

Nájomná zmluva č.: 401/1675/6253/2011

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Obec Abovce

Zastúpená Irenou Hanobikovou – starostkou

Sídlo: 980 44 Abovce

IČO: 00592099

Bankové spojenie:.....19 023392 / 0200.....

d ďalej len „prenajímateľ“

a

2) Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva s účinnosťou od 1. októbra 2007

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180

IČO: 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Abovce , okres Rimavská Sobota, zapísaných Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota na LV č. 301 ako KN E parc.č. 366/8 o celkovej výmere 112768 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/6, na LV č. 343 ako KN E parc.č. 840/38 o celkovej výmere 13543 m² druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1.

2) Prenajímateľ prenája nájomcovi podľa geometrického plánu č.36315583-43-09 podklady pre uzatváranie nájomných zmlúv, vyhotoveného firmou GEO3, M.R.Štefánika č. 42, Trenčín pozemky v nasledovnom rozsahu:

A) Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 3, výmera dielu : 980 m² dz - objekt č. 101-00

výmera prenájaného dielu 3 pripadajúca na vlastnícky podiel prenáimateľa 1/6=163,33 m²

Celková zaberaná výmera pre dz: 163,33 m²

(dz – dočasný záber) objekt 101-00 rekonštrukcia cesty

B) Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 9, výmera dielu : 23 m² dz 1 – objekt č. 621-00

výmera prenajímaného dielu 9 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/6 = 3,83 m²

Parcela na LV č. 343

od KN E parc.č. 840/38, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 7, výmera dielu : 45 m² dz 1 – objekt č. 621-00

výmera prenajímaného dielu 7 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 45 m²

Parcela na LV č. 343

od KN E parc.č. 840/38, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 8, výmera dielu : 23 m² dz 1 – objekt č. 621-00

výmera prenajímaného dielu 8 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 23 m²

Celková zaberaná výmera pre dz 1 rok: 71,83 m²

dz1 rok – (dočasný záber do 1 roka) objekt 621-00 preložka verejného osvetlenia

**Čl. III.
Účel nájmu**

- 1) Nájomca časti pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. ods.2) časť A) bude užívať ako dočasný záber – manipulačné pásy a časti pozemkov uvedených v čl. II. ods.2) časť B) na prekládku inžinierskych sietí počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby I/67 rekonštrukcia cesty v mieste hraničného priechodu SR/MR Kráľ.

**Čl. IV.
Doba nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemku uvedené v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, **na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 1.7.2011 do 30.06.2012).**
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

**Čl. V.
Výška nájomného a jeho splatnosť**

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,242 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 24/2010 zo dňa 28.07.2010 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemku uvedenom v článku II. ods. 2) bod A) tejto zmluvy za výmeru **163,33 m²** predstavuje celkom **39,53 €/rok** (slovom: tridsaťdeväť a 53/100 eur) a časti pozemku uvedenom v článku II. ods. 2) bod B) tejto zmluvy za výmeru **71,83 m²** predstavuje celkom **17,38 €/rok** (slovom: sedemnášť a 38/100 eur).
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatej časti pozemku vlastníkovi, túto upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.
- 2) Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 5 vyhotovení obdrží nájomca.

V Abovciach, dňa 06.07.2011

OBEC ABOVCE

980 44 Abovce 99
Okr. Rimavská Sobota
Tel./Fax: 047 / 55 94 18
Irena Hanobiková

Prenajímateľ:

Irena Hanobiková
starostka obce

V Banskej Bystrici, dňa 12.05.2011

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA

-2-

Nájomca:

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica