

Darovacia zmluva

uzatvorená a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci:

Darca:

Názov: Pro Selye Univerzitas, n.f.
Právna forma: neinvestičný fond
IČO: 37 855 158
Sídlo : 945 01 Komárno, Roľníckej školy 1519
Štatutárny zástupca: PhDr. Ádám Czibula, správca
Zápis v registri: Register neinvestičných fondov Okresného úradu Nitra,
číslo zápisu v registri OVVS/NF-3/2004 dňom 29.11.2004

(ďalej len „darca“)

Obdarovaný:

Názov: Univerzita J. Selyeho
Právna forma: verejná vysoká škola, zriadená zákonom č.465/2003 Z.z.
IČO: 37 961 632
Sídlo: 945 01 Komárno, Bratislavská cesta 3322
Štatutárny zástupca: Doc. RNDr. János Tóth, PhD., rektor
(ďalej len „obdarovaný“)

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je darovanie nehnuteľností vedených na LV č.10727 v k.ú. Komárno, ako:
 - budova so súpisným číslom 167(školská budova), na parcele registra „C“ p.č. 1804,**
 - parcely registra „C“ p.č. 1803 o výmere 4225 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcely registra „C“ p.č. 1804 o výmere 1414 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcely registra „C“ p.č. 1805 o výmere 2199 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcely registra „C“ p.č. 1806 o výmere 260 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - budova so súpisným číslom 1166 (Lehár), na parcele registra „C“ p.č. 2035**
 - parcely registra „C“ p.č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcely registra „C“ p.č. 3870/3 o výmere 1249 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcely registra „C“ p.č.3867/3 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría,v podiele 1/1 k celku (ďalej len „darované nehnuteľnosti“)
- Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom darovaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, okrem:
 - predkupného práva v prospech mesta Komárno,
 - záložného práva V 2961/03 v prospech Bethlem Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhazsnú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, so sídlom 1055 Budapest, Kossuth tér 2-4 (Cg. 01-10-047008) MR, v.z. 3994/08,k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I, bode 1.6. a 1.7 tejto zmluvy.
darca vyhlasuje, že v tomto stave daruje darované nehnuteľnosti do vlastníctva obdarovaného v podiele 1/1 k celku.
- Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil o stavom darovaných nehnuteľností a v tomto stave ich prijíma do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.
Osobitné dojednania

Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva hradí obdarovaný.

III.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam obdarovaný nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne dňa

Darca:

Pro Selye Univerzitas, n.f., zastúpený správcom
PhDr. Ádám Czibula

Obdarovaný:

Univerzita J. Selyeho, zastúpená rektorom
Doc. RNDr. János Tóth, PhD.