

**Kúpna zmluva  
č. 16/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8a ods.7 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60**

**Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**bank.spoj.: Štátna pokladnica**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC:**

**/ďalej len predávajúci/**

a

**2. Ing. Marianna Garbiarová, rodená , slobodná, narodená , rod.č.**

**, trvale bytom , 027 12 Liesek**

**/ďalej len kupujúca/**

**Čl. I.**

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod pozemku v katastrálnom území Vitanová.

**Predávajúci je správcom nasledovného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky :**

**1. pozemok KN-C parcela č. 3543/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup>**

Tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 922, katastrálne územie Vitanová, katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín.

Pozemok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 12.12.2014 pod č. B3/2014/721.**

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 24.02.2015 pod č. 6/2015.

**Primeraná cena za predaj pozemku podľa ust. §-u8a ods.3/ zák. č. 278/1993 Z. z v znení nesk. predp. činila sumu 9 400,-- €.**

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

**Predmetom prevodu je:**

**1. pozemok KN-C parcela č. 3543/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup> v 1/1**

Kupujúca kupuje a predávajúci predáva **pozemok uvedený pod č.1 V Čl.I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 9 610,-- Eur v celosti.**

Pozemok kupuje za účelom využitia pre výstavbu.

**Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8a ods.7 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov**

## **Čl.II.**

### **Kúpna cena**

**Pozemok** uvedený v Čl.I. pod bodom 1. kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **9 610,-- Eur** v celosti v súlade s ust,§8a ods.8. zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **9 610,-- €** kupujúca uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

## **Čl. III.**

### **Osobitné ujednania**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

**Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.4, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

## **Čl. IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....

**/kupujúca/**

.....

**Ing. Peter L í š k a**  
**riaditeľ ŠL TANAP-u**  
**/za predávajúceho/**