

Číslo bytu: 4

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu:

I. II. III. IV.

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 142 Č.or.

užívaná 1 izba v 2 izbovom byte so spoločnou kuchyňou, predsieňou a sociálnym zariadením

Meno užívateľa bytu: Pavol Vajda Byt č: 4 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

a) **vykurovanie bytu:** ústredné - *dial'kové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné*

b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút

c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)

d) **výška obytných miestností do 2.7 m**

e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - *vlastník domu* - užívateľa bytu

f) **dom je vybavený výťahom** - áno - nie

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín 1	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m ²
1. izba	17,66
2. izba	
3. izba	
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	17,66
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestnosti	m ²
kuchyňa do 12 m ²	4,95
neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
predsieň	5,84
neobytná hala	
komora	0,91
Spolu	11,70
Ostatná plocha	4,79
Kúpeľňa	4,04
WC	0,75
Celková plocha spolu	34,15

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	<u>3,32</u>
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	3,32

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	<u>1</u>
sporák	<u>1</u>
vstavaná skriňa kusov po.....€	
ostatné	
váľanda	<u>0,63</u>
Spolu	2,63

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1
každé ostatné zariadenie a vybavenie	0,63

VII. Nájom za užívanie bytu: Pavol Vajda

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha $17,66 \text{ m}^2 \times 13,36 \text{ €} =$	235,93
2.	plocha vedľajších miestností $(11,7/2) = 5,85 \text{ m}^2 \times 6,29 \text{ €} =$	36,80
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu I. 203,94 € /6144,-/ II.5380,- III.3840,-	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.	
5.	1. medzisúčet	476,67
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./	3,32
7.	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	2,63
8.	2. medzisúčet	475,98

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby

		Platí od	Zmeny od dňa				
		€ 1.2.2016					
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	1					
10.	ročná úhrada za nájom bytu	475,98					
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	29,22					
12.	mesačná záloha na teplo	44,43					
13.	mesačná záloha vodné - stočné SV	4,60					
14.	mesačná záloha na STA	0,00					
15.	mesačná záloha na spotrebu el.energie	20,00					
16.	Preddavky do fondu opráv (3 € m ² plochy, z toho 1/12)	6,51					
17.	Preddavky do fondu opráv za terasu (3 € m ² plochy a z toho 25%)	0,21					
18.	Poistné	0,58					
19.	Poplatok za výkon správy	2,65					
20.	Poplatok - havarijná služba	0,5					
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							

	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	108,70					
--	--	--------	--	--	--	--	--

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis užívateľa bytu