

KÚPNA ZMLUVA č. 2011/00082/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.

o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Stará Ľubovňa

Sídlo: Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Ing. arch. Zita Pleštinská, prednostka

IČO: 42077630

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000295154/8180

Variabilný symbol: 233001082

Konštantný symbol: 0558

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Zastúpený: Ing. Ján Plučinský,

predseda predstavenstva COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

a Pavel Kušnir,

člen predstavenstva COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 116-572/0200

IČO: 00169111

IČ DHP: SK 2020517741

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel Dr, Vložka číslo: 190/P

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti, t.j. v podiele 1/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nová Ľubovňa a je vedený Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. 835 pre k. ú. Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok parcela KN-C č. 941/1 – ostatné plochy o výmere 169 m²
- pozemok parcela KN-C č. 942/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²
- pozemok parcela KN-C č. 943 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m²

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy v celosti, za kúpnu cenu vo výške 7 500 €, slovom: sedemtisícpäťsto eur (225 945 Sk).

Čl. III

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 66/2009 zo dňa 12. 08. 2009, vyhotoveného Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená vo výške 7 500 €, (225 945 Sk) v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 7 500 € na účet predávajúceho, číslo účtu 7000295154/8180, variabilný symbol 233001082, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR k tejto zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

Čl. V

Prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - parcely KN-C č. 942/1, na ktorej je postavená prevádzková budova súp. číslo 316 vo vlastníctve kupujúceho, nadobudnutá kúpou na základe kúpnej zmluvy č. V 922/07 zo dňa 06. 08. 2007 – 153/07, zapísaná na LV č. 2040 pre k. ú. Nová Ľubovňa, ako aj príľahlých pozemkov - parcely KN-C č. 941/1 a parcely KN-C č. 943, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a slúžia na zásobovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti bude kupujúci využívať na podnikateľské účely.

Čl. VI

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a v takom stave ich kupuje.

Čl. VII

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a štyri vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

Stará Ľubovňa, 11. 01. 2011

Predávajúci:



Ing. arch. Zita Pleštinská
prednostka

Kupujúci:



Ing. Ján Plučinský
predseda predstavenstva

Pavel Kušnir
člen predstavenstva



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa zapísaného na LV č. 835 ako pozemky parcela registra C – KN č. 941/1 – ostatné plochy o výmere 169 m², parcela registra C – KN č. 942/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m² a parcela registra C – KN č. 943 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 419 m², opísaného a oceneného v znaleckom posudku č. 66/2009 zo dňa 14.08.2009 znalca Ing. Jána Štupáka, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Stará Ľubovňa, so sídlom: Nám gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 077 630, do výlučného vlastníctva COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, so sídlom: Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00 169 111.

V Bratislave 24.05.2011

K spisu číslo: MF/13671/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho