

**Dodatok č. 04702/2015-PKZO-K40020/15.01**  
**k zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme na obec č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**medzi zmluvnými stranami**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

Názov: **Slovenská republika zastúpená**  
**Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vločka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**

**a**

Obec: **Mesto Levoča**  
Adresa: **Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča**  
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský**  
*primátor*  
IČO: 329321  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Levoča**  
číslo účtu : 1019345046/1111  
BAN: **SK45 1111 0000 0010 1934 5046**  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00 uzatvorenej dňa 17.07.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa menia a dopĺňajú ustanovenia pôvodnej uzatvorenej zmluvy č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00 zo dňa 17.07.2015, z dôvodu prerušenia konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle rozhodnutia Správy katastra Levoča č. V- 997/2015-5 Ka, zo dňa 09.10.2015 a zosúladenia cit. zmluvy s operátom katastra nehnuteľností v k.ú. Levoča, nasledovne:

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **časť parcely E-KN 6449**, druh pozemku orná pôda o výmere 4 317 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6860 v k.ú. Levoča, mesto Levoča, okres Levoča, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele ¼ k celku a to parcela **C-KN 6449/3**, ostatná plocha o výmere 422 m<sup>2</sup> (diel č. 3) a **časť parcely E KN číslo 7186/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 4215 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva číslo 4446 v k.ú. Levoča, mesto Levoča, okres Levoča, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1 k celku a to parcela **C-KN 7186/3**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 269 m<sup>2</sup> (diel č. 6), oddelené geometrickým plánom č. 45/2008, vyhotovený geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, dňa 27.10.2008, overený Ing. Marcelou Hricovou dňa 13.11.2008 pod číslom 296/08 z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča.

**Ďalej predmetom prevodu sú parcely reg. C-KN vo vlastníctve SR v správe SPF:**

Číslo	Výmera	LV	Druh pozemku	Umiestn.	podiel
6449/4	29	4446	ostatná plocha	Extravilán	1/1
7186/6	714	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/7	946	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/9	426	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/10	46	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/11	1	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/12	79	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/13	11	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/14	300	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/15	561	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
8021/15	29	4446	ostatná plocha	Extravilán	1/1
8021/17	10	4446	ostatná plocha	Extravilán	1/1

2. Parcela **E-KN 6449** je zapísaná na liste vlastníctva č.6860 v k.ú. Levoča v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu, parcela **E-KN 7186/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 4215 m<sup>2</sup> je zapísaná na liste vlastníctva číslo 4446 v k.ú. Levoča, mesto Levoča, okres Levoča, vo vlastníctve SR v správe prevodcu v podiele 1/1 k celku a parcely reg. C-KN 6449/4,7186/6,7186/7, 7186/9,7186/10, 7186/11, 7186/12, 7186/13, 7186/14, 7186/15, 8021/15, 8021/17 sú evidované na LV č. 4446 v k.ú. Levoča v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu (ďalej len „prevádzané pozemky“).
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je **3 526,5 m<sup>2</sup>**.
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. V

### Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 255/2014 zo dňa 27.05.2014, vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. vo výške 3,68 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vypočítanú podľa spoluvlastníckych podielov **12 977,52 EUR**, slovom: dvanásťtisíc deväťsto sedemdesiatsedem eur 52/100 centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa **bezodplatne**.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 variabilný symbol 4204002015 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Ostatné ustanovenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00 ostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00 zo dňa 17.07.2015 a je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie doručí kupujúcemu a tri vyhotovenia si predávajúci ponechá na administratívne účely.

Kupujúci súhlasí so zverejnením dodatku č. 1 k zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00 na internetovej stránke predávajúceho.

Účastníci dodatku vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa.....

V Levoči, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
**Ing.Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka

.....  
**PaedDr. Milan Majerský**  
primátor

.....  
**Ing.Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky