

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 33/2016/LMU

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, š. p.
Sídlo: Ulič 96, 067 67 Ulič
V zastúpení: Ing. Alexej Németh
IČO: 00492531

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Obec Uličské Krivé
Obecný úrad č. 45, 067 67 Ulič
Štatutárny orgán: Milan Sičák, starosta obce
Banka: VÚB a.s., pobočka Snina, číslo účtu: 32020532/0200
IČO: 00323705
DIČ: 2020794754

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 18 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu /ďalej len „zmluva“/.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom parcely č. 2164/1 – zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 778 v katastrálnom území Uličské Krivé o výmere 2.433 m², parc. č. 2164/2 – zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 778 v katastrálnom území Uličské Krivé o výmere 2.711 m².

Čl. III

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pozemok uvedený v čl. II bude využívať ako miestnu komunikáciu nakoľko pri tejto ceste sú vystavané rodinné domy a občania ju využívajú ako prístupovú cestu.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 25.01.2016 pričom tento vzťah sa uzatvára na dobu určitú, minimálne na dobu 20 rokov, t.j. do roku 2036.

Čl. V

Nájomné

Nájomné bude kompenzované tým, že nájomca sa zaväzuje o uvedenú nehnuteľnosť starať a udržiavať v čistote a v zimných mesiacoch odpratávať sneh na vlastné náklady.

Čl. VI

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak
 - a) nájomca neužíva prenajatý pozemok na dohodnutý účel
 - b) nájomca dal prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodu uvedených v odseku 1 písm. a) až b) je 1 rok.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 3 dostane nájomca a 1 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Ulici dňa: 25.01.2016

V Uličskom Krivom dňa: 25.01.2016

Prenajímateľ
Lesopoľnohospodársky
majetok Ulič, š.p.

Nájomca
Milan Sičák
Starosta obce