

ZMLUVA
o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. 22/V/2015
uzavretá podľa § 13 ods.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvárajú:

Požičiavateľ : Slovenská republika – Štátne lesy Tatranského národného parku
sídlo : Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica
zastúpený : Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO : 31966977
DIČ :
IČ DPH
bankové spojenie: IBAN:
Štátna pokladnica

a

Vypožičiavateľ: Obec Štrba
sídlo : Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
zastúpená: Michalom Sýkorom, starostom
IČO : 326-615
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.,

Čl. I.
Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy o výpožičke je prenechanie majetku štátu do bezplatného užívania vypožičiavateľovi.
Jedná sa o nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží v budove ochranného obvodu na Štrbskom Plese.
Stavba č. súp.4080 je postavená na pozemku parc. č. KN –C 3510, katastrálne územie Štrba a je zapísaná na LV č. 3912, katastrálne územie Štrba, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky nasledovné priestory:

- kancelária o výmere 36,39 m2 /č. miestnosti 1.03/
 - predsieň o výmere 7,36 m2 /č. miestnosti 1.02/
 - predsieň s WC /zamestnanci/ o výmere 3,19 m2 /č.miestnosti 1.04/
 - WC zamestnanci o výmere 1,29 m2 /č. miestnosti 1.05/
- Spolu : 48,23 m**

2. Uvedený majetok štátu je pre požičiavateľa dočasne prebytočný podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Uvedený majetok štátu prechodne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. **Vypožičiavateľ je oboznámený so stavom predmetu výpožičky a v takom stave ho bez výhrad preberá.**
4. Na predmete výpožičky neviazu u žiadne ťarchy, vecné bremená ani právne povinnosti.

Čl. II.
Doba výpožičky

1. Výpožička predmetnej nehnuteľnosti sa uzatvára v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na dobu určitú a to na 5 rokov. Doba výpožičky začína plynúť dňom schválenia tejto zmluvy o výpožičke Ministerstvom financií SR a končí sa dňom, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiatel'ovi :
 - a) najneskôr do konca určenej doby výpožičky,
 - b) ihneď, len čo predmet výpožičky nepotrebuje,
 - c) pred skončením doby výpožičky po doručení výpovede a uplynutí výpovednej lehoty
3. Zrušiť túto zmluvu je možné obojstranne písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III.

Účel využitia predmetu výpožičky

1. Vypožičiatel'ovi budú nebytové priestory slúžiť na prenesený výkon štátnej správy a to na tieto činnosti:
 - **výkon matričnej agendy a evidencie obyvateľstva**
 - **práce Stavebného úradu Štrba v rozsahu potrebnom pre miestnu časť Štrbské Pleso**
 - **činnosti na úseku starostlivosti a ochrany životného prostredia**

Čl. IV.

Úhrada za služby spojené s výpožičkou nehnuteľnosti

1. Náklady za služby spojené s prevádzkou vypožičanej nehnuteľnosti sú vykalkulované v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke. Celkové náklady na prevádzku nebytových priestorov podľa priloženej kalkulácie činia sumu 537,-- € ročne, okrem úhrady za odber elektrickej energie, ktorú bude vypožičiatel' hradiť podľa skutočného stavu – odpočtu na elektromere, ktorý je pre uvedené priestory nainštalovaný samostatne. /úhrady bude poukazovať pravidelne polročne vždy do 30.06. a do 31.12. príslušného roka na základe faktúry vystavenej požičiatel'om.
2. Ak vypožičiatel' nezaplatí úhrady za služby v dohodnutej lehote splatnosti, je požičiatel' oprávnený vyúčtovať vypožičiatel'ovi úrok z omeškania. **Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.**

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' vypožičiava nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu zmluvy. Vypožičiatel' uvedenú nehnuteľnosť v danom stave do výpožičky preberá a zaväzuje sa ju bude na svoje náklady v takom stave udržiavať počas celej doby trvania výpožičky a chrániť ju pre poškodením alebo zničením.
2. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky len na účely výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.

3. Vypožičiavateľ je povinný chrániť nehnuteľnosť pred poškodením alebo zneužitím a je povinný vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na majetku požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu výpožičky alebo jej časti je vypožičiavateľ povinný vykonať príslušné opatrenia a túto skutočnosť oznámiť požičiavateľovi.
5. Vypožičiavateľ nesmie vo vypožičanej nehnuteľnosti robiť žiadne stavebné úpravy. Bežné opravy súvisiace s prevádzkou objektu si vypožičiavateľ vykonáva sám na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, výpožičky.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy.
8. Vypožičiavateľ je povinný vec vrátiť len čo ju nepotrebuje, najneskôr do konca určenej doby zapožičania.
9. Vypožičiavateľ je povinný pri skončení výpožičky vrátiť nehnuteľnosť v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na vypožičanej nehnuteľnosti z dôvodu neplnenia jeho povinností.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá i za škody spôsobené tretími osobami, ktorým do priestorov vypožičanej nehnuteľnosti umožnil vstup.
12. Vypožičiavateľ si bude sám na vlastné náklady, zabezpečovať odborne prehliadky vyhradených technických zariadení v predmetnom objekte.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v ôstich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre zriaďovateľa požičiavateľa, tj MP SR a jeden pre MF SR..
4. Na platnosť tejto zmluvy o výpožičke sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §13, ods.9/, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Štrbe dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Michal Sýkora
starosta obce