

K ú p n a z m l u v a **č. 17/P/2015**

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 8a ods. 7 a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. 1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ján Svocák, rodený , narod. , rod. č. , bytom

Vysoké Tatry, časť Mlynčeka , 059 76 Mlynčeka a manželka Milena Svocáková, rodená

, narod. , rod. č. , bytom tamtiež,

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky - hospodárska budova Mlynčeka č. súp. 12036, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 6531/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 98m², spolu s týmto pozemkom. Stavba s pozemkom je zapísaná na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod hospodárskej budovy č. súp.12036 spolu s pozemkom KN-C parcela č. 6531/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m².

Predmet prevodu sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie č. C/49/3/OSIM zo dňa 12.07.2011.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim hospodársku budovu Mlynčeka č. súp. 12036 a pozemok KN-C parcela č. 6531/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8a ods.7 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis a cenu nehnuteľnosti obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131,059 60 Vysoké Tatry č.

Hospodársku budovu s pozemkom vyšpecifikované v Čl.I. tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu.

Budovu kupujú za účelom jej užívania ako príslušenstva k domu č. súp. 12017, ktorého sú bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Čl. III.

Kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9900,-- €.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 3. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/ kupujúci /

.....

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**

/za prevádzajúceho /