



Nájomná zmluva č. 17/190108/2011-NAJ

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Technická univerzita v Košiciach**
 IČO: 00397610
 sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
 štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: 30807506
 sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru:

a/ zapísaného na LV č. 23 pre okres: Košice I, obec: Košice - Sever, katastrálne územie:

Severné mesto: Nĕmcovej 5 - učebňa ZP2,

Park Komenského 19 - učebňa I/1, I/4,

Letná 9 - učebňa P-25, P-26, P27,

b/ zapísaného na LV č. 9321 pre okres: Košice I, obec: Košice - Sever, katastrálne územie:

Severné mesto: Vysokoškolská 4 - učebňa KJ/1.

Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :

ZP2 s celkovou výmerou 215,60 m² a kapacitou 220 miest na sedenie,

- I/1 s celkovou výmerou 126,50 m² a kapacitou 120 miest na sedenie,
I/4 s celkovou výmerou 92,40 m² a kapacitou 72 miest na sedenie,
P-25 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest na sedenie,
P-26 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest na sedenie,
P-27 s celkovou výmerou 151,6 m² a kapacitou 110 miest na sedenie,
KJ/1 s celkovou výmerou 39,40 m² a kapacitou 24 miest na sedenie,
spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **25. 6. 2011** v časovom rozmedzí od 9.00 hodiny do 15.00 hodiny, teda v rozmedzí 6 hodín.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
- a/ 83,00 € za 6 hodín nájmu za miestnosť:
ZP2 s celkovou výmerou 215,60 m² a kapacitou 220 miest,
- b/ 60,00 € za 6 hodín nájmu za miestnosť:



I/1 s celkovou výmerou 126,50 m² a kapacitou 120 miest,

I/4 s celkovou výmerou 92,40 m² a kapacitou 72 miest,

P-25 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest,

P-26 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest,

P-27 s celkovou výmerou 151,6 m² a kapacitou 110 miest,

c/ 28,00 € za 6 hodín nájmu za miestnosť:

KJ/1 s celkovou výmerou 39,40 m² a kapacitou 24 miest.

- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.



Európska únia

Európsky sociálny fond



TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



2. Z dôvodov uvedených v úvodných ustanoveniach týkajúcich sa kontroly, zodpovednosti a úloh MŠ SR v realizovanom projekte sú si zmluvné strany vedomé skutočnosti, že v prípade obsahového rozporu práv a povinností, prípadne podmienok ustanovených touto zmluvou a inými na túto zmluvu nadväzujúcimi právnymi úkonmi s obsahom zmlúv objednávateľa a MŠVVaŠ SR sa rozporné ustanovenia tejto zmluvy stávajú neplatné a zmluvné strany sa zaväzujú tieto nahradiť novým znením neplatných ustanovení, a to písomnými dodatkami k tejto zmluve s významovým obsahom čo najbližším účelu ustanovení, ktoré boli neplatné.
3. Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v prípade kontroly plnenia tejto zmluvy zo strany kontrolných orgánov (MŠVVaŠ SR SR, MF SR, NKÚ a pod.), kontroly financovania predmetu plnenia a poskytovateľ je zároveň povinný predkladať kontrolným orgánom všetky dokumenty týkajúce sa plnenia tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku.
5. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej adrese objednávateľa a jeho nadriadených orgánov.
6. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako i súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží poskytovateľ a štyri rovnopisy objednávateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú slobodné a určité a zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Na znak toho obe zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

Prílohy:

1. Zoznam frekventantov testovaných na úrovni A2 a ich rozdelenie do jednotlivých skupín podľa testovaných jazykov.
2. Finančná kalkúlia oprávnených výdavkov za testovanie v zimnom semestri 2010/2011.
3. Harmonogram testovania.
4. Hodnotiaci hárok.
5. Vzor prezenčnej listiny písomnej časti testovania a vzor prezenčnej listiny ústnej časti testovania.
6. Vzor preberacieho protokolu na prebratie odpovedových hárkov a prezenčných listín z písomnej časti testovania.
7. Vzor preberacieho protokolu za poskytnuté služby.
8. Pokyny k označovaniu.
9. Logistika testovania

V Košiciach dňa 17.06.2011

V Bratislave dňa 22.06.2011

za poskytovateľa :

za objednávateľa :

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., v.r.
rektor univerzity

.....
Ing. Katarína Kalašová, v.r.
riaditeľka