

Zmluva o nájme

č. A/2011/00257

časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia, uzatvorená podľa § 663
Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Obvodný úrad Košice
Komenského 52, 041 26 Košice
Zastúpený: Ing. Jánom Forgáčom, prednostom
IČO: 42097002
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000299040/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Akzent Media spol. s r.o.
Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Elenou Kráľovenskou, konateľom
Igorom Slaninom, konateľom
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 237/B
IČO: 00 895 628
IČ DPH: SK 20 20 29 70 59
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626530344/1100

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Košice zapísaná na liste vlastníctva č. 11396 pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, k. ú. Stredné Mesto v podiele 1/1 a tam označená ako:

- pozemok parc. CKN č. 2152/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je **nájom časti nehnuteľného majetku štátu vo výmere 5,10 m²**, uvedeného v čl. II, bod 1 tejto nájomnej zmluvy, ktorý je vhodný na umiestnenie 2 ks jednostranných reklamných zariadení, billboardov o rozmere 5,1 m x 2,4 m. Plocha pôdorysného priemeru tohto reklamného zariadenia je 510 x 50 cm, t. j. 2,55 m² za jeden reklamný panel a 5,10 m² za 2 reklamné panely.

3. Konštrukcia reklamného zariadenia je umiestnená na hranici pozemku parc. CKN č. 2152/3. Polohopisná situácia je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy pre obec Košice – Staré Mesto, k ú. Stredné Mesto a zobrazená na katalógovom liste.

4. Časť pozemku vo výmere 5,10 m², špecifikovaného v čl. II, bod 2 tejto zmluvy, správca dočasne nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Na základe § 13 ods. 5, písm. d) zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva, pretože sa jedná o majetok štátu, nadobudnutý na základe ROEP.

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie 2 ks jednostranných reklamných zariadení o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na časti pozemku (5,10 m²) vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok IV.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov, uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.

3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné v dobe splatnosti v zmysle čl. V, bod 1 a 2.

7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v čl. VI tejto zmluvy.

8. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný orgán štátnej správy právoplatným rozhodnutím uloží nájomcovi povinnosť jeho reklamné zariadenie odstrániť.

9. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie v lehote do 15 kalendárnych dní od skončenia nájmu.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu, uvedený v článku II, bod 1 tejto zmluvy na základe ponukového konania podľa § 13 ods. 1 zákona

č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení v sume 193 €/m²/rok. Za 2 ks jednostranného reklamného zariadenia t. j. za 5,10 m² to predstavuje čiastku 984,30 €/rok (Slovom: Deväťstoosemdesiatštyri Eur a tridsať centov/rok).

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa čl. V, bod 1 prenajímateľovi polročne vo výške 492,15 €, a to vždy do 15. júna a 15. decembra príslušného kalendárneho roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie časti pozemku podľa predmetu a účelu zmluvy za obdobie od 1.5.2010 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa riadi obsahom tejto zmluvy. Za uvedené bezzmluvné obdobie uhradí nájomca bezdôvodné obohatenie do 15 dní odo dňa doručenia vyčíslenia, vypočítaného prenajímateľom. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa čl. V, bod 1 a 2 uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 1 Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.

4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účely nájmu.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.

3. Nájomca sa zaväzuje, že na svojich reklamných zariadeniach nebude propagovať násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom a reklamu, ktorej charakter a vyhotovenie môže poškodzovať dobré meno a postavenie prenajímateľa. Zároveň sa zaväzuje, že reklamné zariadenia nebude využívať na politickú propagáciu.

4. Nájomca sa zaväzuje zosúladiť obsah reklamných plagátov s platnými právnymi predpismi SR, ako aj s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Košice o reklamných tabuliach, plagátových plochách, reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Košice.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať reklamné zariadenie v dobrom technickom stave.

6. Nájomca vykoná úpravu priestorov na montáž a demontáž reklamného zariadenia na vlastné náklady. Termín a spôsob montáže reklamného zariadenia je nájomca povinný odsúhlasiť vopred s povereným zástupcom prenajímateľa.

7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa v priamej súvislosti s inštaláciou reklamného zariadenia.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, uvedený v čl. II, bod 2, ktorý je majetkom štátu, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností, potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prejednaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.

2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri rovnopisy a jeden je určený pre Ministerstvo financií SR.

5. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR na základe § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovaná**. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí prenajímateľ do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.

V Košiciach 29.04.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Ján Forgáč
prednosta

V Bratislave 6.5.2011

Za nájomcu:

Mgr. Elena Kráľovská
konateľ Akzent Media, spol. s r.o.

Igor Slanina
konateľ Akzent Media, spol. s r.o.

akzent media

akzent media, spol. s r.o.
SR-821 04 Bratislava 3, Iľanská cesta 7D
IČO: 00 895 628, IČ DPH: SK2020297059

Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme č. A/2011/00257 uzavretou dňa 06.05.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, IČO 42097002 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Akzent Media, spol. s r.o., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 00895628 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 5,1 m², nachádzajúceho sa v Košiciach, katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaného v LV č. 11396 ako KN-C, parc. č. 2152/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

V Bratislave 08.07.2011

K spisu číslo: MF/18922/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho