

## Kúpna zmluva

Evidenčné číslo zmluvy

Predávajúceho:

Kupujúceho: 0049/1210/2016

## Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1.

Názov : **TRANSPETROL, a.s.**  
Sídlo : Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2  
Zastúpený : Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva  
RNDr. Martin Ružinský, PhD.  
člen predstavenstva

IČO : 31341977  
IČ DPH : SK2020403715  
DIČ : 2020403715  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.  
Č. účtu : 2621021532/1100  
IBAN : SK79 1100 0000 0026 2102 1532  
BIC : TATRSKBX

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:507/B*

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

### a

#### 1.2.

Kupujúci:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zastúpený : Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva  
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredseda predstavenstva

IČO : 36 599 361  
IČ DPH : SK2022082997  
DIČ : 2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu : 2008480001/8130  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC : CITISKBA

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.*

(ďalej len "kupujúci")

## Kúpna zmluva

### čl. II Predmet zmluvy

**2.1.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Košice - okolie, okres Košice – okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Budulov na liste vlastníctva č. 286.

a) pozemku v obci Moldava nad Bodvou, s príslušenstvom

<i>Katastrálne územie</i>	<i>Parc. č., register</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>LV č.</i>
<b>Budulov</b>	C KN 130/99	Zastavané plochy a nádvoría	65	286

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy (1/1), ďalej označovaný len ako „predmet zmluvy“.

### čl. III Kúpna cena a splatnosť

**3.1** Kúpna cena predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy je **3.300,-** EUR (slovom: tritisícristo eur a nula eurocentov), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 270/2015 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom, znalcom z odboru: Stavebníctvo– Odvetvie: pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

**3.2** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vyhotovenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vyhotovenia. K cene bude predávajúci fakturovať platnú sadzbu DPH v čase vzniku daňovej povinnosti. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

**3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

**3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**3.5** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

## Kúpna zmluva

### **IV. Vecné bremeno**

- 4.1. Na pozemkoch kupujúceho parcela reg. C KN, parc. č. 130/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1908 m<sup>2</sup> a reg. C KN, parc. č. 130/101, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3686 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 283 vedenom Okresným úradom Košice-okolie pre katastrálne územie Budulov, obec Moldava nad Bodvou je zriadené v časti C listu vlastníctva – ťarchy vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti trpieť prechod a prejazd cez uvedené pozemky, za účelom prístupu k susediacim pozemkom parcely reg. C KN, parc.č. 130/102 a 130/99 zapísaných na liste vlastníctva č. 286 vedenom Okresným úradom Košice-okolie pre katastrálne územie Budulov, obec Moldava nad Bodvou.
- 4.2. Predávajúci berie na vedomie, že uzavretím kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude parcela reg. C KN, parc. č. 130/99, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, dôjde podľa § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka k splynutiu práv a povinností kupujúceho k predmetnému pozemku a z tohto dôvodu dôjde k zániku vecného bremena zriadeného v jeho prospech k predmetnému pozemku zo zákona. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté zo záväzkových vzťahov k nehnuteľnostiam evidovaných na listoch vlastníctva č. 283 a 286 pre katastrálne územie Budulov ostávajú nedotknuté.

### **V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v rámci stavebného konania pri stavebných úpravách predmetu zmluvy, ktoré kupujúci uskutoční na predmete zmluvy do 24 mesiacov od platnosti tejto zmluvy.

### **VI. Spoločné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na odčlenených pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 6.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 6.4. Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

### **čl. VII Záverečné ustanovenia**

## Kúpna zmluva

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 7.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci.
- 7.4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

### **predávajúci:**

V ..... dňa .....

.....  
Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva

.....  
RNDr. Martin Ružinský, PhD.  
člen predstavenstva

### **kupujúci:**

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
Dr. h. c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredseda predstavenstva