

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená

(podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi

povinným: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

a

oprávneným: **GAZDOVSTVO s.r.o.**

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.			
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika		
	IČO:	36 351 156		
	IČ DPH	SK2022120694		
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R		
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
	Číslo účtu:	2929851452/1100		
	IBAN:	SK38 1100 0000 0029 2985 1452	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	Ing. Milan Mutala , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ			
Ďalej len ako:	„povinný z vecného bremena“			
na strane jednej				

a

Obchodné meno:	GAZDOVSTVO s.r.o.			
	Sídlo:	Štvrtok 115, 913 05 Štvrtok		
	IČO:	47 579 421	IČ DPH:	SK2024000000
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29803/R		
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
	Číslo účtu:	2926910058/1100		
	IBAN:	SK90 1100 0000 0029 2691 0058	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	Ing. Jindřich Gazda, konateľ			
Ďalej len ako:	„oprávnený z vecného bremena“			
na strane druhej				
povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“.				

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčianske Biskupice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 952/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4916 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 952/45, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčianske Biskupice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 952/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 952/35, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²

- pozemok parcely registra C-KN č. 952/42, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 952/43, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 952/44, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčianske Biskupice na LV č. 4377, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 952/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4916 m²
 - pozemok parcely registra C-KN č. 952/45, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²

Článok IV. Obsah vecného bremena

- 4.1 Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.
Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného a návštev oprávneného z vecného bremena spočívajúce **v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami** cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného a návštev oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo znemožňoval výkon práv oprávneného zodpovedajúcich vecnému bremenu. Uvedený záväzok sa povinný zaväzuje zabezpečiť aj vo vzťahu k tretím osobám, a to k tým osobám, v prospech ktorých povinný zriadi vecné bremeno v budúcnosti, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že povinný z vecného bremena má právo kedykoľvek vykonať pri vstupe osôb poverených oprávneným na nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy bezpečnostnú kontrolu a kontrolu totožnosti týchto osôb, čo sa oprávnený a ním poverené tretie osoby zaväzujú strieť.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch na údržbu, opravu, úpravy a riadne zabezpečenie zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „údržba“), a to vo výške 15 % z preukázateľne vynaložených nákladov za vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s údržbou budú uhrádzané na základe vystavenej faktúry zo strany povinného oprávnenému so splatnosťou najmenej 15 dní od doručenia faktúry oprávnenému. Súčasťou faktúry bude rozpis preukázateľne vynaložených nákladov na vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia zmluvy o vykonaní údržby medzi povinným a poskytovateľom údržby, resp. objednávky musí byť písomný súhlas zo strany oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má právo takýto súhlas povinnému neudelieť, ak by cena za vykonanie údržby bola neprimerane vyššia ako je cena obvyklá za poskytovanie obdobných služieb v okrese Trenčín, prípadne, ak by vykonanie údržby nebolo z objektívnych príčin nevyhnutné.
- 6.4 Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo odstúpenia od tejto zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena poruší zmluvnú povinnosť podľa bodu 6.2 až bodu 6.3 článku VI. tejto zmluvy alebo odmietne bezdôvodne udeliť písomný súhlas alebo poskytovať súčinnosť za účelom úhrady nákladov na údržbu.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý je oprávnený udeliť plnomocenstvo na podanie návrhu na vklad inej osobe.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním vrátane osvedčovania podpisov bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky práva a povinnosti z tohto článku zmluvy aj na prípadného ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy a v článku II. bod 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. ods. 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručení dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručení dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručení tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
- 9.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Katastrálneho odboru Trenčín. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. ods. 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.4 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.

- 9.5 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

v Trenčíne, dňa2016	v Trenčíne, dňa2016
Ing. Milan Mutala , predseda predstavenstva Letecké opravovne Trenčín, a.s.	Ing. Jindřich Gazda , konateľ GAZDOVSTVO s.r.o.