

**Zmluva č. 30803/ZoVB-002/2015/Valaliky/0896/SO501-00/OndKa
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
Právna forma: **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
Štatutárny orgán : **predstavenstvo zastúpené
Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda
predstavenstva**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **U. S. Steel Košice, s.r.o.**
Sídlo a miesto podnikania: **Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice**
IČO : **36 199 222**
DIČ: **2020052837**
IČ DPH:

Bankové spojenie :

IBAN:
SWIFT/BIC:
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Košice I**
Číslo zápisu : **Oddiel : Sro , vložka č. 11711 / V**
V zastúpení : **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - konateľ
Mgr. Elena Petrášková, LL.M - konateľ**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Obec Valaliky, Okres: Košice Okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice Okolie, katastrálnym odborom, v registri ako:

LV	KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
		97	Ostatná plocha	1/1
		212	Ostatná plocha	1/1

		58	Ostatná plocha	1/1
		11566	Ostatná plocha	1/1

Článok II.

1. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou rýchlostnej cesty „R4 Košice – Milhošť“ súčasťou ktorej je objekt vyvolanej investície SO 501-00 – chráničky a revízne šachty.
3. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) inžinierskych sietí na stavbe R4 Košice – Milhošť, obj SO 501-00 Ochrana vodovodov DN 1000 v km 0.000 oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 246/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.7.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice Okolie pod č. 698/2013 dňa 19.7.2013 a
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania obj. SO 501-00 Ochrana vodovodov DN 1000 v km 0.000 na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky nasledovne:

LV	KN-C	Výmera v m ²	Diel	Výmera dielu	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
		97		14	Ostatná plocha	1/1
		212		63	Ostatná plocha	1/1
		212		58	Ostatná plocha	1/1
		58		46	Ostatná plocha	1/1
		11566		161	Ostatná plocha	1/1
		11566		158	Ostatná plocha	1/1

5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn., že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti a § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného

bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného spôsobom a v rozsahu určenom v článku II. bod 3. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.

2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V _____ dňa _____
Za povinného

V _____ dňa _____
Za oprávneného z vecného bremena