

Zmluva č. 06/01/2016/SCRSK

Zmluva por. č.77/12/2015

Interné číslo zmluvy stavebníka č.62/OPERDFaFEAD/2016

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: [REDACTED]

(ďalej len "správca")

Stavebník: **Detský domov Remetské Hámre**
Sídlo: Remetské Hámre 31, 072 41 Remetské Hámre
zastúpený na základe Mandátnej zmluvy
č.156/OPROP/2013 splnomocneným zástupcom
Názov: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
Korešpondenčná adresa: Špitalská č.8 Bratislava, 812 67
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: Rozpočtová organizácia, zriadená zák. č. 453/2003 Z.z.
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000136567
SWIFT/BIC: SPSRSKBX
Spojenie: [REDACTED]

(ďalej len "stavebník")

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty III/3801 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu Rekonštrukcia rodinného domu Koromľa č. s. 28(ďalej len „stavba“) podľa platného stavebného povolenia a na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projekčná kancelária KAPAR, s.r.o. ateliér projektovania stavieb, Budovateľská 50, 080 01 Prešov, pod číslom 01-03-2012 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **SO 04 Kanalizačná prípojka**.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka na základe udelenia súhlasu Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2015/2599-12271 zo dňa 16.12.2015** na dočasné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba dočasného zvláštneho užívania

1. Predmetom dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie v intraviláne obce Koromľa je cestné teleso s oboma krajnicami a odvodňovací rigol v staničení cesty 7,2 km na KN-C par. č.482/1 k. ú. Koromľa, a to kolmo na os cesty v dl. cca 9,0 m, z dôvodu umiestnenia a výstavby stavebného objektu: SO 04 Kanalizačná prípojka Splašková kanalizácia bude uložená vo vozovke v hĺbke 1,70 m pod úrovňou vozovky, spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii definovanej v článku I. bod 3.
Vo vozovke nesmú byť zabudované žiadne zariadenia, ktoré by zasahovali do hlavného dopravného priestoru
2. Doba a špecifické podmienky dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie sú definované v liste Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2015/2599-12271 zo dňa 16.12.2015**.
3. Dobu dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na dočasné zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.

4. Správca podmieňuje začatie dočasného zvláštneho užívania predmetnej cesty uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu správcu - SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: [REDACTED]) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím dočasného zvláštneho užívania cesty.
Zmluvné strany po spoločnej fyzickej obhliadke pozemnej komunikácie spíšu písomný záznam, na základe ktorého stavebník prevezme pozemnú komunikáciu. Súčasťou písomného záznamu bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného zvláštneho užívania po realizácii stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti súhlasu.
2. Realizáciu stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete dočasného zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavebných prác všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2015/2599-12271 zo dňa 16.12.2015.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác na stavebnom objekte SO 04 Kanalizačná prípojka nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú pomerom počas realizácie stavebných prác do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavebných prác tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavebnom objekte SO 04 Kanalizačná prípojka, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky

- štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie stavebných prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
 11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavebných prác na stavebnom objekte SO 04 Kanalizačná prípojka bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
 12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením dočasného zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 4 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení stavebných prác, vrátane fotodokumentácie.
 13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti súhlasu na dočasné zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po dni ukončenia platnosti súhlasu až do dňa zápisničného odovzdania pozemnej komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú stavebnú úpravu vozovky, krajnice a zeleného pásu v mieste priečnej rozkopávky poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpisania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovaných stavebných prác. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty III/3801 je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti t.j. v rámci záručnej doby uvedenej v bode 1. tohto článku viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie prírodného stavu terénu, či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín, či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty III/3801, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964/Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia stavebníkom v Centrálnom registri zmlúv. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
2. V zmysle ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že sa táto zmluva spravuje Obchodným zákonníkom.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom po podpise oboma zmluvnými stranami dostane stavebník 4 rovnopisy a správca 2 rovnopisy. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1- Fotokópia súhlasu Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2015/2599-12271 zo dňa 16.12.2015.**
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Bratislave dňa:

Za správcu:

Za stavebníka:

.....
Ing. Zoltán Bartoš

.....
Ing. Marián Valentovič
generálny riaditeľ



DETSKÝ DOMOV REMETSKE HÁMRE
Dňa: 18.12.2015
Číslo listu: 306/2015
Podpis: [signature]

Detský domov Remetské Hámre
Remetské Hámre 31
072 41 Remetské Hámre

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
749/2015	IU-2015/2599- 12271	[redacted]	16.12.2015

VEC: Žiadosť o udelenie súhlasu na prekopávku cesty III. triedy Koromľa - odpoveď

Dňa 23.11.2015 Správe ciest KSK bola doručená žiadosť o udelenie súhlasu na prekopávku cestnej komunikácie III/3801 (III/050241) pre napojenie kanalizačnej prípojky stavby: **"Revitalizácia rodinného domu Koromľa č.28"**, vypracovanej projektovou kanceláriou, Kapar, s.r.o., Ing. Ján Džuba, Sobrance, pre stavebníka Detský domov Remetské Hámre v katastrálnom území obce Koromľa v štádiu realizácie stavby.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, k stavbe: **„Revitalizácia rodinného domu Koromľa č.28“ – prekopávka cesty III/3801**, v rozsahu, v akom sa stavba dotýka práv a právom chránených záujmov správcu dotknutej pozemnej komunikácie III/3801 (III/050241) vyjadruje nasledovné **stanovisko**:

Správa ciest KSK súhlasí s prekopávkou cestnej komunikácie III/3801(III/050241) v intraviláne obce Koromľa pre Detský domov súp. č. 28, Koromľa.

Pri realizácii stavby „ Kanalizácia Koromľa“ bola osadená kanalizačná prípojka pre „Rekonštruovaný rodinný dom č. 28“ - Detský Domov Remetské Hámre, podľa žiadosti objednávateľa spomínanej rekonštrukcie RD, ako aj podľa PD Kanalizácia Koromľa.

Na základe výskového zamerania vybudovanej revíznej šachty združenej kanalizačnej prípojky konštatujeme, že nevyhovuje napojeniu kanalizačnej prípojky z Rekonštruovanému rodinného domu č. 28 na vybudovanú verejnú kanalizáciu, uloženú v krajnici cestnej komunikácie III/3801 v intraviláne obce Koromľa.

Súhlasíme s opätovným prekopaním cestnej komunikácie v mieste vybudovanej kanalizačnej prípojky pre „Rekonštruovaný rodinný dom č.28“ a spätným uložením kanalizačnej prípojky do požadovanej hĺbky s revíznou šachtou za odvodňovacou priekopou cestného telesa.

- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných vedení o vyjadrenie a o ich presné vytýčenie v teréne.
- Z dôvodu plynulého napojenia prekopávky na živičnú úpravu cesty III/37801 - zarezat' živičnú vrstvu a v mieste napojenia obrusnej živičnej vrstvy vozovky opatrit' hrany napojenia spojovacím postrekom.
- Výška nivelety prekopávky v mieste napojenia na vozovku ma byt' v úrovni výšky nivelety vozovky.
- Výkopy viditeľne označit' a zabezpečit' pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov.
- Výkopovú zeminu a stavebný materiál neuskladňovat' na cestnom telese ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie stavby ihneď odstrániť.
- Pokiaľ v priebehu stavebných prác dôjde k porušeniu cestného telesa a jeho príslušenstiev, stavebník je povinný previesť spätnú úpravu. Spätná úprava sa prevedie v zmysle technických podmienok MDVaRR SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 1/2014 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese cesty III/3801 a za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
- Po ukončení prác súvisiacich so stavbou kanalizácie v obci Koromľa uviesť okolitý terén a poškodené cestné príslušenstvá do pôvodného stavu.
- Kritické miesta počas výstavby prekonzultovat' na tvári miesta za účasti investora a zhotoviteľa stavby, zástupcu cestného správneho orgánu a správcu cesty.
- **Termín realizácie a ukončenie prác v cestnom pozemku požadujeme nahlásiť na SC KSK z dôvodu upovedomenia účastníkov cestnej premávky.** (██████████)

Platnosť vyjadrenia je dva roky odo dňa doručenia vyjadrenia adresátovi.
 Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

██████████
 Michal Kráľ
 vedúci strediska