

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04451/2015-PKZP-K40146/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------------|--|
| Názov : | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo : | Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO : | 17 335 345 |
| DIČ : | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN : | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN : | SK34 8180 0000007000194492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- | | |
|--------------------|--|
| Názov : | Mesto Žiar nad Hronom |
| Sídlo : | Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom |
| V zastúpení: | Mgr. Peter Antal, primátor mesta |
| IČO : | 00 321 125 |
| Bankové spojenie : | VÚB Žiar nad Hronom |
| Číslo účtu : | 14621422/0200 |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II - Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

- **pozemok KN E parc. č. 1034**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1000 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo vlastníctve nezistených vlastníkov

Por.č. 1 Libo Imrich, Dimitrovova 3, Bratislava, SR (I., zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,

Por.č. 3 Libo Štefan, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,

Por.č. 7 Libová Anna r. Orságová, (zomr. [REDAKOVANÉ]) spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,

- **pozemok KN E parc. č. 1035**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1000 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3186, vo vlastníctve

Por.č. 4 Kopčan Paula (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/192, výmera podielu 31,25 m²,

Por.č. 5 Čížik Jozef, (SPF), spoluvlastnícky podiel 3/36, výmera podielu 83,33 m²,

Por.č. 6 Čížik Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 4/36, výmera podielu 111,11 m²,

Por.č. 8 Čížik Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera podielu 83,33 m²,

- Por.č. 9 Ďurík Ján (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 10 Ďurík Jozef (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 11 Ďurík Mária, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 12 Ďurík Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 13 Ďurík Imrich, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 14 Ďurík Justína, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 15 Ďurík Terézia, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 16 Ďurík Verona, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 17 Ďurík Emília, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
Por.č. 18 Ďurík Inrich, (žen. Alžbetou Skladanovou) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 19 Ďurík Ján, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 20 Ďurík Jozef, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 21 Haring Marta mal., (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 22 Ďurík Gustína, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 23 Kunek Terézia r. Ďurík, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 24 Ďurík Veronika, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 25 Ďurík Emília, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
Por.č. 26 Ďurík Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
(ďalej len predávané pozemky)

2. Celková predávaná výmera pozemkov je 987,62 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 103/2015 zo dňa 15.07.2015 vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou vo výške 4,02 €/m², 987,62 m² x 4,02 €/m² = 3 970,23 EUR, slovom tritisícdeväťstosedemdesiat EUR a dvadsaťtri centov .
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 7 900,96 EUR**, slovom sedemtisícdeväťsto EUR a deväťdesiatšesť centov (predávaná výmera 987,62 m², cena za jeden (1) m² je 8,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Libo Imrich	1 142,88EUR
Libo Štefan	1 142,88 EUR
Libová Anna	1 142,88 EUR
Kopčan Paula	250,00 EUR
Čížik Jozef	666,64 EUR
Čížik Anna	888,88 EUR
Čížik Anna	666,64 EUR
Ďurík Ján	200,00 EUR
Ďurík Jozef	200,00 EUR
Ďurík Mária	200,00 EUR
Ďurík Anna	200,00 EUR
Ďurík Imrich	200,00 EUR
Ďurík Justína	200,00 EUR
Ďurík Terézia	200,00 EUR
Ďurík Verona	200,00 EUR
Ďurík Emília	200,00 EUR
Ďurík Inrich	22,24 EUR
Ďurík Ján	22,24 EUR
Ďurík Jozef	22,24 EUR
Haring Marta mal.	22,24 EUR
Ďurík Gustína	22,24 EUR
Kunek Terézia	22,24 EUR
Ďurík Veronika	22,24 EUR
Ďurík Emília	22,24 EUR
Ďurík Anna	22,24 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa Čl. V bod 2. zmluvy vo výške **7 900,96 EUR** na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584014615**, náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584014615** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely , 3 rovnopisy predávajúci doručí kupujúcemu (2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu podľa Čl. VII ods.1. zmluvy a 1 rovnopis si ponechajú kupujúci).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky