

Zmluva o prevode vlastníctva č. 05178/2015-PKZP-K40172/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Názov:** Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 00000070000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. Názov:** KOAN, spol. s r.o.
Sídlo: 072 01 Krasnovce 183
Štatutárny orgán MVDr. Vladimír Kostovčík, konateľ
IČO: 31 711 855
DIČ: 202 049 8744
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK39 5200 0000 0000 0169 1034
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 6551/V
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú pozemky tvoriace areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, nachádzajúce sa v k. ú. Močarany obec Michalovce, okres Michalovce, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce:

P. č.	KN- E p.č.	LV č.	Vým. m²	Nezistený vlastník	Pod B	Spoluvl. podiel	Výmera spoluvl. podielu m²
1.	339/2	5780	1461	Sabol Sinčák Andrej, (SPF)	1	41/144	415,98
2.	339/2	5780	1461	Sabol Michal, (mal.) (SPF)	2	41/144	415,98
3.	339/2	5780	1461	Sabol Michal, (ž. Zuzana r. Chvostalová) (SPF)	4	21/144	213,06
4.	399/4	6278	345	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	86,25
5.	399/4	6278	345	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	43,13
6.	399/4	6278	345	Nováková Mári, r. Chvostáľová, (SPF)	6	3/72	14,38
7.	399/4	6278	345	Pastiriková Zuzana r. Chvostáľová, (SPF)	10	1/72	4,79
8.	399/4	6278	345	Chvostáľ Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	4,79
9.	399/5	6278	363	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	90,75
10.	399/5	6278	363	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	45,38
11.	399/5	6278	363	Nováková Mária r. Chvostáľová, (SPF)	6	3/72	15,13
12.	399/5	6278	363	Pastiriková Zuzana r. Chvostáľová, (SPF)	10	1/72	5,04
13.	399/5	6278	363	Chvostáľ Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	5,04
14.	399/6	6278	492	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	123,00
15.	399/6	6278	492	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	61,50
16.	399/6	6278	492	Nováková Mária r. Chvostáľová, (SPF)	6	3/72	20,50
17.	399/6	6278	492	Pastiriková Zuzana r. Chvostáľová, (SPF)	10	1/72	6,83
18.	399/6	6278	492	Chvostáľ Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	6,83
19.	406/1	6278	13	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	3,25
20.	406/1	6278	13	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	1,63
21.	406/1	6278	13	Nováková Mária r. Chvostáľová (SPF)	6	3/72	0,54
22.	406/1	6278	13	Pastiriková Zuzana r. Chvostáľová, (SPF)	10	1/72	0,18
23.	406/1	6278	13	Chvostáľ Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	0,18
24.	406/2	6278	41	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	10,25
25.	406/2	6278	41	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	5,13
26.	406/2	6278	41	Nováková Mária r. Chvostáľová, (SPF)	6	3/72	1,71
27.	406/2	6278	41	Pastiriková Zuzana r. Chvostáľová, (SPF)	10	1/72	0,57
28.	406/2	6278	41	Chvostáľ Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	0,57
29.	406/3	6278	86	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	21,50
30.	406/3	6278	86	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	10,75
31.	406/3	6278	86	Nováková Mária r. Chvostáľová, (SPF)	6	3/72	3,58
32.	406/3	6278	86	Pastiriková Zuzana r. Chvostáľová, (SPF)	10	1/72	1,19
33.	406/3	6278	86	Chvostáľ Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	1,19
34.	400/3	6279	244	Rolenčíková Anna, (SPF)	2	1/2	122,00
35.	400/5	6279	10	Rolenčíková Anna, (SPF)	2	1/2	5,00
36.	406/5	6279	142	Rolenčíková Anna, (SPF)	2	1/2	71,00

P. č.	KN- E p.č.	LV č.	Vým. m²	Nezistený vlastník	Pod B	Spoluvl. podiel	Výmera spoluvl. podielu m²
37.	347/4	6306	1661	Porvazová Anna r. Ferková, (SPF)	4	5/90	92,28
38.	347/4	6306	1661	Ferko Ján, (ž. Mária r. Bajusová) (SPF)	5	3/90	55,37
39.	350/4	6328	1697	Pancák Ján,(ž. Anna r. Sabolová) (SPF)	1	2/36	94,28
40.	350/4	6328	1697	Pancáková Anna r. Sabolová, (SPF)	2	2/36	94,28
41.	350/4	6328	1697	Kostovčík Juraj, (SPF)	3	12/36	565,67
42.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	2	540/22680	9,71
43.	400/6	6340	408	Čurmová Eva, (SPF)	4	2430/22680	43,71
44.	400/6	6340	408	Čurmová Magdaléna, (SPF)	7	1008/22680	18,13
45.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	9	486/22680	8,74
46.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	10	108/22680	1,94
47.	400/6	6340	408	Čurmová Eva, (SPF)	11	486/22680	8,74
48.	400/6	6340	408	Čurmová Eva, (SPF)	12	108/22680	1,94
49.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	15	1890/22680	34,00
50.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	2	540/22680	0,29
51.	400/7	6340	12	Čurmová Eva (SPF)	4	2430/22680	1,29
52.	400/7	6340	12	Čurmová Magdaléna, (SPF)	7	1008/22680	0,53
53.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	9	486/22680	0,26
54.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	10	108/22680	0,06
55.	400/7	6340	12	Čurmová Eva, (SPF)	11	486/22680	0,26
56.	400/7	6340	12	Čurmová Eva, (SPF)	12	108/22680	0,06
57.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	15	1890/22680	1,00
58.	398/4	6341	701	Sabol Mikuláš, (SPF)	1	1/16	43,81
59.	398/4	6341	701	Kačmárová Zuzana r. Sabolová, (SPF)	2	1/12	58,42
60.	398/4	6341	701	Malá Mária r. Sabolová, (SPF)	3	1/12	58,42
61.	398/4	6341	701	Moroz Andrej, (SPF)	6	1/16	43,81
62.	335/2	6356	2894	Veľha Michal, (SPF)	4	3/96	90,44
63.	335/2	6356	2894	Veľha Ján, (SPF)	5	3/96	90,44
64.	335/2	6356	2894	Sabol Ján, (SPF)	6	12/96	361,75
65.	335/2	6356	2894	Tačár Michal, (mal.) (SPF)	8	3/96	90,44
66.	335/2	6356	2894	Sabolová Anna, (SPF)	10	24/96	723,50
67.	336/2	6356	1594	Veľha Michal, (SPF)	4	3/96	49,81
68.	336/2	6356	1594	Veľha Ján, (SPF)	5	3/96	49,81
69.	336/2	6356	1594	Sabol Ján, (SPF)	6	12/96	199,25
70.	336/2	6356	1594	Tačár Michal, (mal.) (SPF)	8	3/96	49,81
71.	336/2	6356	1594	Sabolová Anna, (SPF)	10	24/96	398,50
72.	337/2	6356	1551	Veľha Michal, (SPF)	4	3/96	48,47
73.	337/2	6356	1551	Veľha Ján, (SPF)	5	3/96	48,47
74.	337/2	6356	1551	Sabol Ján, (SPF)	6	12/96	193,88
75.	337/2	6356	1551	Tačár Michal, (mal.) (SPF)	8	3/96	48,47
76.	337/2	6356	1551	Sabolová Anna, (SPF)	10	24/96	387,75
77.	341/2	6357	1589	Morozová Mária, (SPF)	2	8/72	176,56
78.	341/2	6357	1589	Gaľová Anna r. Pastiriková, (SPF)	6	3/72	66,21
79.	341/2	6357	1589	Moroz Michal, (SPF)	8	8/72	176,56
80.	342/2	6357	1534	Morozová Mária, (SPF)	2	8/72	170,44
81.	342/2	6357	1534	Gaľová Anna r. Pastiriková, (SPF)	6	3/72	63,92

P. č.	KN-E p.č.	LV č.	Vým. m²	Nezistený vlastník	Pod B	Spoluvl. podiel	Výmera spoluvl. podielu m²
82.	342/2	6357	1534	Moroz Michal, (SPF)	8	8/72	170,44
83.	343/2	6358	950	Pastirik Michal, (ž. Barbora r. Senková) (SPF)	2	1/24	39,58
84.	343/2	6358	950	Pastiriková Zuzana, (SPF)	4	4/24	158,33
85.	343/2	6358	950	Pastirik Juraj, (SPF)	7	4/24	158,33
86.	343/2	6358	950	Pastirik Michal, (mal.) (SPF)	12	1/24	39,58
87.	344/2	6358	977	Pastirik Michal, (ž. Barbora r. Senková) (SPF)	2	1/24	40,71
88.	344/2	6358	977	Pastiriková Zuzana, (SPF)	4	4/24	162,83
89.	344/2	6358	977	Pastirik Juraj, (SPF)	7	4/24	162,83
90.	344/2	6358	977	Pastirik Michal, (mal.) (SPF)	12	1/24	40,71
91.	345/2	6358	1217	Pastirik Michal, (ž. Barbora r. Senková) (SPF)	2	1/24	50,71
92.	345/2	6358	1217	Pastiriková Zuzana, (SPF)	4	4/24	202,83
93.	345/2	6358	1217	Pastirik Juraj, (SPF)	7	4/24	202,83
94.	345/2	6358	1217	Pastirik Michal, (mal.) (SPF)	12	1/24	50,71
95.	346/8	6359	1278	Pastirik Michal, (SPF)	6	1/40	31,95
96.	346/8	6359	1278	Sabolová Zuzana r. Pastiriková, (SPF)	7	2/40	63,90
97.	346/6	6360	1030	Sabo Michal, (ml.) (SPF)	7	10/120	85,83
98.	346/6	6360	1030	Menky Ján, (SPF)	8	5/80	64,38
99.	346/6	6360	1030	Sabo Michal, (ž. Anna r. Koščová) (SPF)	14	10/80	128,75
100.	346/6	6360	1030	Sabová Anna r. Koščová, (manžel Michal) (SPF)	15	10/80	128,75
101.	346/5	6361	2050	Sabo Michal, (ml.) (SPF)	6	5/120	85,42
102.	349/1	6362	4870	Varmed'ová Zuzana, (SPF)	4	4/72	270,56
103.	349/1	6362	4870	Varmed'ová Anna, (SPF)	5	4/72	270,56
104.	349/1	6362	4870	Majerníková Anna r. Varmed'ová, SR, (SPF)	6	4/72	270,56
105.	349/1	6362	4870	Širochman Juraj, (ž. Mária r. Menkyová) (SPF)	7	6/72	405,83
106.	350/2	6363	1792	Čurma Ján, (mal) (SPF)	2	4/18	398,22
107.	350/3	6364	1465	Kolesár Michal, (mal.) (SPF)	1	1/2	732,50
108.	350/3	6364	1465	Kolesár Andrej, (mal.) (SPF)	2	1/2	732,50
109.	340/4	6812	1529	Sabo Michal, (SPF)	1	1/16	95,56
110.	340/4	6812	1529	Ivanová Anna r. Olexiková, (SPF)	4	2/16	191,13
111.	340/4	6812	1529	Sabo Michal, (SPF)	5	1/16	95,56
112.	340/3	6813	1509	Sabo Michal, (SPF)	1	1/16	94,31
113.	340/3	6813	1509	Ivanová Anna r. Olexiková, (SPF)	4	2/16	188,63
114.	340/3	6813	1509	Sabo Michal, (SPF)	5	1/16	94,31
				SPOLU			12 469,69

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 12 469,69 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky opísané v Čl. II bod 1 a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 78/2015 zo dňa 20.04.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, ul. Pod hradom 414, 072 22 Strážske vo výške 3,07 € / m².
 $12\,469,69\text{ m}^2 \times 3,07\text{ €/m}^2 = 38\,281,94\text{ €}$, slovom tridsaťosemtisícdivostoosemdesiatjeden EUR a deväťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 52 622,09 EUR**, slovom päťdesiatdvatisícšesťstodvadsaťdva EUR a deväť centov (predávaná výmera 12 469,69 m², cena za m² je 4,22 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

P. č.	KN- E p.č.	LV č.	Vým. m²	Nezistený vlastník	Pod B	Spoluvlastníc. podiel	Výmera spoluvl. podielu m²	Cena spol. pod. €
1.	339/2	5780	1461	Sabol Sinčák Andrej, (SPF)	1	41/144	415,98	1755,44
2.	339/2	5780	1461	Sabol Michal, (mal.) (SPF)	2	41/144	415,98	1755,44
3.	339/2	5780	1461	Sabol Michal (ž. Zuzana r. Chvostalová) (SPF)	4	21/144	213,06	899,11
4.	399/4	6278	345	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	86,25	363,98
5.	399/4	6278	345	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	43,13	182,00
6.	399/4	6278	345	Nováková Mári, r. Chvostálová, (SPF)	6	3/72	14,38	60,68
7.	399/4	6278	345	Pastiriková Zuzana r. Chvostálová, (SPF)	10	1/72	4,79	20,21
8.	399/4	6278	345	Chvostál Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	4,79	20,21
9.	399/5	6278	363	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	90,75	382,97
10.	399/5	6278	363	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	45,38	191,50
11.	399/5	6278	363	Nováková Mária r. Chvostálová, (SPF)	6	3/72	15,13	63,85
12.	399/5	6278	363	Pastiriková Zuzana r. Chvostálová, (SPF)	10	1/72	5,04	21,27
13.	399/5	6278	363	Chvostál Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	5,04	21,27
14.	399/6	6278	492	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	123,00	519,06
15.	399/6	6278	492	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	61,50	259,53
16.	399/6	6278	492	Nováková Mária r. Chvostálová, (SPF)	6	3/72	20,50	86,51
17.	399/6	6278	492	Pastiriková Zuzana r. Chvostálová, (SPF)	10	1/72	6,83	28,82
18.	399/6	6278	492	Chvostál Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	6,83	28,82
19.	406/1	6278	13	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	3,25	13,72
20.	406/1	6278	13	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	1,63	6,88
21.	406/1	6278	13	Nováková Mária r. Chvostálová (SPF)	6	3/72	0,54	2,28
22.	406/1	6278	13	Pastiriková Zuzana r. Chvostálová, (SPF)	10	1/72	0,18	0,76
23.	406/1	6278	13	Chvostál Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	0,18	0,76
24.	406/2	6278	41	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	10,25	43,26
25.	406/2	6278	41	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	5,13	21,65
26.	406/2	6278	41	Nováková Mária r. Chvostálová, (SPF)	6	3/72	1,71	7,22
27.	406/2	6278	41	Pastiriková Zuzana r. Chvostálová, (SPF)	10	1/72	0,57	2,40
28.	406/2	6278	41	Chvostál Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	0,57	2,40
29.	406/3	6278	86	Rolenčíková Anna, (SPF)	4	18/72	21,50	90,73
30.	406/3	6278	86	Čurmová Mária, (SPF)	5	9/72	10,75	45,36
31.	406/3	6278	86	Nováková Mária r. Chvostálová, (SPF)	6	3/72	3,58	15,11
32.	406/3	6278	86	Pastiriková Zuzana r. Chvostálová, (SPF)	10	1/72	1,19	5,02
33.	406/3	6278	86	Chvostál Ján, (mal.) (SPF)	11	1/72	1,19	5,02
34.	400/3	6279	244	Rolenčíková Anna, (SPF)	2	1/2	122,00	514,84
35.	400/5	6279	10	Rolenčíková Anna, (SPF)	2	1/2	5,00	21,10
36.	406/5	6279	142	Rolenčíková Anna, (SPF)	2	1/2	71,00	299,62

P. č.	KN- E p.č.	LV č.	Vým. m²	Nezistený vlastník	Pod B	Spoluvlastníc. podiel	Výmera spoluvl. podielu m²	Cena spol. pod. €
37.	347/4	6306	1661	Porvazová Anna r. Ferková, (SPF)	4	5/90	92,28	389,42
38.	347/4	6306	1661	Ferko Ján, (ž. Mária r. Bajusová) (SPF)	5	3/90	55,37	233,66
39.	350/4	6328	1697	Pancák Ján,(ž. Anna r. Sabolová) (SPF)	1	2/36	94,28	397,86
40.	350/4	6328	1697	Pancáková Anna r. Sabolová, (SPF)	2	2/36	94,28	397,86
41.	350/4	6328	1697	Kostovčík Juraj, (SPF)	3	12/36	565,67	2387,13
42.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	2	540/22680	9,71	40,98
43.	400/6	6340	408	Čurmová Eva, (SPF)	4	2430/22680	43,71	184,46
44.	400/6	6340	408	Čurmová Magdaléna, (SPF)	7	1008/22680	18,13	76,51
45.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	9	486/22680	8,74	36,88
46.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	10	108/22680	1,94	8,19
47.	400/6	6340	408	Čurmová Eva, (SPF)	11	486/22680	8,74	36,88
48.	400/6	6340	408	Čurmová Eva, (SPF)	12	108/22680	1,94	8,19
49.	400/6	6340	408	Čurma Andrej, (SPF)	15	1890/22680	34,00	143,48
50.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	2	540/22680	0,29	1,22
51.	400/7	6340	12	Čurmová Eva (SPF)	4	2430/22680	1,29	5,44
52.	400/7	6340	12	Čurmová Magdaléna, (SPF)	7	1008/22680	0,53	2,24
53.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	9	486/22680	0,26	1,10
54.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	10	108/22680	0,06	0,25
55.	400/7	6340	12	Čurmová Eva, (SPF)	11	486/22680	0,26	1,10
56.	400/7	6340	12	Čurmová Eva, (SPF)	12	108/22680	0,06	0,25
57.	400/7	6340	12	Čurma Andrej, (SPF)	15	1890/22680	1,00	4,22
58.	398/4	6341	701	Sabol Mikuláš, (SPF)	1	1/16	43,81	184,88
59.	398/4	6341	701	Kačmárová Zuzana r. Sabolová, (SPF)	2	1/12	58,42	246,53
60.	398/4	6341	701	Malá Mária r. Sabolová, (SPF)	3	1/12	58,42	246,53
61.	398/4	6341	701	Moroz Andrej, (SPF)	6	1/16	43,81	184,88
62.	335/2	6356	2894	Veľha Michal, (SPF)	4	3/96	90,44	381,66
63.	335/2	6356	2894	Veľha Ján, (SPF)	5	3/96	90,44	381,66
64.	335/2	6356	2894	Sabol Ján, (SPF)	6	12/96	361,75	1526,58
65.	335/2	6356	2894	Tačár Michal, (mal.) (SPF)	8	3/96	90,44	381,66
66.	335/2	6356	2894	Sabolová Anna, (SPF)	10	24/96	723,50	3053,17
67.	336/2	6356	1594	Veľha Michal, (SPF)	4	3/96	49,81	210,20
68.	336/2	6356	1594	Veľha Ján, (SPF)	5	3/96	49,81	210,20
69.	336/2	6356	1594	Sabol Ján, (SPF)	6	12/96	199,25	840,84
70.	336/2	6356	1594	Tačár Michal, (mal.) (SPF)	8	3/96	49,81	210,20
71.	336/2	6356	1594	Sabolová Anna, (SPF)	10	24/96	398,50	1681,67
72.	337/2	6356	1551	Veľha Michal, (SPF)	4	3/96	48,47	204,54
73.	337/2	6356	1551	Veľha Ján, (SPF)	5	3/96	48,47	204,54
74.	337/2	6356	1551	Sabol Ján, (SPF)	6	12/96	193,88	818,17
75.	337/2	6356	1551	Tačár Michal, (mal.) (SPF)	8	3/96	48,47	204,54
76.	337/2	6356	1551	Sabolová Anna, (SPF)	10	24/96	387,75	1636,31
77.	341/2	6357	1589	Morozová Mária, (SPF)	2	8/72	176,56	745,08
78.	341/2	6357	1589	Gaľová Anna r. Pastiriková, (SPF)	6	3/72	66,21	279,41
79.	341/2	6357	1589	Moroz Michal, (SPF)	8	8/72	176,56	745,08

P. č.	KN- E p.č.	LV č.	Vým. m²	Nezistený vlastník	Pod B	Spoluvlastníc. podiel	Výmera spoluvl. podielu m²	Cena spol. pod. €
80.	342/2	6357	1534	Morozová Mária, (SPF)	2	8/72	170,44	719,26
81.	342/2	6357	1534	Gaľová Anna r. Pastiriková, (SPF)	6	3/72	63,92	269,74
82.	342/2	6357	1534	Moroz Michal, (SPF)	8	8/72	170,44	719,26
83.	343/2	6358	950	Pastirik Michal, (ž. Barbora r. Senková) (SPF)	2	1/24	39,58	167,03
84.	343/2	6358	950	Pastiriková Zuzana, (SPF)	4	4/24	158,33	668,15
85.	343/2	6358	950	Pastirik Juraj, (SPF)	7	4/24	158,33	668,15
86.	343/2	6358	950	Pastirik Michal, (mal.) (SPF)	12	1/24	39,58	167,03
87.	344/2	6358	977	Pastirik Michal, (ž. Barbora r. Senková) (SPF)	2	1/24	40,71	171,80
88.	344/2	6358	977	Pastiriková Zuzana, (SPF)	4	4/24	162,83	687,14
89.	344/2	6358	977	Pastirik Juraj, (SPF)	7	4/24	162,83	687,14
90.	344/2	6358	977	Pastirik Michal, (mal.) (SPF)	12	1/24	40,71	171,80
91.	345/2	6358	1217	Pastirik Michal, (ž. Barbora r. Senková) (SPF)	2	1/24	50,71	214,00
92.	345/2	6358	1217	Pastiriková Zuzana, (SPF)	4	4/24	202,83	855,94
93.	345/2	6358	1217	Pastirik Juraj, (SPF)	7	4/24	202,83	855,94
94.	345/2	6358	1217	Pastirik Michal, (mal.) (SPF)	12	1/24	50,71	214,00
95.	346/8	6359	1278	Pastirik Michal, (SPF)	6	1/40	31,95	134,83
96.	346/8	6359	1278	Sabolová Zuzana r. Pastiriková, (SPF)	7	2/40	63,90	269,66
97.	346/6	6360	1030	Sabo Michal, (ml.) (SPF)	7	10/120	85,83	362,20
98.	346/6	6360	1030	Menky Ján, (SPF)	8	5/80	64,38	271,68
99.	346/6	6360	1030	Sabo Michal, (ž. Anna r. Koščová) (SPF)	14	10/80	128,75	543,33
100.	346/6	6360	1030	Sabová Anna r. Koščová, (manžel Michal) (SPF)	15	10/80	128,75	543,33
101.	346/5	6361	2050	Sabo Michal, (ml.) (SPF)	6	5/120	85,42	360,47
102.	349/1	6362	4870	Varmed'ová Zuzana, (SPF)	4	4/72	270,56	1141,76
103.	349/1	6362	4870	Varmed'ová Anna, (SPF)	5	4/72	270,56	1141,76
104.	349/1	6362	4870	Majerníková Anna r. Varmed'ová, SR, (SPF)	6	4/72	270,56	1141,76
105.	349/1	6362	4870	Širochman Juraj, (ž. Mária r. Menkyová) (SPF)	7	6/72	405,83	1712,60
106.	350/2	6363	1792	Čurma Ján, (mal) (SPF)	2	4/18	398,22	1680,49
107.	350/3	6364	1465	Kolesár Michal, (mal.) (SPF)	1	1/2	732,50	3091,15
108.	350/3	6364	1465	Kolesár Andrej, (mal.) (SPF)	2	1/2	732,50	3091,15
109.	340/4	6812	1529	Sabo Michal, (SPF)	1	1/16	95,56	403,26
110.	340/4	6812	1529	Ivanová Anna r. Olexiková, (SPF)	4	2/16	191,13	806,57
111.	340/4	6812	1529	Sabo Michal, (SPF)	5	1/16	95,56	403,26
112.	340/3	6813	1509	Sabo Michal, (SPF)	1	1/16	94,31	397,99
113.	340/3	6813	1509	Ivanová Anna r. Olexiková, (SPF)	4	2/16	188,63	796,02
114.	340/3	6813	1509	Sabo Michal, (SPF)	5	1/16	94,31	397,99
				SPOLU			12 469,69	52622,09

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284017215 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,- EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284017215 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom

predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-ich rovnopisoch**, z ktorých 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely, 3 rovnopisy predávajúci doručí kupujúcemu (2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu podľa Čl. VII ods. 1. zmluvy a 1 rovnopis si ponechá kupujúci).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Michalovciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Vladimír Kostovčík
konateľ

Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

