

Kúpna zmluva č. 398/1675/6253/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Abovce

Zastúpená Irenou Hanobikovou – starostkou obce

Sídlo: 980 44 Abovce

IČO: 00592099

Bankové spojenie: VÚB č. ú. 19023392/0200

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC

Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Abovce, obec Abovce, okres Rimavská Sobota, zapísaných Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota na LV č. 301 ako KN E parc.č. 366/8 o celkovej výmere 112768 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/6 a na LV č. 343 ako KN E parc.č. 840/38 o celkovej výmere 13543 m² druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1.

Čl. III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrických plánov č. 36315583-006-09 na odčlenenie parciel č. 366/27-30, 973/11-13, 841/30-34, 972/2 a určenie vlastníckych vzťahov zo dňa 09.03.2009, úradne overeného Správou katastra Rimavská Sobota dňa 14.4.2009 pod č. 134/2009 a GP č. 36315583-125/09 na odčlenenie parciel č. 366/32-33, 841/35-36, 974/4 zo dňa 19.08.2009 úradne overeného Správou katastra Rimavská Sobota dňa 21.9.2009 pod č. 425/09, vyhotovených firmou GEO3, M.R.Štefánika č. 42, Trenčín, ktorými sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely KN:

Podľa GP č. 36315583-006-09

Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 6, výmera dielu : 307 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 366/29 s výmerou 307 m² druh pozemku: ost.pl.

výmera prevádzaného dielu 6 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/6 = 51,17 m²

Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 7, výmera dielu : 164 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 366/30 s výmerou 164 m² druh pozemku: ost.pl.

výmera prevádzaného dielu 7 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/6 = 27,33 m²

Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 11, výmera dielu : 2433 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 841/33 s výmerou 2433 m² druh pozemku: zast.pl.

výmera prevádzaného dielu 11 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/6 = 405,50 m²

Parcela na LV č. 343

od KN E parc.č. 840/38, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 4, výmera dielu : 108 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 841/30 s výmerou 108 m² druh pozemku: zast.pl.

výmera prevádzaného dielu 4 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 108 m²

podľa GP č. 36315583-125-09

Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 3, výmera dielu : 867 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 841/36 s výmerou 867 m² druh pozemku: zast.pl.

výmera prevádzaného dielu 3 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/6 = 144,50 m²

Parcela na LV č. 301

od KN E parc.č. 366/8, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 4, výmera dielu : 1244 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 366/33 s výmerou 1244 m² druh pozemku: ost.pl.

výmera prevádzaného dielu 4 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/6 = 207,34 m²

2) Kupujúci uvedenú časť nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre stavbu " I/67 rekonštrukcia cesty v mieste hraničného prechodu SR/MR Král".

Čl. VI.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č.

24/2010 zo dňa 28.07.2010 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 2,82 €/m².

Parcela č. 366/29 – 307 m ² x 2,82 €/m ² =	865,74 €	podiel 1/6 =	144,29 €
Parcela č. 366/30 – 164 m ² x 2,82 €/m ² =	462,48 €	podiel 1/6 =	77,08 €
Parcela č. 841/33 – 2433 m ² x 2,82 €/m ² =	6861,06 €	podiel 1/6 =	1143,51 €
Parcela č. 841/30 – 108 m ² x 2,82 €/m ² =	304,56 €	podiel 1/1 =	304,56 €
Parcela č. 841/36 – 867 m ² x 2,82 €/m ² =	2444,94 €	podiel 1/6 =	407,49 €
Parcela č. 366/33 – 1244 m ² x 2,82 €/m ² =	3508,08 €	podiel 1/6 =	584,68 €

- 2) Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje **2 661,61 €**
slovom dvetisícšesťstošesťdesiatjeden a 61/100 Eur.

V.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho účet uvedený v tejto zmluve najneskôr do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Rimavská Sobota.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 4) Predávajúci dáva kupujúcemu podpísaním tejto zmluvy súčasne súhlas na spracovanie jeho osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2) Kúpna zmluva je vypracovaná v 4. vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Abovciach, dňa 06.07.2011

V Banskej Bystrici, dňa 12.05.2011

Predávajúci:

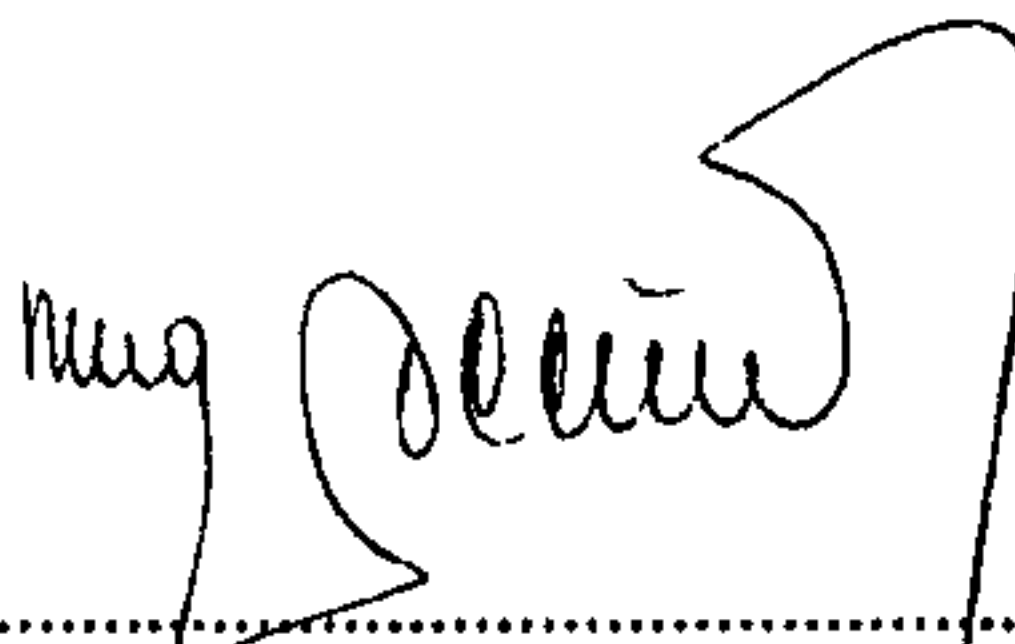
OBEC ABOVCE
980 44 Abovce 99
Okr. Rimavská Sobota
Tel./Fax: 047 / 55 94 181



.....
Irena Hanobíková
starostka obce

Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-



.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica

