

Zmluva o nájme

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov**

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, riaditeľ

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Dana Pápež - AUSSIE PILATES

so sídlom: Rázusova 4212/1, 036 01 Martin

zastúpený: Dana Pápež – súkromná podnikateľka

IČO: 45 854 785

DIČ: 1071722663

bankové spojenie: OTP-Banka, Martin

IBAN :

zapísaná: Okresný úrad Martin, číslo živnostenského registra: 340-30605

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenájma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:

- časť nebytových priestorov - časť chodby na prízemí budovy pavilónu č.6 - súp. č. 10067, postavenej na parcele č. KN- C 1747/15 zastavané plochy a nádvoria . Prenajatá plocha predstavuje výmer 2m².

Nehnutelnosť sa nachádza na Kollárovej ulici v Martine a sú zapísané na LV č. 1171, katastrálne územie Martin, obce Martin, okres Martin .

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamného panelu.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Jedná sa o krátkodobý nájom na dobu:
 - 10 kalendárnych dní v mesiaci február 2016 a to 2.2.2016, 4.2.2016, 9.2.2016, 11.2.2016, 15.2.2016, 16.2.2016, 18.2.2016, 23.2.2016, 25.2.2016, 29.2.2016,
 - 10 kalendárnych dní v mesiaci marec 2016 a to 1.3.2016, 3.3.2016, 8.3.2016, 10.3.2016, 15.3.2016, 17.3.2016, 22.3.2016, 24.3.2016, 29.3.2016, 31.3.2016,
 - 10 kalendárnych dní v mesiaci apríl 2016 a to 1.4.2016, 5.4.2016, 7.4.2016, 12.4.2016, 14.4.2016, 19.4.2016, 21.4.2016, 25.4.2016, 27.4.2016, 29.4.2016.

Článok III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory s celkovou výmerou 2 m² v celkovej výške 60,00 €/30 dní + príslušná DPH, t. j. 360 €/m²/rok + príslušná DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za nebytové priestory do 15.2.2016 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za nebytové priestory do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade nárastu cien trhového nájomného.
5. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Stavebné úpravy

1. Stavebné úpravy nie sú povolené.

Článok V

Nájom a podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky opravy súvisiace s predmetom nájmu v prenajatých priestoroch.

6. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla a doručovacieho miesta, prípadný vstup do likvidácie, konkurzu a pod., informovať sa o zamýšľanom predaji podniku alebo jeho časti, či zmene podnikateľskej činnosti a o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť dohodnutý nájomný vzťah.

7. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú krádež reklamného panelu, resp. jeho poškodenie.

9. Nájomcovi sa zakazuje na reklamných paneloch propagovať alkoholické nápoje, tabak a tabakové výrobky, politickú reklamu, pornografiu. Zverejnená reklama musí byť v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na prenajatej ploche reklamu, ktorá by bola v rozpore s predmetom činnosti a záujmami prenajímateľa.

Článok VII Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, s písomným potvrdením a doručení adresátom, alebo
 - b) kuriérom, alebo
 - c) doporučenou poštou,a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin
Technicko - prevádzkový úsek
Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Nájomca:

Spoločnosť: Dana Pápež - AUSSIE PILATES
Do rúk: Dana Pápež
Adresa: Rázusova 4212/1, 036 01 Martin

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou jednodennú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade vypovedania tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ bude povinný v takomto prípade termín vypratania predmetu nájmu a miesto, kde budú vypratane veci uložené, písomne oznámiť nájomcovi najneskôr tri dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a činnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

.....
Za prenajímateľa:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
riaditeľ UNM Martin

.....
Za nájomcu:
Dana Pápež , súkromná podnikateľka

