé jednotlivé užívanie predmetu nájmu v iný ako oznámený deň.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli sumu nájmu v súlade s platným cenníkom prenájmu za celý Predmet krátkodobého nájmu v sume **166,63 € mesačne bez DPH**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je oslobodený od DPH v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi aj cenu nákladov na spotrebu energií (ďalej len „zálohové platby“), a to na základe mesačných zálohových platieb vopred v sume **73,66 € mesačne bez DPH, t. j. 88,40 € mesačne s DPH**. Elektrická energia priestoru Obchodné prevádzky - predajná plocha (bufet) vo výmere 41,06 m² bude platená podľa skutočne nameraných hodnôt elektromera.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné a zálohové platby na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom. Nájomné a zálohové platby sú splatné najneskôr do konca mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné a zálohové platby platia.
- 4.4 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného alebo zálohových platieb je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z mesačnej sumy nájmu a zálohových platieb za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie, a to do 10 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu a zálohových platieb sa nemení ani v prípade, ak Nájomca nevyužije svoju možnosť užívať Predmet krátkodobého nájmu v rozsahu podľa bodu 1.4 tejto Zmluvy.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.2 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II. Zmluvy skončiť aj nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod.
 - d) výpoveďou Prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede Nájomcovi.
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má štyri (4) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods. 10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 27.01.2016

V Bratislave dňa 27.1.2016

Nájomca:

ALB SLOVAKIA, s.r.o.
Štúrova 403
90
IČO
DIČ

ALB SLOVAKIA, s.r.o.
Peter Vlach,
konateľ

Prenajímateľ:

Det'ska fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc.,
riaditeľ