

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo, Jur nad Hronom

sídlo: 935 57 Jur nad Hronom č. 405
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kazlov - predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kazlov - člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 4616152/0200
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0461 6152
IČO: 00589306
DIČ: 1020380009
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka č. 241/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Jur nad Hronom, Ondrejovce, Malé Šarovce, Veľké Šarovce, Veselá, Turá, Vyšné nad Hronom, Horné Zbrojníky a Žemliare o celkovej výmere 655,2215 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 314,2782 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 340,9433 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2039.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do 31.10.2014 z výmery 6,6057 ha v k.ú. Jur nad Hronom, z výmery 14,8236 ha k.ú. Turá a z výmery 2,2418 ha v k.ú. Žemliare, v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2013 a 2014 vo výške 2711,69 €, slovom dvetisíc sedemsto jedenásť Eur a šesťdesiatdeväť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do 01.10.2014, vo výške uvedenej v odseku 5 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa

predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **41 694,58 €**, slovom štyridsaťjedentisícšestodeväťdesiatštyri Eur a päťdesiatosem centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Kazlov
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ladislav Kazlov
člen predstavenstva

Obec: Zbrojníky

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Zbrojníky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
541	210	5	E	0	630	210.00	0.00	210.37	210.37
543	3215	4	E	0	630	3215.00	0.00	3214.74	3214.74
640/1	140	14	E	0	630	140.00	0.00	70.03	70.03
641	194	14	E	0	630	194.00	0.00	97.12	97.12
643/2	1875	4	E	0	630	1875.00	0.00	937.41	937.41
1057	21 0749	2	E	0	630	21 0749.00	21.42	686.05	707.47
1063	18 7378	2	E	0	630	18 7378.02	317.60	6498.61	6816.21
1132	19 0450	2	E	0	630	19 0450.00	1 4450.62	591.88	1 5042.50

Obec: Jur nad Hronom

Okres: Levice

Kat. územie: Jur nad Hronom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1042/1	31 4560	6	E	0	2	31 4560.00	5 9991.01	4 5087.13	10 5078.14
1042/2	2231	6	E	0	2	2231.00	178.81	381.87	560.68
1120/2	8198	2	E	0	2	8198.00	0.46	0.00	0.46
1171/1	873	13	E	0	2	873.00	870.34	0.00	870.34
1171/2	72	13	E	0	2	72.00	56.72	0.00	56.72
1270	1426	14	E	412	2	1426.00	1426.00	0.00	1426.00
1276/2	6368	2	E	0	2	6368.00	0.00	3350.68	3350.68
1321/1	58 4318	2	E	0	2	58 4318.00	4 6688.81	9 2591.12	13 9279.93
1425	396	13	E	412	2	396.00	396.00	0.00	396.00
1463/1	2 5154	2	E	0	2	2 5154.00	649.60	0.00	649.60
1483/1	38 6317	2	E	0	2	38 6317.00	1528.34	0.00	1528.34
1489/1	61 2159	2	E	0	2	61 2159.00	5.50	0.00	5.50
1517/2	6686	11	E	412	2	6686.00	6686.00	0.00	6686.00
1534/2	2377	11	E	0	2	2377.00	4.30	0.00	4.30
1586	48 9033	2	E	0	2	48 9032.97	3 4509.28	5 8091.17	9 2600.45
1723/15	4467	2	E	0	2	4467.00	959.15	692.96	1652.11
1732	520	13	E	412	2	520.00	520.00	0.00	520.00
1734/1	3389	13	E	412	2	3389.00	3389.00	0.00	3389.00
1736/13	3500	2	E	0	2	3500.00	0.00	24.00	24.00
1780	9 8453	2	E	0	2	9 8453.00	8551.34	1 3793.13	2 2344.47
1801	2959	13	E	0	2	2959.00	413.11	354.13	767.24
1806/5	5 0681	2	E	0	2	5 0681.00	4524.28	7287.83	1 1812.11
1822/1	5 0073	13	I	0	2	5 0073.00	8967.37	0.00	8967.37
1822/2	2531	13	I	0	2	2531.00	917.62	0.00	917.62
1822/3	2527	13	I	0	2	2527.00	214.74	0.00	214.74
1822/4	1286	13	I	0	2	1286.00	69.05	0.00	69.05

Obec: Jur nad Hronom

Okres: Levice

Kat. územie: Jur nad Hronom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1822/5	79	13	I	0	2	79.00	26.99	0.00	26.99
1822/6	32	13	I	0	2	32.00	15.17	0.00	15.17
1822/7	47	13	I	0	2	47.00	16.02	0.00	16.02
1822/8	699	13	I	0	2	699.00	61.17	0.00	61.17
1822/9	913	13	I	0	2	913.00	277.00	0.00	277.00
1822/10	979	13	I	0	2	979.00	139.74	0.00	139.74
1822/11	749	13	I	0	2	749.00	140.46	0.00	140.46
1822/12	38	13	I	0	2	38.00	0.62	0.00	0.62
1822/13	6	13	I	0	2	6.00	1.10	0.00	1.10
1822/14	523	13	I	0	2	523.00	59.80	0.00	59.80
1822/15	391	13	I	0	2	391.00	5.47	0.00	5.47
1822/21	464	13	I	0	2	464.00	114.56	0.00	114.56
1822/22	451	13	I	0	2	451.00	111.01	0.00	111.01
1822/26	28	13	I	0	2	28.00	5.21	0.00	5.21
1822/27	677	13	I	0	2	677.00	175.05	0.00	175.05
1822/30	429	13	I	0	2	429.00	33.26	0.00	33.26
1874/1	130 8706	2	E	0	2	130 8706.00	17 8009.24	9 6748.25	27 4757.49
1874/2	3 0811	2	E	0	2	3 0811.00	4682.99	0.00	4682.99
1874/3	8314	14	I	0	2	8314.00	283.89	0.00	283.89
1874/5	554	13	I	0	2	554.00	144.93	0.00	144.93
1874/6	575	13	I	0	2	575.00	117.83	0.00	117.83
1874/7	3953	13	I	0	2	3953.00	415.70	0.00	415.70
1874/8	1573	2	E	0	2	1573.00	210.33	0.00	210.33
1874/9	18	2	E	0	2	18.00	3.45	0.00	3.45
1874/11	1 3578	2	I	0	2	1 3578.00	2928.82	0.00	2928.82
2011	4 2641	2	E	0	2	4 2641.00	2717.51	1677.75	4395.26

Obec: Jur nad Hronom

Okres: Levice

Kat. územie: Jur nad Hronom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2052/1	73 1265	2	E	0	2	73 1265.06	5 3459.41	6 3705.17	11 7164.58
2281/1	86 9259	2	E	0	2	86 9259.00	12 7259.40	6 2067.19	18 9326.59
2282	44 7680	2	E	0	2	44 7680.00	7 1423.89	3 1353.23	10 2777.12
2501/1	1317	7	E	0	2	1317.00	377.25	58.48	435.73
2501/2	409	7	E	0	2	409.00	247.70	21.39	269.09
2526/1	207 0900	2	E	0	2	207 0900.00	39 4949.04	15 0008.57	54 4957.61
2540	5 2110	7	E	0	2	5 2110.00	1 0586.38	3136.73	1 3723.11
2612/1	3 1427	7	E	0	2	3 1427.00	6697.96	2226.10	8924.06
2612/2	1381	7	E	0	2	1381.00	581.71	125.55	707.26

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Malé Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1791	4 8100	2	E	765	0	4 8100.00	4 8100.00	0.00	4 8100.00
1802	1 4148	2	E	709	0	1 4148.00	0.00	1 4148.00	1 4148.00
1803	1 1969	2	E	730	0	1 1969.00	0.00	1 1969.00	1 1969.00
1804	9340	2	E	810	0	9340.00	0.00	9340.00	9340.00
1805	8927	2	E	717	0	8927.00	0.00	8927.00	8927.00
1806	8663	2	E	814	0	8663.00	0.00	8663.00	8663.00
1807	8124	2	E	733	0	8124.00	0.00	8124.00	8124.00
1808	8813	2	E	701	0	8813.00	0.00	8813.00	8813.00
1809	8531	2	E	827	0	8531.00	0.00	8531.00	8531.00
1810	6780	2	E	703	0	6780.00	0.00	6780.00	6780.00
1811	9408	2	E	786	0	9408.00	0.00	9408.00	9408.00
1812	7063	2	E	693	0	7063.00	0.00	7063.00	7063.00
1813	7106	2	E	686	0	7106.00	0.00	7106.00	7106.00
1814	6283	2	E	771	0	6283.00	0.00	6283.00	6283.00
1815	6 9022	2	E	765	0	6 9022.00	6 9022.00	0.00	6 9022.00
1820	9432	2	E	811	0	9432.00	0.00	9432.00	9432.00
1821	3 6523	2	E	765	0	3 6523.00	3 6523.00	0.00	3 6523.00
1822	1 6813	2	E	692	0	1 6813.00	0.00	1 6813.00	1 6813.00
1823	8869	2	E	825	0	8869.00	0.00	8869.00	8869.00
1824	6071	2	E	833	0	6071.00	0.00	6071.00	6071.00
1825	8643	2	E	804	0	8643.00	0.00	8643.00	8643.00
1826	5380	2	E	796	0	5380.00	0.00	5380.00	5380.00
1827	6424	2	E	689	0	6424.00	0.00	6424.00	6424.00
1829	14 6850	2	E	675	0	14 6850.00	0.00	9 7309.00	9 7309.00
1830	2 8109	2	E	816	0	2 8109.00	0.00	1495.00	1495.00
1831	2 1841	2	E	809	0	2 1841.00	0.00	2 1841.00	2 1841.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Malé Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1832	2 2702	2	E	793	0	2 2702.00	0.00	2 2702.00	2 2702.00
1845	494	2	E	765	0	494.00	494.00	0.00	494.00
1846	36	2	E	765	0	36.00	36.00	0.00	36.00
1847	342	2	E	765	0	342.00	342.00	0.00	342.00
1849	3770	2	E	801	0	3770.00	0.00	2996.00	2996.00
1851	6694	2	E	704	0	6694.00	0.00	1134.00	1134.00
1855	7681	2	E	771	0	7681.00	0.00	7681.00	7681.00
1856	7649	2	E	684	0	7649.00	0.00	7649.00	7649.00
1857	7105	2	E	807	0	7105.00	0.00	7105.00	7105.00
1858	9429	2	E	676	0	9429.00	0.00	9429.00	9429.00
1859	9795	2	E	730	0	9795.00	0.00	9795.00	9795.00
1860	6764	2	E	808	0	6764.00	0.00	6764.00	6764.00
1861	8661	2	E	698	0	8661.00	0.00	8661.00	8661.00
1862	7804	2	E	733	0	7804.00	0.00	7804.00	7804.00
1863	8813	2	E	701	0	8813.00	0.00	8813.00	8813.00
1864	9581	2	E	819	0	9581.00	0.00	9581.00	9581.00
1865	6779	2	E	682	0	6779.00	0.00	6779.00	6779.00
1866	7078	2	E	688	0	7078.00	0.00	7078.00	7078.00
1867	7150	2	E	702	0	7150.00	0.00	7150.00	7150.00
1868	7338	2	E	805	0	7338.00	0.00	7338.00	7338.00
1869	8199	2	E	823	0	8199.00	0.00	8194.00	8194.00
1870	8262	2	E	799	0	8262.00	0.00	8092.00	8092.00
1871	6504	2	E	831	0	6504.00	0.00	6318.00	6318.00
1872	9422	2	E	746	0	9422.00	0.00	9422.00	9422.00
1873	3 0656	2	E	765	0	3 0656.00	3 0656.00	0.00	3 0656.00
1874	2 8058	2	E	732	0	2 8058.00	0.00	2 8058.00	2 8058.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Malé Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1875	1 4559	2	E	818	0	1 4559.00	0.00	1 4559.00	1 4559.00
1876	1 0082	2	E	797	0	1 0082.00	0.00	2196.00	2196.00
1888	3 5600	2	E	812	0	3 5600.00	0.00	1170.00	1170.00
1890	4 8402	2	E	820	0	4 8402.00	0.00	4693.00	4693.00
1902	9375	2	E	732	0	9375.00	0.00	9375.00	9375.00
1904	8819	2	E	728	0	8819.00	0.00	8819.00	8819.00
1905	8819	2	E	763	0	8819.00	0.00	8819.00	8819.00
1906	6518	2	E	770	0	6518.00	0.00	6518.00	6518.00
1918	557	13	E	765	0	557.00	557.00	0.00	557.00
1919	248	13	E	765	0	248.00	248.00	0.00	248.00
1964	3 9966	2	E	832	0	3 9966.00	0.00	3 7836.16	3 7836.16
1989	9980	2	E	708	0	9980.00	0.00	9980.00	9980.00
1990	7067	2	E	694	0	7067.00	0.00	3988.00	3988.00
1991	6358	2	E	714	0	6358.00	0.00	6358.00	6358.00
1992	1 3233	2	E	828	0	1 3233.00	0.00	1 3233.00	1 3233.00
1993	9010	2	E	721	0	9010.00	0.00	9010.00	9010.00
1994	5737	2	E	687	0	5737.00	0.00	5737.00	5737.00
1995	5892	2	E	795	0	5892.00	0.00	5892.00	5892.00
1996	5076	2	E	681	0	5076.00	0.00	5076.00	5076.00
1997	3424	2	E	719	0	3424.00	0.00	3424.00	3424.00
1998	6895	2	E	695	0	6895.00	0.00	3983.00	3983.00
1999	5992	2	E	678	0	5992.00	0.00	5992.00	5992.00
2000	8637	2	E	755	0	8637.00	0.00	8637.00	8637.00
2001	1 1435	2	E	716	0	1 1435.00	0.00	1 1435.00	1 1435.00
2002	1 1413	2	E	706	0	1 1413.00	0.00	1 1413.00	1 1413.00
2003	6358	2	E	714	0	6358.00	0.00	6358.00	6358.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Malé Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2004	8868	2	E	705	0	8868.00	0.00	8868.00	8868.00
2005	1 0799	2	E	806	0	1 0799.00	0.00	1 0799.00	1 0799.00
2008	2 4139	2	E	749	0	2 4139.00	0.00	2 4139.00	2 4139.00
2009	1 6811	2	E	691	0	1 6811.00	0.00	1 6811.00	1 6811.00
2010	9425	2	E	815	0	9425.00	0.00	9425.00	9425.00
2011	9272	2	E	824	0	9272.00	0.00	9272.00	9272.00
2012	1 1988	2	E	700	0	1 1988.00	0.00	1 1988.00	1 1988.00
2013	9200	2	E	813	0	9200.00	0.00	9200.00	9200.00
2014	8777	2	E	696	0	8777.00	0.00	8777.00	8777.00
2015	4855	2	E	679	0	4855.00	0.00	4855.00	4855.00
2016	6097	2	E	786	0	6097.00	0.00	6097.00	6097.00
2017	1 4705	2	E	802	0	1 4705.00	0.00	1 4705.00	1 4705.00
2018	1 0905	2	E	749	0	1 0905.00	0.00	1 0905.00	1 0905.00

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
654	516	13	E	221	359	516.00	516.00	0.00	516.00
656	1599	13	E	221	359	1599.00	1599.00	0.00	1599.00
745	1270	13	E	0	359	1270.00	0.00	1.03	1.03
746/4	48 4158	2	E	0	359	48 4158.00	0.00	10 9307.26	10 9307.26

Obec: Turá

Okres: Levice

Kat. územie: Turá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
765	80 4966	2	E	0	1	80 4966.00	962.53	0.00	962.53
827	123 3028	2	E	0	1	123 3028.00	91 8902.43	516.21	91 9418.64
838	91 4575	2	E	0	1	91 4575.00	43 6837.51	0.00	43 6837.51
843	1133	13	E	0	1	1133.00	784.24	43.57	827.81

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1312	1603	2	E	906	0	1603.00	1603.00	0.00	1603.00
1327	1 2221	2	E	1053	0	1 2221.00	0.00	1 2221.00	1 2221.00
1328	1 1563	2	E	1027	0	1 1563.00	0.00	1 1563.00	1 1563.00
1330	2 1062	2	E	1226	0	2 1062.00	0.00	2 1062.00	2 1062.00
1332	1 1513	2	E	1183	0	1 1513.00	0.00	1 1513.00	1 1513.00
1333	1 1668	2	E	1261	0	1 1668.00	0.00	1 1668.00	1 1668.00
1334	1 7665	2	E	935	0	1 7665.00	0.00	1 7665.00	1 7665.00
1342	8833	2	E	870	0	8833.00	0.00	8833.00	8833.00
1343	8833	2	E	1091	0	8833.00	0.00	8833.00	8833.00
1344	1766	2	E	1238	0	1766.00	0.00	1766.00	1766.00
1345	1766	2	E	958	0	1766.00	0.00	1766.00	1766.00
1346	1766	2	E	1020	0	1766.00	0.00	1766.00	1766.00
1347	2264	2	E	1191	0	2264.00	0.00	2264.00	2264.00
1349	1411	2	E	1129	0	1411.00	0.00	1411.00	1411.00
1350	1085	2	E	880	0	1085.00	0.00	1085.00	1085.00
1356	4652	2	E	1219	0	4652.00	0.00	4652.00	4652.00
1393	759	2	E	1234	0	759.00	0.00	759.00	759.00
1394	5755	2	E	1000	0	5755.00	0.00	5755.00	5755.00
1443	3405	2	E	906	0	3405.00	3405.00	0.00	3405.00
1450	652	14	E	906	0	652.00	652.00	0.00	652.00
1451	9 3904	2	E	906	0	9 3904.00	9 3904.00	0.00	9 3904.00
1452	1628	14	E	906	0	1628.00	1628.00	0.00	1628.00
1459	1332	2	E	906	0	1332.00	1332.00	0.00	1332.00
1460	910	2	E	906	0	910.00	910.00	0.00	910.00
1464	2837	7	E	906	0	2837.00	2837.00	0.00	2837.00
1469	6347	2	E	1310	0	6347.00	0.00	6347.00	6347.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1470	1024	14	E	1310	0	1024.00	0.00	1024.00	1024.00
1495	9372	2	E	943	0	9372.00	0.00	9372.00	9372.00
1496	1 1485	2	E	1169	0	1 1485.00	0.00	1 1485.00	1 1485.00
1497	2 2398	2	E	1310	0	2 2398.00	0.00	2 2398.00	2 2398.00
1498	4 4262	2	E	906	0	4 4262.00	4 4262.00	0.00	4 4262.00
1500	3646	2	E	906	0	3646.00	3646.00	0.00	3646.00
1501	9372	2	E	976	0	9372.00	0.00	9372.00	9372.00
1502	2909	2	E	955	0	2909.00	0.00	2909.00	2909.00
1523	8329	2	E	1237	0	8329.00	0.00	8329.00	8329.00
1524	3 9552	2	E	977	0	3 9552.00	0.00	3 9552.00	3 9552.00
1525	2 0958	2	E	871	0	2 0958.00	0.00	2 0958.00	2 0958.00
1526	1 1509	2	E	954	0	1 1509.00	0.00	1 1509.00	1 1509.00
1527	1 1509	2	E	1172	0	1 1509.00	0.00	1 1509.00	1 1509.00
1528	8632	2	E	1018	0	8632.00	0.00	8632.00	8632.00
1529	1 2576	2	E	1071	0	1 2576.00	0.00	1 2576.00	1 2576.00
1530	2 5895	2	E	908	0	2 5895.00	0.00	2 5895.00	2 5895.00
1531	1 7264	2	E	1003	0	1 7264.00	0.00	1 7264.00	1 7264.00
1532	8380	2	E	1103	0	8380.00	0.00	8380.00	8380.00
1533	2 1919	2	E	1049	0	2 1919.00	0.00	2 1919.00	2 1919.00
1534	1 3990	2	E	1124	0	1 3990.00	0.00	1 3990.00	1 3990.00
1535	1 5084	2	E	1215	0	1 5084.00	0.00	1 5084.00	1 5084.00
1536	9441	2	E	1200	0	9441.00	0.00	9441.00	9441.00
1537	3 5001	2	E	1006	0	3 5001.00	0.00	3 5001.00	3 5001.00
1538	1 5771	2	E	889	0	1 5771.00	0.00	1 5771.00	1 5771.00
1539	1 5771	2	E	1065	0	1 5771.00	0.00	1 5771.00	1 5771.00
1540	2 1262	2	E	875	0	2 1262.00	0.00	2 1262.00	2 1262.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1541	2 1262	2	E	1086	0	2 1262.00	0.00	2 1262.00	2 1262.00
1542	1998	2	E	1093	0	1998.00	0.00	1998.00	1998.00
1543	8097	2	E	1246	0	8097.00	0.00	8097.00	8097.00
1544	1 6150	2	E	1137	0	1 6150.00	0.00	1 6150.00	1 6150.00
1545	1 4272	2	E	1178	0	1 4272.00	0.00	1 4272.00	1 4272.00
1546	1 2422	2	E	1223	0	1 2422.00	0.00	1 2422.00	1 2422.00
1547	8485	2	E	1231	0	8485.00	0.00	8485.00	8485.00
1548	8105	2	E	1119	0	8105.00	0.00	8105.00	8105.00
1549	1 3990	2	E	1090	0	1 3990.00	0.00	1 3990.00	1 3990.00
1550	8369	2	E	1094	0	8369.00	0.00	8369.00	8369.00
1551	8326	2	E	978	0	8326.00	0.00	8326.00	8326.00
1552	9903	2	E	940	0	9903.00	0.00	9903.00	9903.00
1553	9498	2	E	1174	0	9498.00	0.00	9498.00	9498.00
1554	8988	2	E	931	0	8988.00	0.00	8988.00	8988.00
1555	2 8972	2	E	1204	0	2 8972.00	0.00	2 8972.00	2 8972.00
1556	2 9010	2	E	1021	0	2 9010.00	0.00	2 9010.00	2 9010.00
1557	7841	2	E	928	0	7841.00	0.00	7841.00	7841.00
1558	2 5417	2	E	902	0	2 5417.00	0.00	2 5417.00	2 5417.00
1559	4 3648	2	E	926	0	4 3648.00	0.00	4 3648.00	4 3648.00
1560	3807	14	E	926	0	3807.00	0.00	3807.00	3807.00
1567	663	7	E	906	0	663.00	663.00	0.00	663.00
1577	462	5	E	906	0	462.00	462.00	0.00	462.00
1634	1 1485	2	E	1225	0	1 1485.00	0.00	1 1485.00	1 1485.00
1669	7022	2	E	1208	0	7022.00	0.00	7022.00	7022.00
1671	6871	2	E	1105	0	6871.00	0.00	6871.00	6871.00
1672	1251	2	E	947	0	1251.00	0.00	1251.00	1251.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1673	6298	2	E	1185	0	6298.00	0.00	6298.00	6298.00
1674	1010	2	E	1243	0	1010.00	0.00	1010.00	1010.00
1675	5755	2	E	919	0	5755.00	0.00	5755.00	5755.00
1676	823	2	E	1297	0	823.00	0.00	823.00	823.00
1677	1511	2	E	1126	0	1511.00	0.00	1511.00	1511.00
1678	2507	2	E	1024	0	2507.00	0.00	2507.00	2507.00
1679	2501	2	E	1077	0	2501.00	0.00	2501.00	2501.00
1680	5755	2	E	987	0	5755.00	0.00	5755.00	5755.00
1681	688	2	E	1171	0	688.00	0.00	688.00	688.00
1682	5755	2	E	1256	0	5755.00	0.00	5755.00	5755.00
1683	472	2	E	1285	0	472.00	0.00	472.00	472.00
1684	4316	2	E	1121	0	4316.00	0.00	4316.00	4316.00
1685	4316	2	E	900	0	4316.00	0.00	4316.00	4316.00
1686	2878	2	E	963	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
1687	2878	2	E	1072	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
1688	2878	2	E	942	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
1689	2878	2	E	1110	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
1690	2878	2	E	1279	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
1691	5803	2	E	852	0	5803.00	0.00	5803.00	5803.00
1692	5755	2	E	1079	0	5755.00	0.00	5755.00	5755.00
1693	2717	2	E	1195	0	2717.00	0.00	2717.00	2717.00
1694	5636	2	E	1115	0	5636.00	0.00	5636.00	5636.00
1695	5685	2	E	1162	0	5685.00	0.00	5685.00	5685.00
1696	4504	2	E	962	0	4504.00	0.00	4504.00	4504.00
1697	3235	2	E	988	0	3235.00	0.00	3235.00	3235.00
1698	4368	2	E	1211	0	4368.00	0.00	4368.00	4368.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1699	4300	2	E	1012	0	4300.00	0.00	4300.00	4300.00
1700	4775	2	E	1280	0	4775.00	0.00	4775.00	4775.00
1701	2446	2	E	1134	0	2446.00	0.00	2446.00	2446.00
1702	1960	2	E	916	0	1960.00	0.00	1960.00	1960.00
1703	4117	2	E	1005	0	4117.00	0.00	4117.00	4117.00
1704	3196	2	E	953	0	3196.00	0.00	3196.00	3196.00
1705	2531	2	E	934	0	2531.00	0.00	2531.00	2531.00
1706	4316	2	E	1193	0	4316.00	0.00	4316.00	4316.00
1707	1552	2	E	896	0	1552.00	0.00	1552.00	1552.00
1708	2473	2	E	1252	0	2473.00	0.00	2473.00	2473.00
1709	2473	2	E	1132	0	2473.00	0.00	2473.00	2473.00
1711	1882	2	E	1236	0	1882.00	0.00	1882.00	1882.00
1740	7186	2	E	995	0	7186.00	0.00	7186.00	7186.00
1741	7186	2	E	1299	0	7186.00	0.00	7186.00	7186.00
1750	1 4752	2	E	1250	0	1 4752.00	0.00	1 4752.00	1 4752.00
1751	6945	2	E	867	0	6945.00	0.00	6945.00	6945.00
1752	6833	2	E	939	0	6833.00	0.00	6833.00	6833.00
1753	3698	2	E	1259	0	3698.00	0.00	3698.00	3698.00
1756	4870	2	E	1009	0	4870.00	0.00	4870.00	4870.00
1757	3174	2	E	1152	0	3174.00	0.00	3174.00	3174.00
1812	3622	14	E	1235	0	3622.00	0.00	3622.00	3622.00
1813	1 7307	2	E	1235	0	1 7307.00	0.00	1 7307.00	1 7307.00
1814	3994	2	E	1251	0	3994.00	0.00	3994.00	3994.00
1824	215	14	E	932	0	215.00	0.00	215.00	215.00
1825	5778	2	E	932	0	5778.00	0.00	5778.00	5778.00
1832	5992	2	E	973	0	5992.00	0.00	5992.00	5992.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1836	376	14	E	1186	0	376.00	0.00	376.00	376.00
1837	8633	2	E	1186	0	8633.00	0.00	8633.00	8633.00
1838	32	14	E	1186	0	32.00	0.00	32.00	32.00
1848	400	2	E	1160	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1856	5555	2	E	869	0	5555.00	0.00	5555.00	5555.00
1857	4443	2	E	977	0	4443.00	0.00	4443.00	4443.00
1862	4328	2	E	1152	0	4328.00	0.00	4328.00	4328.00
1863	2442	2	E	1259	0	2442.00	0.00	2442.00	2442.00
1864	695	2	E	832	0	695.00	0.00	695.00	695.00
1963	5536	2	E	1213	0	5536.00	0.00	5536.00	5536.00
1964	5488	2	E	1092	0	5488.00	0.00	5488.00	5488.00
1966	5331	2	E	1042	0	5331.00	0.00	5331.00	5331.00
1967	5407	2	E	968	0	5407.00	0.00	5407.00	5407.00
1968	5337	2	E	1015	0	5337.00	0.00	5337.00	5337.00
1969	2720	2	E	852	0	2720.00	0.00	2720.00	2720.00
1970	2720	2	E	1138	0	2720.00	0.00	2720.00	2720.00
1972	5369	2	E	1273	0	5369.00	0.00	5369.00	5369.00
1973	5413	2	E	1274	0	5413.00	0.00	5413.00	5413.00
1974	5409	2	E	1139	0	5409.00	0.00	5409.00	5409.00
1983	2406	2	E	1022	0	2406.00	0.00	2406.00	2406.00
1994	5672	2	E	1150	0	5672.00	0.00	5672.00	5672.00
1995	5672	2	E	1264	0	5672.00	0.00	5672.00	5672.00
1996	6858	2	E	902	0	6858.00	0.00	6858.00	6858.00
1997	7000	2	E	926	0	7000.00	0.00	7000.00	7000.00
2002	1 0457	2	E	1086	0	1 0457.00	0.00	1 0457.00	1 0457.00
2003	1 0457	2	E	875	0	1 0457.00	0.00	1 0457.00	1 0457.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2004	3026	2	E	906	0	3026.00	3026.00	0.00	3026.00
2005	1167	2	E	1219	0	1167.00	0.00	1167.00	1167.00
2011	7448	2	E	1049	0	7448.00	0.00	7448.00	7448.00
2014	2809	2	E	854	0	2809.00	0.00	2809.00	2809.00
2015	2956	2	E	916	0	2956.00	0.00	2956.00	2956.00
2016	2801	2	E	1078	0	2801.00	0.00	2801.00	2801.00
2018	2783	2	E	1266	0	2783.00	0.00	2783.00	2783.00
2138	1 4036	2	E	1247	0	1 4036.00	0.00	1 4036.00	1 4036.00
2140	1051	14	E	1247	0	1051.00	0.00	1051.00	1051.00
2143	2556	14	E	913	0	2556.00	0.00	2556.00	2556.00
2145	3000	14	E	1073	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
2148	2370	2	E	1073	0	2370.00	0.00	2370.00	2370.00
2154	2733	2	E	1250	0	2733.00	0.00	2733.00	2733.00
2159	1 1045	2	E	1310	0	1 1045.00	0.00	1 1045.00	1 1045.00
2178	2468	2	E	1162	0	2468.00	0.00	2468.00	2468.00
2179	2114	2	E	1313	0	2114.00	0.00	2114.00	2114.00
2192	2 2261	2	E	906	0	2 2261.00	2 2261.00	0.00	2 2261.00
2209	1316	2	E	1056	0	1316.00	0.00	1316.00	1316.00
2212	4023	2	E	977	0	4023.00	0.00	4023.00	4023.00
2215	2203	2	E	1175	0	2203.00	0.00	2203.00	2203.00
2216	1560	2	E	1335	0	1560.00	0.00	1560.00	1560.00
2217	1770	2	E	1223	0	1770.00	0.00	1770.00	1770.00
2218	1187	2	E	837	0	1187.00	0.00	1187.00	1187.00
2219	2111	2	E	1029	0	2111.00	0.00	2111.00	2111.00
2221	1359	2	E	1330	0	1359.00	0.00	1359.00	1359.00
2222	1307	2	E	1208	0	1307.00	0.00	1307.00	1307.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2223	2293	2	E	1339	0	2293.00	0.00	2293.00	2293.00
2224	1280	2	E	871	0	1280.00	0.00	1280.00	1280.00
2225	1000	2	E	825	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
2226	4144	2	E	1340	0	4144.00	0.00	4144.00	4144.00
2227	1035	2	E	982	0	1035.00	0.00	1035.00	1035.00
2228	5439	2	E	1040	0	5439.00	0.00	5439.00	5439.00
2229	4052	2	E	1021	0	4052.00	0.00	4052.00	4052.00
2230	2077	2	E	1124	0	2077.00	0.00	2077.00	2077.00
2231	2473	2	E	1090	0	2473.00	0.00	2473.00	2473.00
2232	986	2	E	828	0	986.00	0.00	986.00	986.00
2233	4030	2	E	883	0	4030.00	0.00	4030.00	4030.00
2234	1677	2	E	931	0	1677.00	0.00	1677.00	1677.00
2235	4652	2	E	1204	0	4652.00	0.00	4652.00	4652.00
2236	2292	2	E	1190	0	2292.00	0.00	2292.00	2292.00
2237	1800	2	E	826	0	1800.00	0.00	1800.00	1800.00
2238	4508	2	E	1006	0	4508.00	0.00	4508.00	4508.00
2239	5823	2	E	1323	0	5823.00	0.00	5823.00	5823.00
2240	2568	2	E	816	0	2568.00	0.00	2568.00	2568.00
2241	1893	2	E	1137	0	1893.00	0.00	1893.00	1893.00
2242	528	2	E	906	0	528.00	528.00	0.00	528.00
2243	702	2	E	1167	0	702.00	0.00	702.00	702.00
2244	1693	2	E	998	0	1693.00	0.00	1693.00	1693.00
2315	9809	2	E	1065	0	9809.00	0.00	9809.00	9809.00
2351	7454	2	E	943	0	7454.00	0.00	7454.00	7454.00
2352	7453	2	E	976	0	7453.00	0.00	7453.00	7453.00
2369	1 1350	2	E	1115	0	1 1350.00	0.00	1 1350.00	1 1350.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2370	1 1350	2	E	1086	0	1 1350.00	0.00	1 1350.00	1 1350.00
2371	1 1350	2	E	875	0	1 1350.00	0.00	1 1350.00	1 1350.00
2379	5222	2	E	943	0	5222.00	0.00	5222.00	5222.00
2380	5223	2	E	976	0	5223.00	0.00	5223.00	5223.00
2473	608	14	I	926	0	608.00	0.00	608.00	608.00
2474	1539	14	E	926	0	1539.00	0.00	1539.00	1539.00

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veselá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
47/1	7 3823	2	E	491	3	7 3823.00	7 3823.00	0.00	7 3823.00
47/2	8 4410	2	E	0	3	8 4410.00	1 0230.81	0.00	1 0230.81
50	6326	7	E	0	3	6326.00	0.00	1932.91	1932.91

Obec: Vyšné nad Hronom

Okres: Levice

Kat. územie: Vyšné nad Hronom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
203/1	113 8388	2	E	0	1	5 8007.36	0.00	5 8007.16	5 8007.16
206	1 2959	13	E	0	1	1 2954.97	1 0949.50	109.99	1 1059.49
217/3	5680	14	E	0	1	5680.00	588.78	1065.43	1654.21
219/4	97 9170	2	E	0	1	97 9170.00	4 0016.12	2 6201.36	6 6217.48
219/5	44 7439	2	E	0	1	44 7439.00	3 2419.23	8 7570.24	11 9989.47
219/6	6530	13	E	0	1	6530.00	303.34	666.68	970.02
232/1	1 0000	13	E	0	1	1 0000.00	1 0000.26	0.00	1 0000.26
234/2	1383	14	E	0	1	1383.00	355.93	0.00	355.93
249/2	172 9793	2	E	0	1	172 9793.00	15 9729.45	14 5539.04	30 5268.49
257/2	4301	13	E	0	1	4301.00	4294.84	0.00	4294.84
290/1	26 0765	2	E	0	1	26 0765.02	385.21	3 5485.44	3 5870.65
307/1	467	7	E	0	1	467.00	19.85	225.21	245.06
309/5	110	13	E	0	1	110.00	51.13	0.00	51.13
309/11	37	13	E	0	1	37.00	36.84	0.00	36.84
310	2602	13	E	0	1	2602.00	2601.73	0.00	2601.73
375	3351	7	E	0	1	3351.00	397.75	313.58	711.33
380/1	10 5892	2	E	0	1	10 5892.00	9020.91	1 1611.10	2 0632.01
421	5581	13	E	0	1	5581.00	5580.48	0.00	5580.48

Obec: Žemliare

Okres: Levice

Kat. územie: Žemliare

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40940/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
399	1 0478	13	E	0	106	143.82	0.00	0.00	0.00
427/2	1 3460	13	E	0	147	364.29	0.00	0.06	0.06
465	140 7709	2	E	0	1	28 1705.59	864.46	2 5247.35	2 6111.81
662	2138	13	E	0	1	572.59	0.00	85.86	85.86
684	64 4257	2	E	0	1	25 0077.20	1826.90	2 5556.56	2 7383.46
686	55 3968	2	E	0	1	12 7420.77	0.00	2 1544.40	2 1544.40

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Zbrojníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 8577	3	1 4790	7777	2 2567
vinica	5090	2		4152	4152
záhrada	210	1		210	210
ostatná plocha	334	2		167	167
Spolu: 4	59 4211	8	1 4790	1 2306	2 7096

Katastrálne územie: Jur nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	778 5079	21	93 3061	58 1391	151 4452
ovocný sad	31 6791	2	6 0170	4 5469	10 5639
trvalý trávny porast	8 6644	5	1 8491	5568	2 4059
vodná plocha	9063	2	6690		6690
zastavaná plocha a nádvorie	7 6213	29	1 7675	354	1 8029
ostatná plocha	9740	2	1710		1710
Spolu: 6	828 3530	61	103 7797	63 2782	167 0579

Katastrálne územie: Malé Šarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 8486	89	18 5173	84 6317	103 1490
zastavaná plocha a nádvorie	805	2	805		805
Spolu: 2	120 9291	91	18 5978	84 6317	103 2295

Katastrálne územie: Ondrejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 4158	1		10 9307	10 9307
zastavaná plocha a nádvorie	3385	3	2115	1	2116
Spolu: 2	48 7543	4	2115	10 9308	11 1423

Katastrálne územie: Turá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	295 2569	3	135 6702	516	135 7218
zastavaná plocha a nádvorie	1133	1	784	44	828
Spolu: 2	295 3702	4	135 7486	560	135 8046

Katastrálne územie: Veľké Šarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 4045	198	17 4877	134 9168	152 4045
záhrada	462	1	462		462
trvalý trávny porast	3500	2	3500		3500
ostatná plocha	2 0110	13	2280	1 7830	2 0110
Spolu: 4	154 8117	214	18 1119	136 6998	154 8117

Katastrálne územie: Veselá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 8233	2	8 4054		8 4054
trvalý trávny porast	6326	1		1933	1933
Spolu: 2	16 4559	3	8 4054	1933	8 5987

Katastrálne územie: Vyšné nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	466 1447	6	24 1571	36 4414	60 5985
trvalý trávny porast	3818	2	418	539	957
zastavaná plocha a nádvorie	4 2120	8	3 3818	777	3 4595
ostatná plocha	7063	2	945	1065	2010
Spolu: 4	471 4448	18	27 6752	36 6795	64 3547

Katastrálne územie: Žemliare

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	260 5934	3	2691	7 2348	7 5039
zastavaná plocha a nádvorie	2 6076	3		86	86
Spolu: 2	263 2010	6	2691	7 2434	7 5125

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40940/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2196 8528	326	299 2919	333 1238	632 4157
vinica	5090	2		4152	4152
záhrada	672	2	462	210	672
ovocný sad	31 6791	2	6 0170	4 5469	10 5639
trvalý trávny porast	10 0288	10	2 2409	8040	3 0449
vodná plocha	9063	2	6690		6690
zastavaná plocha a nádvorie	14 9732	46	5 5197	1262	5 6459
ostatná plocha	3 7247	19	4935	1 9062	2 3997
Spolu: 8	2258 7411	409	314 2782	340 9433	655 2215

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jur nad Hronom	a	op	2711.2162	99.3231	62.686	269286.40	169955.30	2.200	9663.3174
Jur nad Hronom	a	ttp	1854.3418	2.6891	0.5568	4986.50	1032.50	2.200	132.4180
Ondrejovce	a	op	3032.0951	0	10.9307	0.00	33142.92	2.200	729.1442
Malé Šarovce	a	op	3066.3049	18.5173	84.6317	56779.69	259506.60	2.200	6958.2984
Veľké Šarovce	a	op	2951.7990	17.5339	134.9168	51756.55	398247.28	2.200	9900.0843
Veľké Šarovce	a	ttp	2317.9579	0.578	1.783	1339.78	4132.92	2.200	120.3994
Veselá	a	op	3091.7114	8.4054	0	25987.07	0.00	2.200	571.7155
Veselá	a	ttp	1473.8099	0	0.1933	0.00	284.89	2.200	6.2676
Turá	a	op	2947.9620	135.6703	0.0516	399950.89	152.11	2.200	8802.2660
Vyšné nad Hronom	a	op	2776.9005	24.1571	36.4414	67081.86	101194.14	2.200	3702.0720
Vyšné nad Hronom	a	ttp	2218.7380	0.1363	0.1604	302.41	355.89	2.200	14.4826
Horné Zbrojníky	a	op	1834.2593	1.479	1.2139	2712.87	2226.60	2.200	108.6683
Horné Zbrojníky	a	ttp	0.0000	0	0.0167	0.00	0.00	2.200	0.0000
Žemliare	a	op	2515.7440	0.2691	7.2348	676.99	18200.90	2.200	415.3136
spolu				308.7585	340.8171	880861.01	988432.05		41124.4473

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jur nad Hronom	a	zp	2676.0140	1.7675	0.0354	4729.85	94.73	3.667	176.9173
Ondrejovce	a	zp	3032.0951	0.2115	0.0001	641.29	0.30	3.667	23.5271
Malé Šarovce	a	zp	3050.8098	0.0805	0	245.59	0.00	3.667	9.0058
Turá	a	zp	2945.8606	0.0784	0.0044	230.96	12.96	3.667	8.9445
Vyšné nad Hronom	a	zp	2766.3913	3.3818	0.0777	9355.38	214.95	3.667	350.9440
Žemliare	a	zp	2515.2990	0	0.0086	0.00	21.63	3.667	0.7932
spolu				5.5197	0.1262	15203.07	344.57		570.1319

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	649.5756	1869293.06	41124.4473
zastavaná plocha	5.6459	15547.64	570.1319
spolu	655.2215	1884840.70	41694.58

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov