

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. oprávneneho: 16/49/120161338-ZoP/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo bankového účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849
(ďalej len „povinný“)
- 1.2 obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo bankového účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „oprávnený“)
- 1.3 obchodné meno: **Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.**
sídlo: Polianky 6 A, 841 01 Bratislava
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 4073/B
v mene ktorej koná: Ing. Anton Bielik, predseda predstavenstva
Marián Lučanič, člen predstavenstva
IČO: 36 734 322
DIČ: 2022318507
IČ DPH: SK 2022318507
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo bankového účtu: 3027371956/0200
IBAN: SK77 0200 0000 0030 2737 1956
(ďalej len „platiteľ“ a spolu s povinným a oprávneným aj len ako „zmluvné strany“)
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“).

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2482/1	C	3883	1178	Zastavané plochy a nádvoria	Dúbravka	Bratislava -m. č. Dúbravka	Bratislava IV
2485/1	C	3883	7870	Zastavané plochy a nádvoria	Dúbravka	Bratislava -m. č. Dúbravka	Bratislava IV
2486/3	C	3883	3579	Ostatné plochy	Dúbravka	Bratislava -m. č. Dúbravka	Bratislava IV

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 3883 tvorí **Prílohu č.1** tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou.

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Kogeneračný zdroj Bratislava West, SO 1.22 Prípojka VN záložný prívod**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č.SU-2010/2415-2357/G-32/Ma vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka dňa 28.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2010 a ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy. Užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SU-14870/5077/2013/H-26/Ma vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka dňa 08.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2013 a ktoré tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 1069/2013 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Juraj Rašla CSc. - GEO – OPTIKA, Janotova 10, 841 05 Bratislava, IČO: 32 155 514, autorizačne overeným dňa 29.08.2013 Ing. Jurajom Rašlom CSc. (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **12,35 € bez DPH za 1 m²** výmery zameraného vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy, t.j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy o výmere **255,74 m²** (mimo plochy záberu pozemku p.č.2486/3) predstavuje jednorazová odplata sumu v celkovej výške **3.158,39 € bez DPH** (slovom: tritisícstopäťdesiatosem Euro a tridsaťdeväť Eurocentov bez DPH).
- 5.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH zaplatí platiteľ povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia platiteľovi.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že povinný si ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z LV č.3883, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy úplne odráža stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä zálohným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na

- príslušný Okresný úrad - odbor katastrálny oprávnený, pričom povinný a platiteľ týmto výslovne splnomocňujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, príslušným Okresným úradom – odborom katastrálnym požadovaných podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **oprávnený**.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 3883
 - Príloha č. 2 - Kópia Stavebného povolenia č. SU-2010/2415-2357/G-32/Ma zo dňa 28.7.2010
 - Príloha č. 3 - Kópia Kolaudačného rozhodnutia č. SU-14870/5077/2013/H-26/Ma zo dňa 8.10.2013

Príloha č. 4 – Kópia Geometrického plánu č.1069/2013 zo dňa 29.8.2013 vyhotoviteľ Ing. Juraj Rašľa Csc, GEO - OPTIKA overený dňa 4.9.2013 spolu s Potvrdením dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Príloha č. 5 - Kópia Poverenia zo dňa 01.10.2014

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušný Okresný úrad - odbor katastrálny budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa 01 FEB. 2016

podpis

meno : Ing. Vladimír Raček
funkcia : predseda predstavenstva

meno : Ing. Ján Čižmár
funkcia : podpredseda predstavenstva

Oprávnený:

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave, dňa 3.2.2016

podpis

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 12.2.2016

podpis :

meno : Ing. Anton Bielik
funkcia : predseda predstavenstva

podpis :

meno : Marián Lučančík
funkcia : člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 08.01.2016
 Čas vyhotovenia: 06:01:29

PRÍLOHA č.
 Bratislava teplárenská, a.s.
 C.zml.: 300584

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3883

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2265	390	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2482/ 1	1178	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2482/ 4	415	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2483/ 1	3235	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2483/ 2	1211	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		9
2484/ 1	1253	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2484/ 2	311	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2484/ 3	103	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 1	7870	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2485/ 4	82	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 5	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 6	146	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 7	484	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 8	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 9	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2485/ 11	135	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		9
2485/ 12	3626	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2486/ 3	3579	Ostatné plochy	37	1		
2486/ 6	603	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2486/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.						
2486/ 7	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2486/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.						
2486/ 10	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2486/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.						
2487/ 1	407	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1157	2718	20	OST 964		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1157 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1173	2850	20	OST 966		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1187	2951	20	OST 965		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1818	2954	20	OST 967		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1818 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1822	2483/ 1	18	prevádzkový blok		1
1822	2483/ 2	18	prevádzkový blok		1
1822	2484/ 1	18	závod mazut. hosp.		1
1822	2484/ 2	18	bud.star.maz.hosp.		1
1822	2484/ 3	18	bud.nového maz.hosp.		1
1822	2485/ 4	18	regul.st. plynu		1
1822	2485/ 5	18	st.ohrevu plynu		1
1822	2485/ 6	7	garáže		1
1822	2485/ 7	18	zámoč. dielne		1
1822	2485/ 8	18	šatne		1
1841	2273	20	OST 968		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1841 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1851	2265	18	obj.č.213,obch.kanc.		1
1859	1458	20	OST 970		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1859 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1878	3071	20	OST 971		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1878 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1910	3391	20	OST 974		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1910 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1918	3122	20	OST 972		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1918 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2726	2789	20	OST 963		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2726 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2752	3301	20	OST 973		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2752 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2753	3040	20	OST 975		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2753 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**1 Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
SR**

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - pozemok registra 'E' parc. č. 1395/2 bola spochybnená. V zmysle § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. /
Pozemky parc.č.2483 a parc.č.2485/1 vedené na LV č. 3883 tvoria časť pozemkovoknižnej parcely č. 1395/2, LV 4174/Vz 2296/04.' (podľa GP č. 92/2012, č.ov. 2000/12 duplicitné vlastníctvo na pozemky parc.č. 2483/2, 2485/11, Z-21489/12)
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Katastrálneho úradu podľa V-3913/01 zo dňa 14.1.2003.
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9895/10 zo dňa 30.04.2010.
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9896/10 zo dňa 19.05.2010

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Polianky 6A, Bratislava, PSČ 841 01, /
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc. č. 2486/3, 2487/1, 2486/6, 2486/7, 2486/10 na dobu od 08.02.2008 do 08.02.2038 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.02.2008, N-61/12 a dodatok č.3 zo dňa 28.10.2013, N-384/13
Zmena sídla spoločnosti, R-1478/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra C KN s parc.č.2486/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12.Zápis GP č.15/2012 a 46/2013, Z-2332/13.

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosti: stavby s.č.1157, 1173, 1187, 1818, 1841, 1851, 1859, 1878, 1910, 1918, 2726, 2752, 2753 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno - právo umiestnenia inžinierskych stavieb,
- právo na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych stavieb a ich odstránenie,
- povinnosť strpieť ochranné pásmo plynárenských zariadení a stavieb podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníka Kogenerečného zdroja Bratislava West a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzku a užívanie stavby Kogenerečného zdroja Bratislava West, vrátane prevádzky a užívania inžinierskych stavieb
k pozemkom registra C KN parc.č. 2485/1, 2485/12
v prospech každého vlastníka stavby Kogenerečného zdroja Bratislava West, v rozsahu vyznačenom v GP č.92/2012, over.č. 2000/2012, podľa V-12490/13 zo dňa 31.07.2013

Iné údaje:

- 1 Zmena sídla, R-2499/08
- 1 Žiadosť o výmaz stavby s.č. 1822 na parc.č. 2485/9 - Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla č. SU-955/1713/2012/Mi zo dňa 27.01.2012, Z-12800/11
- 1 Zápis GP č. 92/2012, č.ov. 2000/2012
- 1 Zápis GP č.15/2012 a 46/2013, Z-2332/13.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc. č. 2486/3, 2487/1, 2486/6, 2486/7, 2486/10 na dobu od 08.02.2008 do 08.02.2038 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.02.2008, N-61/12 a dodatok č.3 zo dňa 28.10.2013, N-384/13
- 2 Zmena sídla spoločnosti, R-1478/15

Poznámka:

Bez zápisu.



Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml.: 300584

Príloha č. 2
Dňa 28.7.2010

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Č. SU-2010/2415-2357/G-32/Ma

V Bratislave dňa 28. júla 2010

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 08.10.2010
Bratislave dňa: 20.10.2010
Podpis: _____



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „Kogeneračný zdroj Bratislava West“

v členení:

Prevádzkové celky:

PC1 Kogeneračný zdroj - navrhovaný areál zdroja

PC2 Vyvedenie tepelného výkonu zo zdroja - jestvujúci areál teplárne TP Západ Bratislava, BAT, a.s. Bratislava

PC3 Zásobovanie zemným plynom - jestvujúci areál RSP - VTL/STL Polianky SPP, a.s. Bratislava

Prevádzkový celok PC1 – Kogeneračný zdroj - navrhovaný areál zdroja:

Prevádzkové súbory prislúchajúce PC1:

- PS 1.01 Kogeneračné jednotky
- PS 1.02 Systém riadenia technologických procesov
- PS 1.03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 1.04 Rozvody NN pre vlastnú spotrebu
- PS 1.05 Prevádzkové potrubia
- PS 1.06 Dielňa údržby

Stavebné objekty prislúchajúce PC1:

- SO 1.02 Hrubá úprava pozemku
- SO 1.03 Oporné steny
- SO 1.04 Konečná úprava pozemku, ochranná a izolačná zeleň
- SO 1.05 Oplotenie areálu
- SO 1.06 Odvodňovacie priekopy
- SO 1.07 Drenáž
- SO 1.08 Retenčná nádrž
- SO 1.14 Požiarna nádrž
- SO 1.15 Budova kogeneračného zdroja
- SO 1.16 Základy pod technologické zariadenia v areáli

SO 1.17	Komíny vrátane základov
SO 1.18	Areálový STL rozvod plynu
SO 1.19	Káblové vedenie VVN 110 kV (areál zdroja – Rz Lamač 110/22 kV)
SO 1.20	Prípojka NN - záložný prívod
SO 1.21	Kiosková trafostanica (22/0,4 kV) záložný prívod
SO 1.22	Prípojka VN záložný prívod
SO 1.23	Silnoprádové káblové vedenia NN vrátane káblov a uzemňovacia sieť areálu
SO 1.24	Telefónna prípojka
SO 1.25	Vonkajšie osvetlenie
SO 1.26	Elektro požiarne signalizácia
SO 1.27	Ostraha
SO 1.30	Manipulačné plochy stáčania

Prevádzkový celok PC2 – Vyvedenie tepelného výkonu zo zdroja - jestvujúci areál teplárne

TP Západ Bratislava, BAT, a.s. Bratislava:

Prevádzkové súbory prislúchajúce PC2:

PS 2.01	Vonkajšie potrubné prepojenia
PS 2.02	Elektročasť
PS 2.03	Záložný zdroj tepla

Stavebné objekty prislúchajúce PC2:

SO 2.01	Úpravy v jestvujúcej prevádzke
SO 2.02	Potrubné mosty vrátane základov

Prevádzkový celok PC3 – Zásobovanie zemným plynom - jestvujúci areál RSP - VTL/STL

Polianky SPP, a.s. Bratislava:

Stavebné objekty prislúchajúce PC3:

SO 3.02	Regulačná stanica plynu RS 10000/2/2
SO 3.07	STL plynovod D 225, PN 395 kPa,

pre stavebníka: firma Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2,

miesto stavby:

– katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava:

pozemky parciel číslo 2519 (ul. Pod brehmi), 2521/12, 2522/1 (ul. Pod brehmi), 2528/1,

– katastrálne územie Dúbravka, Bratislava:

pozemky parciel číslo 2486/3, 2486/4, 2511, 2510, 2509, 2508, 2507/1, 2507/2, 2506, 2485/1, 2482/1, 2522/3 (ul. Polianky), 2581, 2580/1, 2590/14 (register C) = 1342 (register E), 2482/4,

účel stavby: inžinierska stavba – stavba energetického zariadenia (podľa § 43a ods. (3) písm. k) stavebného zákona),

popis stavby:

Stavba bude nový energetický zdroj kombinovanej výroby elektriky a tepla, s maximálnym inštalovaným elektrickým výkonom 17,200 MW_e a tepelným výkonom 17,284 MW_t.

Navrhovaná technológia výroby elektrickej energie a tepla je založená na princípe združenej výroby. Elektrina aj teplo sa vyrábajú v jednom zariadení súčasne, technológiou kogenerácie.

Proces kogenerácie sa uskutoční v štyroch identických kogeneračných jednotkách. Ich principiálnym základom je pohonná jednotka - plynový spaľovací motor na zemný plyn, v ktorej sa premieňa chemická energia paliva na mechanickú a tepelnú energiu. Z mechanickej energie sa prostredníctvom synchronného generátora vyrába elektrický prúd, tepelná energia sa prostredníctvom výmenníkov z tepla spaľovacích motorov a z tepla spalín odvádza do užívateľského systému.

Technologické výrobné zariadenia, priestory pre správu a obsluhujúci personál a priestory pomocných prevádzok budú umiestnené v monobloku - jednej budove spoločných prevádzok. Odvod spalín zo zdroja je navrhnutý dvoma samonosnými trojzložkovými dvojpríduchovými

komínmi. Emisné a imisné limity z navrhovanej výroby budú v súlade s legislatívnymi požiadavkami SR.

Výrobným programom stavby je výroba elektriny a výroba tepla. Kategória činnosti: Energetika - spaľovacie zariadenia s menovitým tepelným príkonom menším ako 50 MW.

Projektovaná kapacita:

Počet identických kogeneračných jednotiek (TCG2032 V16 MWM): 4 ks

Ročné využitie zariadenia: 8000 hod/rok

Inštalovaný elektrický výkon : 4 x 4300 MW_e

Inštalovaný tepelný výkon : 4 x 4321 MW_t

Energetické bilancie navrhovaného zdroja:

Max. elektrický výkon	kW _e cos Φ= 1	17 200
Vlastná spotreba	kW _e vl. sp. cca -6 %	1 032
Max. netto elektrický výkon	kW _e	16 168
Max. tepelný - teplovodný výkon (110/65) °C	kW _t	17 284
Vlastná spotreba-vykurovací výkon pre areál zdroja (70/55) °C	kW _t	500
Max. netto tepelný výkon	kW _t	17 284
Max. tepelný príkon (príkon v palive)	kW _p	39 564
Celková účinnosť kogeneračnej jednotky		87,1 %

Max. dodávka elektriny z KZ do elektrickej siete	MWh/rok	112 652
Plánovaná dodávka tepla z KZ do horúcovodnej siete	GJ/rok	445 000
Ročná spotreba zemného plynu (9,53 kWh/Nm ³)	mil. Nm ³ /rok	30,64

Pre stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, právoplatné dňa 15.05.2009.

Podmieňujúce investície:

- Pre vodnú stavbu bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave – odborom štátnej vodnej správy vydané rozhodnutie č. ZPS/2010/00693/BAJ-IV.2937 zo dňa 30.04.2010, právoplatné dňa 14.06.2010.
- Pre stavbu trafostanice bol Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave – odborom štátnej vodnej správy vydaný súhlas podľa § 27 vodného zákona č. ZPS/2010/00700/BAJ-IV.súh zo dňa 16.02.2010.
- Pre stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia bol Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave – odborom ochrany ovzdušia vydaný súhlas na povolenie stavby č. ZPO/2010/00588/SIM/IV zo dňa 27.01.2010.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor ochrany prírody a krajiny vydal dňa 07.05.2010 rozhodnutie č. ZPO/2010/03122-3/STK-BA IV, právoplatné dňa 21.05.2010, ktorým zrušil rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. j. 11090-4/Sr/5138/2009 zo dňa 22.02.2010 na výrub stromov a konanie zastavil, pretože dôvod na konanie odpadol.
- Pre stavbu bolo Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave vydané rozhodnutie č. 983/2009/5462-GRO zo dňa 05.11.2009, právoplatné dňa 23.11.2009, o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely stavby.
- Pre stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ objekt: SO 1 – 01 Búracie práce bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie č. SU-2010-09/12306-5281/O-3/Ma zo dňa 11. júna 2010, právoplatné dňa 09.07.2010.
- Pre stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ objekt: SO 3 – 01 Úpravy vstupného VTL plynovodu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie č. SU-2010/4717-3261/G-28/Ma zo dňa 23. júna 2010.
- Pre stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ objekty: SO 1 – 28 Vonkajšia komunikácia – prípojka na komunikáciu Tp Západ - BAT, a.s., SO 1 – 29 Závodné komunikácie a nádvorie, SO 1 – 31 Parkovisko bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie č. SU-2010/2312-2353/1/Ma zo dňa 16. júla 2010.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 10/2009, ktorú vypracoval kolektív projektantov, ktorý viedol Ing. Juraj Krumpál – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
10. Stavba bude dokončená do 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Magistrát hl. m. SR BA - stanovisko zo dňa 18.02.2010:

S predloženou PD z hľadiska záujmov dopravného plánovania (ODP), dopravy (OD), referátu MHD a cestného hospodárstva (OCH) súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- Dotknutá komunikácia Polianky je v správe OCH.
- Upozorňujeme, že areálová komunikácia bude plniť funkciu účelovej komunikácie a nie je účelné zaradiť ju do siete miestnych komunikácií.
- V zmysle predloženej komunikácie bude ku objektu vedená STL prípojka, ktorú žiadame zrealizovať riadeným pretlakom. V prípade, že nebude možné túto našu požiadavku technicky možné splniť, žiadame po rozkopávke vozovky nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou fr. 0/32 mm so zhutnením po max. 30 cm vrstvách, na upravený podklad položiť betón tr. C 25/30 hr. 22-25cm s presahom 50 cm nad výkopom, na betónový podklad zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m², pracovné spoje zarezat', opatriť penetračným náterom a následne zrealizovať pokládku zmesi ACo 11- I. s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm. s rozšírením min. o 25 cm nad betónom. Obrubník žiadame osadiť do betónového lôžka, výškovo upraviť a zašpárovať.
- Križovanie vozovky prípojkami vodovodu, telefónnej prípojky, prípojky NN a kanalizácie žiadame zrealizovať pretlakom, v prípade, že toto nebude technicky možné, je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie a následne spätnú úpravu vozovky a chodníkov ako v bodoch 3 a 5.
- Po rozkopávke chodníkov žiadame nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou fr. 0/32 mm so zhutnením, podkladný betón C 12/15 hr. 12cm s previazaním nad konštrukciou min. o 25cm, živичná úprava ACo 8-0 hr. 4cm na celú šírku chodníka .
- Investor je povinný zabezpečiť si pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách a chodníkoch v správe hl. mesta u cestného správneho orgánu - Magistrátu hl. mesta - odd. dopravy vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- **Z hľadiska vlastníka dotknutých pozemkov a komunikácií** Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka komunikácie Polianky a užívateľ pozemkov na parc. č. 2522/3 v kat. území Dúbravka súhlasí s realizáciou prípojok IS v navrhovanej trase na predmetných parcelách podľa priloženej situácie.
- Žiadame, aby rozkopávky komunikácie a chodníka v správe OCH boli prevzaté zástupcom OCH - správcom komunikácie najneskôr do kolaudácie stavby.
- Žiadame rešpektovať a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia.
- Pri križovaní, resp. súbehu navrhovanej trasy prípojok inžinierskych sietí s našimi podzemnými káblovými zariadeniami verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.
- Z hľadiska prevádzky MHD bez pripomienok.
- Žiadame záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, zaujatie verejného priestranstva ani „Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej výstavbe“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR – záväzné stanovisko zo dňa 11.05.2010

Stanovuje sa splnenie nasledovných povinností:

- Na základe predloženého hlukového posúdenia predmetnej prevádzky zabezpečiť pracovisko občasnej kontroly v priestore agregátov v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v spojení s Vyhl. MZ SR č.448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku

kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.

- Zrealizovať protihlukové opatrenia vo vzťahu k ochrane obytného a rekreačného územia (záhradkárska osada) navrhnuté v predloženej hlukovej štúdii.
- Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť:
 - a/ protokol z merania hluku v pracovnom a životnom prostredí,
 - b/ protokoly o funkčných skúškach vzduchotechnického zariadenia, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie predmetných priestorov, vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Odbor dopravného inžinierstva - stanovisko zo dňa 09.01.2010

Pre účely stavebného konania Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením **minimálne 9** parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
- Parametre komunikácie a parkovacích miest žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel.
- Napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby vznikol dostatočný priestor pre vjazd a výjazd vozidiel vzhľadom na narastajúcu intenzitu dopravy v danej lokalite.
- Upozorňujeme príslušný stavebný úrad, že v prípade ďalšej výstavby a nárastu dopravy v uvedenej lokalite bude potrebné sa zaoberať križovatkou Polianky - Harmincova ul.
- POD definitívneho dopravného značenia žiadame prepracovať a následne predložiť spolu s kópiou nášho stanoviska na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Najskôr 30 dní pred realizáciou stavby predložiť POD počas výstavby na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie.
- K predloženej projektovej dokumentácii nemá KDI predbežne iné pripomienky.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ, v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Obvodný úrad ŽP Bratislava – odbor odpadového hospodárstva - stanovisko zo dňa 10.12.2009

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad **nemá námietky** voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží **tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

ZSE Distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 12.02.2010

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia k stavbe „Kogeneračný zdroj Bratislava - West“ za splnenia nasledovných podmienok:

- Termíny uvedené v časti projektu E. POV je potrebné koordinovať s Riadiacim centrom VVN (RC WN) –
Rajónnym dispečingom Bratislava (RD BA) -

- PS 1.02, časť DPS 1.02.1:
 - Podstanica na zdroji nebude súčasťou riadiaceho systému ES Lamač, zdroj bude priamo komunikovať s dispečingom ZSE.
 - Redundantná linka medzi zdrojom a ES Lamač je kreslená ako kombinovaná s ModBusom s meracím prístrojom na kvalitu EE. Linka na ZSE musí komunikovať protokolom IEC 60-870-5-101 priamo, nie je možné ju kombinovať s inými prenosmi.
 - Na časti riadiaceho systému typu S AT na zdroji sú vyznačené iba signálne prepojenia. Chýbajú merania a povely.
- PS 1.02, časť DPS 1.02.2:
 - Požadujeme priamu signalizáciu stavov, nie cez pomocné relé.
 - Pre prenosy používať IEC protokoly, nie ModBus.
 - Je potrebné v PD uvažovať aj so zariadením rozhrania pre komunikáciu na strane dispečerského systému.
 - Meracie zariadenia a prevodníky nie sú v zozname zariadení.
 - Stav Q7 prenášať dvojbitovo, resp. uzemňovače prenášať ako stavovú signalizáciu uzemňovača a nie "odpojovač uzemnený".
 - V zozname dát chýba označenie niektorých spínacích prvkov - doplniť, nakoľko neviem verifikovať s prehľadovou schémou (mimochodom aj na nej chýbajú niektoré popisy).
- Vo všetkých PS a SO projektu nepoužívať pre blokový transformátor KGJ Bratislava West označenie T101 ani T102 ani T103 pre zamedzenie omylu. V blízkosti Rz. Lamač sa totiž nachádza viacero objektov, ktoré sú zaústené do Rz. Lamač a vyskytujú sa v nich označenia transformátorov T101, T102, T1, T2, T3, T21, T22. Tieto označenia sa preto v novom objekte nesmú vyskytnúť! Odporúčame označenie T105.
- Horeuvedené pripomienky k projektovej dokumentácii žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa PD – realizačnej.
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadeniami Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. v platnom znení.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. v platnom znení.
- Žiadame predložiť realizačnú projektovú dokumentáciu stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava - West“ pre kontrolu zapracovania našich pripomienok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko zo dňa 31.12.2009

- K výstavbe Kogeneračného zdroja Bratislava - West nebudeme mať námietky, len ak cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia. / pozri prílohu: Všeobecné podmienky BVS /
- K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nebudeme mať námietky, ak budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia a v prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia. / pozri prílohy: Technické podmienky BVS pre zásobovanie vodou, Technické podmienky BVS pre odvádzanie odpadových vôd pri jednotnej kanalizácii a Všeobecné podmienky BVS /
- Nakoľko vodomerná šachta a časť trasy vodovodnej prípojky bude na cudzej nehnuteľnosti, je potrebné odovzdať spolu s objednávkou na zariadenie vodovodnej prípojky a montáž vodomera v BVS aj overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty a trasovaní prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
- Vo vodomernej šachte bude osadený združený vodomer WPV Meinecke Cosmos DN 100, ktorý si spolu s certifikátom zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.
- Ďalšie podmienky pripojenia je potrebné dohodnúť priamo na odbore služieb zákazníkom BVS pri podávaní žiadosti o zariadenie vodovodnej prípojky a montáž vodomera.

- Nakoľko podľa textu žiadosti bude odkanalizovanie navrhovanej stavby cez súkromnú kanalizáciu do verejnej kanalizácie BVS, je potrebné plne rešpektovať práva a podmienky vlastníkov jednotlivých úsekov kanalizácie.
- V oblasti s jednotnou kanalizačnou sieťou, ak si investor nárokuje odvádzanie aj dažďových vôd kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie s dostatočnou kapacitou, uzatvorí na ich odvedenie zmluvu v Obchodnej kancelárii Bratislava.
- V prípade, že kanalizačná prípojka bude trasovaná cez pozemky tretích subjektov, je potrebné, aby investor získal k realizácii súhlas tretej osoby.
- Za technickú a kapacitnú vhodnosť kanalizácie DN 400, zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a investor stavby.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 21.12.2009

- Súhlasíme s predloženou PD pre účely stavebného povolenia.
- Realizačný projekt plynifikácie zašlite na posúdenie vrátane platnej zmluvy o pripojenie.
- Úpravu VTL prípojky plynu vzhľadom na jej technický stav požadujeme riešiť zvláštnym projektom.

Bratislavská teplárenská, a.s. – stanovisko zo dňa 08.02.2010

- Zabezpečiť vybudovanie šachty na odber vzoriek odpadových vôd pre akreditované laboratórium pred miestom napojenia kanalizačného potrubia KZ do kanalizácie BAT. Šachtu vybudovať v zmysle príslušnej STN. Do šachty nainštalovať jednoduché zariadenie na odber vzoriek odpadovej vody.
- Z projektu búracích prác odčleniť pre účely vydania stavebného povolenia zo strany stavebného orgánu Miestneho úradu Bratislava Dúbravka objekt SO 1.01.05 uvádzaný pod názvom Dielňa (správny názov zavedený v BAT je Olejový sklad). Pre tento objekt vyhotoviť projektantom na náklady investora zjednodušenú PD na vykonanie búracích prác tohto objektu a túto predložiť odboru environmentálnej politiky BAT. Investor zabezpečí na jeho náklady vykonanie búracích prác na základe právoplatného integrovaného povolenia a PD na vykonanie búracích prác. Objekt s názvom Olejový sklad podlieha integrovanému povoľovaniu v zmysle zákona č. 245/2004 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania a orgán oprávnený na vydanie povolenia búracích prác je špecializovaný stavebný úrad Slovenská inšpekcia životného prostredia (SIŽP), odbor integrovaného povoľovania. Kópie integrovaného povolenia ako aj jeho zmien boli zaslané p. Krumpálovi mailom VOD environmentálnej politiky.
- Preveriť existujúce umiestnenie inžinierskych sietí BAT v trase pokládky nových sietí budovaných pri stavbe za účelom zabránenia vzniku kolízií resp. havarijných situácií. Inžinierske siete vytýčiť.
- Po správoplatnení stavebného povolenia, predložiť odboru environmentálnej politiky BAT právoplatné stavebné povolenie. Uvedené povolenie bude použité ako podklad k príprave IPKZ žiadosti o zmenu integrovaného povolenia pre prevádzku TpZ, predkladanej na SIŽP.
- Pred uvedením stavby do skúšobnej prevádzky uzatvoriť s BAT zmluvu o odvádzaní odpadových vôd cudzieho producenta do kanalizácie BAT a dohodnúť podmienky o množstve a kvalite odpadových vôd a o spôsobe ich preukazovania. V prípade zmien zmluvných podmienok zo strany BVS budú tieto aplikované do zmluvy uzavretej medzi BAT a investorom resp. budúcim prevádzkovateľom KZ.
- Oznámiť odboru environmentálnej politiky BAT prípadné zmeny plánovaných množstiev odvádzaných odpadových vôd, uvádzaných v PD k stavebnému konaniu, v porovnaní s realizačným projektom.
- Dodržať parametre akosti kladené na dodávanú demineralizovanú vodu z demineralizačnej stanice KZ Bratislava West pre potreby prevádzky bloku K6Tg1 v Teplárni západ:
 - max. výkon CHÚV - 30 t/h (pre potreby KZ Bratislava West, dopĺňovania HV siete a prevádzku bloku K6Tg1),
 - vodivosť max. 1,0 $\mu\text{S}/\text{cm}$,
 - p hodnota (zjavná alkalita na fenolftalein) - 0 mval,
 - Tc (tvrdosť celková) - 0 mval,

- obsah SiO_2 - max 20 $\mu\text{g/l}$.
- Pre dodávku demivody do zásobnej nádrže TpZ musí byť zabezpečené kontinuálne meranie vodivosti a obsahu SiO_2 s blokováním dodávky demivody do nádrže pri prekročení parametrov (aby nedošlo k znehodnoteniu vody v deminádri).
- Pre udržiavanie parametrov sieťovej obehovej vody sú do HV systému dávkané nasledovné chemikálie:
 - fosforečnan sodný (trinatrium fosfát) na odstraňovanie zvyškovej tvrdosti,
 - dithioničitan sodný na odstraňovanie zvyškového kyslíka,
 - hydroxid sodný (šupinkový) na úpravu alkality sieťovej vody. Dávkované množstvá do HV systému závisia od aktuálnej akosti a požadovaných parametrov obehovej vody.
- Požiadavky na kvalitu sieťovej obehovej vody SCZT Ba západ:
 - tvrdosť celková max.: 30 $\mu\text{val/l}$,
 - obsah kyslíka O_2 : 50 $\mu\text{g/l}$, -ph: 8,5-9,5,
 - fosforečnany (P_2O_5): 2 - 3 mg/l ,
 - obsah siričitanov : 2 - 3 mg/l ,
 - obsah železa (Fe): 100 mg/l ,
 - obsah medi (Cu) : 10 mg/l .
- Z projektovej dokumentácie požadujeme vypustiť spôsob radenia zdrojov K6Tg1, KZ BW a horúcovodných kotlov do prevádzky.
- Spôsob prevádzky a radenie zdrojov žiadame upraviť nasledovne: „Spôsob prevádzky zdrojov vo vykurovacom /zimnom/ období a v prechodnom období bude dohodnutý na základe zmluvných vzťahov medzi Bratislavská teplárenská, a.s. a Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. V mimo vykurovacom období bude prioritne zabezpečovať dodávku tepla KZ BW.“.
- Odber tepla z KZ Bratislava West bude riadiť dispečer BAT, a.s.
- Po zapracovaní uvedených pripomienok /okrem bodov 2 a 4/ do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie /projektová dokumentácia pre realizáciu/ s projektovou dokumentáciou KZ Bratislava West, stupeň pre stavebné konanie súhlasíme.

Siemens, s.r.o. – stanovisko zo dňa 09.12.2009

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou a obnažené káblové rozvody požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- tel.:
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo

- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Slovak Telecom, a.s. – stanovisko zo dňa 16.12.2009

- Pri realizácii prác príde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ - tlkm. káble, ktoré žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu. Naše PTZ sú len informatívne zakreslené vo Vašej projektovej

dokumentácii, Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky investora a platného vyjadrenia technickej dokumentácie meracích techník

- Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami /PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/. Ak nebudú dodržané priestorové normy uloženia, požadujeme PTZ preložiť.
- Podľa súhrnnej technickej správy stavbou pravdepodobne nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí, v ochrannom pásme káblov prípadne kábelovodu požadujeme ručné odkopanie podzemných káblov ST, a.s., za prítomnosti prevádzkovateľa. Upozorňujeme dodávateľa výkopových prác, že vedenie umiestnené v kábelovode a metalické káble umiestnené v profile ulíc ostávajú počas prác na inžinierskych sieťach v prevádzke.
- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor, / § 67 ods.4 zákona 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov/.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.). V kábelovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.t-com.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP). V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.t-com.sk),
 - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.t-com.sk),
 - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel.:
-
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie,
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné

vykonať len so súhlasom správcu siete.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Technická inšpekcia, a.s. – stanovisko zo dňa 20.05.2010

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projektovej dokumentácii sú odkazy na niektoré už neplatné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. NV SR 201/2001 Z.z., NV SR 159/2001 Z.z. (ST)
- Riešenie rebríkov do SO 1.08 Retenčná nádrž, SO 1.09 Kanalizácia dažďová - čerpacie šachty, SO 1.10 Kanalizácia splašková - čerpacie šachty, SO 1.13 Priemyslový vodovod čerpacie šachty, musia zodpovedať ustanoveniam STN EN 14396 (75 6240): 2004. (ST)
- SO 1.15 Budova kogeneračného centra : presklené steny schodiskových priestorov je potrebné vybaviť zábradlím v zmysle čl. 12 STN 74 3305 : 1989. (ST)
- Ochrany pred úrazom elektrickým prúdom pre NN sú navrhnuté podľa neplatnej STN 33 2000-4-41:2000, rozpor s čl. 411 STN 33 2000-4-41:2007. (EZ)
- Chýba protokol o určení vonkajších vplyvov, rozpor s čl. N1.3.4 STN 33 2000-5-51:2007. (EZ)
- Normy STN 33 0300:2001, STN 33 2310:1988, STN 33 2000-6-61:1995, STN 33 2000-4-41:2000, STN 34 1390:1971, STN 33 0165:1992, STN 33 3225:1988 a zákon č.330/1996 Z.z. sú neplatné. (EZ)
- Pre technické zariadenia skupiny „A“ chýba zaradenie podľa druhu elektrického zariadenia v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. (EZ)
- V projektovej dokumentácii nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu VTZ tlakových oprávnenou právnickou osobou (Technická inšpekcia, a.s.) podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. (TZ)
- Projektová dokumentácia Chemická úprava vody (elektrické kotle) neobsahuje výpočet veľkosti expanznej nádoby, rozpor s prílohou D (viď či. 4.6.2.4) STN EN 12828:2003. (TZ)
- Projektová dokumentácia Chemická úprava vody (elektrické kotle) neobsahuje výpočet poistných ventilov, rozpor s čl. 4.6.2.2 STN EN 12828:2003. (TZ)
- Projektová dokumentácia Chemická úprava vody (elektrické kotle) neobsahuje dokumentáciu zapojenia kotla. Z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť uvedené zariadenie z hľadiska bezpečnosti, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. (TZ)
- Vyhláška č. 718/2002 Z.z. citovaná v technickej správe projektovej dokumentácie bola nahradená vyhláškou č. 508/2009 Z.z. (TZ)
- Montáž potrubnej časti podľa čl. 108 až 115 STN 38 6417:1985 v technickej správe DSO 1.19.1 je v rozpore s čl. 1 STN 38 6417:1999. (PZ)
- Vykonávanie odborných skúšok a prehliadok v zmysle vyhl. č. 74/1996 Z.z. je v rozpore s § 29

ods. 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. (PZ)

- V projektovej dokumentácii nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu technických zariadení Technickou inšpekciou, a.s., podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. (STR)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - technické zariadenia elektrické sk. A, VTL prípojka, regulačná stanica plynu, areálový STL plynovod, plynové spotrebiče platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení technické zariadenia sk. A, VTL prípojka, regulačná stanica plynu, plynové spotrebiče - vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.
- pred uvedením - expanznej nádoby s membránou, vzdušníka kompresora 2000 I x 4, spalínového výmenníka tepla, olejového výmenníka tepla, výmenníka núdzového chladenia, expanznej nádoby s membránou elektrického kotla (3 x) v chemickej úprave vody, PS 1.01 Kogeneračné jednotky - strojová tcnl.
 - DPS 1.01.1 Motorgenerátory a pomocné systémy
 - motorgenerátory 4 ks, 4x4390/4300 kW s príslušenstvom (generátor, výmenníky tepla, núdzové chl., prívod a odvod vzduchu, tchnl. VZT, odvod spalín, olejové hos., využitie tepla),
 - Kompresorová stanica - kompresory 2 ks, 2x11 kW s príslušenstvom (vzdušníky 4 ks/2000 m³, odlučovač oleja a vody
 - DPS 1.05.1 VZT
 - Priestory motorgenerátorov, Q_p 4x115100 m³/h s príslušenstvom
 - Priestory výmenníkov tepla, Q_p 2x79200 m³/h s príslušenstvom
 - Priestory el.rozvodní, Q_p 2x6400 m³/h s príslušenstvom
 - Priestory transformátora, Q_p 2x3000 m³/h s príslušenstvom
 - DPS 1.06.1 Odvod spalín
 - Katalyzátor spalín, primárny tlmič hluku, spalínový výmenník tepla
 - DPS 1.07.1 Olejové hospodárstvo
 - Zásobné nádrže, zubové čerpadlá, potrubné rozvody s príslušenstvom
 - DPS 1.08.1 CHÚV
 - ČS surovej vody, predúprava surovej vody, deionyzácia surovej vody
 - ČS deionyzovanej vody, regeneračné hospodárstvo, neutralizácia odpadových vôd z regenerácie, nariadenie odpadových vôd z neutralizácie
 - ČS dažďových vôd
 - Dávkovacia stanica chemikálií, sklad chemikálií
 - DPS 1.09.1 Systém vyvedenia tepla
 - obehové čerpadlá - letný režim 2x319 lit./s, 2x315 kW
 - zimný režim 3x69,44 lit./s, 3x30 kW
 - PS 1.04 Rozvody NN pre vlastnú spotrebu
 - DPS 1.04.2 Náhradný zdroj
 - dieselaagregát 350 kVA s príslušenstvom
 - PS 1.06 Dielňa údržby, Technologické vybavenie dielne (píla na kov, frézovačka, sústruh a pod.)
 - do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

technické zariadenia - expanzná nádoba s membránou, vzdušník kompresora, výmenník tepla, poistné zariadenie sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z. z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., mostové žeriavy, zvislo posuvné brány s motorovým pohonom, PS 1.01.1 strojová technológia - kogeneračné jednotky, DPS 1.01.1 Motorgenerátory a pomocné systémy, DPS 1.05.1 Vzduchotechnika, DPS 1.06.1 Odvod spalín, DPS 1.07.1 Olejové hospodárstvo, DPS 1.08.1 CHÚV, DPS 1.09.1 Systém vyvedenia tepla, PS 1.04 Rozvody NN pre vlastnú spotrebu - Náhradný zdroj, PS 1.06 Dielňa údržby sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaných predpisov.

- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
 - Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
19. **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí** – pripomienky v stanovisku, dané na poštovú prepravu dňa 24.06.2010:
Vo veci sú spracované dve vyjadrenia o existencii dvoch telekomunikačných káblov:
- Prvé vyjadrenie č.p.: UIT- 26-325/OT-2006 zo dňa 8.12. 2006 pre spoločnosť J-KOPA spol. s r.o. Piešťanská 7, Bratislava.
 - Druhé vyjadrenie č.p. MV-SITB-OT-11-1/2010 zo dňa 8.1.2010 pre spoločnosť Geosial-Bau s.r.o.
- V oboch vyjadreniach sú dané do pozornosti dva telekomunikačné káble v správe MV SR:
- Kábel č. 1070, ktorého trasa vedie po prekonaní diaľničného úseku pri výjazde z tunela SITINY v chodníku súbežne s ulicou Polianky a Harmincova na Sch. Trnavského. Uvedený kábel je už vyradený z prevádzky -je nepoužívaný.
 - Kábel č. 1064, ktorého trasa vedie po prekonaní diaľničného úseku pri výjazde z tunela SITINY v teréne vedľa ulice Pod brehmi, v teréne zo zadnej strany súčasného objektu TEPLÁREŇ, v súbehu s teplovodným potrubím na ul. Sch. Trnavského. Uvedený kábel je v prevádzke, jeho trasa je informatívne vyznačená v predchádzajúcich vyjadreniach. Pred zahájením zemných prác je potrebné vykonať vytýčenie trasy
20. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. _____ – námietky podané do podateľne dňa 21.06.2010.
2. _____ – námietky podané do podateľne dňa 21.06.2010.
3. _____ – námietky podané na poštovú prepravu dňa 21.06.2010.
4. _____ - námietky podané na poštovú prepravu dňa 22.06.2010.
5. _____ – námietky podané do podateľne miestneho úradu dňa 23.06.2010.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

1. _____
Zamieta sa.

2. Zamietla sa.
3. Zamietla sa.
4. Zamietla sa.
5. Zamietla sa.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií:

1. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí – pripomienky dané na poštovú prepravu dňa 24.06.2010.

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií:

1. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí
Vyhovuje sa, pripomienky sú v plnom znení zapracované do podmienky č. 19. tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebník, firma **Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2**, zastúpený firmou **GEOSIAL-Bau, spol. s r.o., Gabčíkova 2, 841 01 Bratislava 4**, podal dňa 21.04.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Kogeneračný zdroj Bratislava West“

v členení:

Prevádzkové celky:

- PC1 Kogeneračný zdroj - navrhovaný areál zdroja**
- PC2 Vyvedenie tepelného výkonu zo zdroja - jestvujúci areál teplárne TP Západ Bratislava, BAT, a.s. Bratislava**
- PC3 Zásobovanie zemným plynom - jestvujúci areál RSP - VTL/STL Polianky SPP, a.s. Bratislava,**

na pozemkoch parciel:

- katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava:
pozemky parciel číslo 2519 (ul. Pod brehmi), 2521/12, 2522/1 (ul. Pod brehmi), 2528/1,
- katastrálne územie Dúbravka, Bratislava:
pozemky parciel číslo 2486/3, 2486/4, 2511, 2510, 2509, 2508, 2507/1, 2507/2, 2506, 2485/1, 2482/1, 2522/3 (ul. Polianky), 2581, 2580/1, 2590/14 (register C) = 1342 (register E), 2482/4.

Krajský stavebný úrad v Bratislave listom č.: A/2009/2746/KOL zo dňa 10.12.2009 určil mestskú časť Bratislava-Dúbravka ako stavebný úrad pre vydanie stavebného povolenia pre horemenovanú stavbu.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pre horemenovanú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. mája 2009.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 10. júna 2010 oznámila začiatok stavebného konania listom č. SU-2010/2415-2357/1/Ma a dooznámenie dedičom po zomrelom dňa 30. júna 2010 listom č. SU-2010/2415-2357/1/Ma, všetko doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

V zákonnej lehote bola podaná na poštovú prepravu dňa 23.06.2010 žiadosť, ktorú podala , o priznanie účastníctva v stavebnom konaní horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad rozhodol o žiadosti rozhodnutím č. SU-2010/7067-3940/Ma zo dňa 28. júna 2010, v ktorom rozhodol, že žiadateľka nie je účastníkom stavebného konania.

Do doby nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania, sa s v stavebnom konaní koná ako s účastníkom konania.

V stanovenej lehote boli v konaní vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania:

1. - námietky podané do podateľne dňa

21.06.2010, a to v nasledovnom úplnom znení:

„Dňa 17.06.2010 mi bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3. S udelením predmetného stavebného povolenia

nesúhlasím,

a to z dôvodu nevysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých má byť uvedená stavba realizovaná.

Na základe zápisu Katastrálneho úradu číslo Z-7174/08 - vz 908/09 som sa stala spoluvlastníčkou pozemku parc. č. KN-E 1384 - orná pôda o výmere 4312 m², katastrálne územie Dúbravka, LV 4590. Podľa dedičského konania 38D/139/2006 - 62 Dnot 139/2006 je súčasťou uvedenej parcely aj novovytvorený pozemok KN-C 2522/3, na ktorý list vlastníctva založený nebol. V zmysle oznámenia Vášho stavebného úradu majú byť táto parcela a parcely ku nej príslušné zastavané, čo je však v rozpore s mojimi vlastníckymi právami.

Žiadam preto stavebníka Prvá rozvojová spoločnosť, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2, aby predmetné vlastnícke vzťahy vysporiadal do vydania stavebného povolenia na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3.

Zároveň pripomínam, že v rámci územného konania som na súhlas s umiestnením stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyzvaná nebola.“

2. - námietky podané do podateľne dňa

21.06.2010, a to v nasledovnom úplnom znení:

„Dňa 17.06.2010 mi oznámila ako spoluvlastníčka nižšie uvedených pozemkov, že jej bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3. Toto oznámenie mne doručené zatiaľ nebolo a s udelením predmetného stavebného povolenia

nesúhlasím,

a to z dôvodu nevysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých má byť uvedená stavba realizovaná.

Na základe zápisu Katastrálneho úradu číslo Z-7174/08 - vz 908/09 som sa stal spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1384 - orná pôda o výmere 4312 m², katastrálne územie Dúbravka, LV 4590. Podľa dedičského konania 38D/139/2006 - 62 Dnot 139/2006 je súčasťou uvedenej parcely aj novovytvorený pozemok KN-C 2522/3, na ktorý list vlastníctva založený nebol. V zmysle oznámenia Vášho stavebného úradu majú byť táto parcela a parcely ku nej príslušné zastavané, čo je však v rozpore s mojimi vlastníckymi právami.

Žiadam preto stavebníka Prvá rozvojová spoločnosť, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2, aby predmetné vlastnícke vzťahy vysporiadal do vydania stavebného povolenia na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3.

Zároveň pripomínam, že v rámci územného konania som na súhlas s umiestnením stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyzvaný nebol.“

3. – námietky podané na poštovú

prepravu dňa 21.06.2010, a to v nasledovnom úplnom znení:

„Dňa 17.06.2010 mi bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3. S udelením predmetného stavebného povolenia

nesúhlasím,

a to z dôvodu nevysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých má byť uvedená stavba realizovaná

Na základe zápisu Katastrálneho úradu číslo Z-7174/08 - vz 908/09 som sa stala spoluvlastníčkou pozemku pare. č. KN-E 1384 - orná pôda o výmere 4312 m², katastrálne územie Dúbravka, LV 4590. Podľa dedičského konania 38D/139/2006 - 62 Dnot 139/2006 je súčasťou uvedenej parcely aj novovytvorený pozemok KN-C 2522/3, na ktorý list vlastníctva založený nebol. V zmysle oznámenia Vášho stavebného úradu majú byť táto parcela a parcely ku nej príslušné zastavané, čo je však v rozpore s mojimi vlastníckymi právami.

Žiadam preto stavebníka Prvá rozvojová spoločnosť, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2, aby predmetné vlastnícke vzťahy vysporiadal do vydania stavebného povolenia na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3.

Zároveň pripomínam, že v rámci územného konania som na súhlas s umiestnením stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyzvaná nebola.“

4. – námietky podané na poštovú prepravu dňa

22.06.2010, a to v nasledovnom úplnom znení:

„Dňa 17.06.2010 mi bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3. S udelením predmetného stavebného povolenia

nesúhlasím,

a to z dôvodu nevysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých má byť uvedená stavba realizovaná.

Na základe zápisu Katastrálneho úradu číslo Z-7174/08 - vz 908/09 som sa stala spoluvlastníčkou pozemku pare. č. KN-E 1384 - orná pôda o výmere 4312 m², katastrálne územie Dúbravka, LV 4590. Podľa dedičského konania 38D/139/2006 - 62 Dnot 139/2006 je súčasťou uvedenej parcely aj novovytvorený pozemok KN-C 2522/3, na ktorý list vlastníctva založený nebol. V zmysle oznámenia Vášho stavebného úradu majú byť táto parcela a parcely ku nej príslušné zastavané, čo je však v rozpore s mojimi vlastníckymi právami.

Žiadam preto stavebníka Prvá rozvojová spoločnosť, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2, aby predmetné vlastnícke vzťahy vysporiadal do vydania stavebného povolenia na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3.

Zároveň pripomínam, že v rámci územného konania som na súhlas s umiestnením stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení na prevádzkové celky PC1, PC2 a PC3, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyzvaný nebol.“

miestneho úradu dňa 23.06.2010, a to v nasledovnom úplnom znení:

„Týmto sa prihlasujem za účastníčku stavebného konania vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty prevádzkových celkov PCI, PC2, PC3 stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ na pozemkoch parciel 2519, 2521/12, 2522/1 v k. ú. Karlova Ves a č. 2486/3, 2486/4, 251 L 2510, 2509, 2508, 2507/1, 2507/2, 2506, 2485/1, 2482/1, 2522/3, 2581, 2580/1, 2590/14 (register C) = 1342 (register E), 2482/4 v k. ú. Dúbravka, upovedomenie o začatí ktorého bolo oznámené pod číslom SU - 2010/2415-2357/1/Ma dňa 14.6.2010 na podstránke internetovej stránky www.dubravka.sk.

K účasti na predmetných dvoch stavebných konaniach sa hlásim na základe svojej účasti v predchádzajúcich obdobiach, posudzovania stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ a ňou vyvolaných vplyvov - a to pri posudzovaní rovnomenného zámeru č. 13 722 podľa zákona 24/2006 a v konaní o výrube drevín na dotknutých pozemkoch. Uskutočnením stavby by sa zhoršilo životné prostredie, v ktorom žijem ja i množstvo ďalších obyvateľov.

V doteraz zverejnenej dokumentácii posudzovania a schvaľovania stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ - a to ani v rovnomennom zámere č. 13722 posudzovanom podľa zákona 24/2006 a príslušnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania ani v dokumentácii oznámení o začatí predmetných dvoch stavebných konaní na stránke www.dubravka.sk nebola odôvodnená jej potreba ani prípadná nedostatočnosť jestvujúcich podobných zariadení okrem celkom nepostačujúcej a neurčitej vety „Teplo z novovybudovaného kogeneračného zdroja bude dodávané do existujúcej horúcovodnej rozvodovej sústavy.“ z rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka Č.j.: 11090-3 Sr/5138/2009. Pritom tejto najzákladnejšej informácie, ktorá je nevyhnutným podkladom pri posudzovaní stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ som sa dožadovала aj vo svojom stanovisku k zámeru č. 13722 zo dňa 9.3.2007 aj vo svojom odôvodnení nároku na postavenie účastníka v konaní o výrube drevín na pozemkoch dotknutých stavbou „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ adresovanom Mestskej časti Bratislava - Dúbravka zo dňa 4.2.2010.

Ďalšou závažnou okolnosťou je vykonanie výrubu drevín na pozemkoch 2486/3,4, 2511, 2509, 2507/1,2 v k. ú. Dúbravka pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia č. 11090-4/Sr/5138/2009 Mestskej časti Bratislava-Dúbravka o ich výrube. V súvislosti s týmto činom som dňa 13.3.2010 zaslala Okresnej prokuratúre Bratislava IV oznámenie o podozrení na porušenie zákona. V liste Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd 48/10 - 7 doručenom mi 17.5.2010 (poštová pečiatka 14.5.2010, vnútorný dátum 12.5.2010) sa uvádza, že môj podnet je predmetom konania i na trestnom úseku činnosti prokuratúry, pričom poverený príslušník Policajného zboru SR doposiaľ vo veci meritórne nerozhodol. Žiadam preto stavebný úrad, aby s rozhodnutiami vo veci predmetných dvoch žiadostí o vydanie stavebného povolenia vyčkal do tohoto rozhodnutia PZ SR a vzal ho do úvahy.

Žiadam stavebný úrad, aby žiadosť o vydanie stavebného povolenia v predmetnom stavebnom konaní v celom jej rozsahu zamietol.

Stavebník by mal svoje úmysly vziať späť v celom rozsahu.“

Stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia rozhodol o podaných námietkach a pripomienkach účastníkov konania s nasledovným odôvodnením:

1.

Zamietla sa.

Povoľovaná stavba, sa na pozemku parcely č. 1384 k.ú. Dúbravka, evidovaného v registri „E“ na mape určeného operátu LV č. 4590, nenachádza. Súčasťou tohto pozemku je aj malá časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), ktorý je evidovaný na katastrálnej mape registra „C“. Povoľovaná stavba sa nenachádza ani na tejto časti pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky).

Časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), mimo časti v pozemku parcely č. 1384 (register E), bude použitá na uloženie inžinierskych sietí v komunikácii – ul. Polianky, k čomu má stavebník súhlas Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka komunikácie ul. Polianky.

Podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona, účastníkmi stavebného konania sú, citujeme:

„osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich

pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté“.

Z uvedeného vyplýva, že ste účastník stavebného konania ako osoba, ktorá má vlastnícke právo k susediacemu pozemku.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

2.

Zamieta sa.

Oznámenie o začatí stavebného konania horeuvedenej stavby bolo doručené, podľa § 24 ods. (2) správneho poriadku, dňa 21.06.2010, o čom má stavebný úrad doklad. Povoľovaná stavba, sa na pozemku parcely č. 1384 k.ú. Dúbravka, evidovaného v registri „E“ na mape určeného operátu LV č. 4590, nenachádza. Súčasťou tohto pozemku je aj malá časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), ktorý je evidovaný na katastrálnej mape registra „C“. Povoľovaná stavba sa nenachádza ani na tejto časti pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky).

Časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), mimo časti v pozemku parcely č. 1384 (register E), bude použitá na uloženie inžinierskych sietí v komunikácii – ul. Polianky, k čomu má stavebník súhlas Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka komunikácie ul. Polianky.

Podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona, účastníkmi stavebného konania sú, citujeme:

„osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté“.

Z uvedeného vyplýva, že ste účastník stavebného konania ako osoba, ktorá má vlastnícke právo k susediacemu pozemku.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

3.

Zamieta sa.

Povoľovaná stavba, sa na pozemku parcely č. 1384 k.ú. Dúbravka, evidovaného v registri „E“ na mape určeného operátu LV č. 4590, nenachádza. Súčasťou tohto pozemku je aj malá časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), ktorý je evidovaný na katastrálnej mape registra „C“. Povoľovaná stavba sa nenachádza ani na tejto časti pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky).

Časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), mimo časti v pozemku parcely č. 1384 (register E), bude použitá na uloženie inžinierskych sietí v komunikácii – ul. Polianky, k čomu má stavebník súhlas Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka komunikácie ul. Polianky.

Podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona, účastníkmi stavebného konania sú, citujeme:

„osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté“.

Z uvedeného vyplýva, že ste účastník stavebného konania ako osoba, ktorá má vlastnícke právo k susediacemu pozemku.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

4.

Zamieta sa.

Povoľovaná stavba, sa na pozemku parcely č. 1384 k.ú. Dúbravka, evidovaného v registri „E“ na mape určeného operátu LV č. 4590, nenachádza. Súčasťou tohto pozemku je aj malá časť pozemku

parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), ktorý je evidovaný na katastrálnej mape registra „C“. Povoľovaná stavba sa nenachádza ani na tejto časti pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky).

Časť pozemku parcely č. 2522/3 k.ú. Dúbravka (ul. Polianky), mimo časti v pozemku parcely č. 1384 (register E), bude použitá na uloženie inžinierskych sietí v komunikácii – ul. Polianky, k čomu má stavebník súhlas Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka komunikácie ul. Polianky.

Podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona, účastníkmi stavebného konania sú, citujeme:

„osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté“.

Z uvedeného vyplýva, že ste účastník stavebného konania ako osoba, ktorá má vlastnícke právo k susediacemu pozemku.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

5.

Zamieta sa.

Stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia: *zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502*.

Pre horemenovanú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. mája 2009.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal dňa 07.05.2010 rozhodnutie č. ZPO/2010/03122-3/STK-BA IV, právoplatné dňa 21.05.2010, ktorým zrušil rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. j. 11090-4/Sr/5138/2009 zo dňa 22.02.2010 na výrub stromov a konanie zastavil, pretože dôvod na konanie odpadol. Ďalšie konanie, vo veci výrubu drevín bez súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny, nie je predmetom tohoto stavebného konania horeuvedenej stavby.

K horeuvedeným námietkam vlastníkov pozemkov doručil stavebník na stavebný úrad dňa 14.07.2010 nasledovné stanovisko, citujeme v plnom znení:

„Námietky voči vydaniu stavebného povolenia podali

Listy s námietkami sú uložené v spise na stavebnom úrade MČ Dúbravka).

Uvedení účastníci konania namietajú, že stavbou KZ Bratislava West príde k zastavaniu parcely č. 1384, ktorá je v ich vlastníctve a preto nesúhlasia s vydaním stavebného povolenia.

V nadväznosti na vyjadrenia účastníkov stavebného konania k oznámeniu o začatí konania pre stavbu Kogeneračný zdroj Bratislava West (SÚ-2010/2415-2357/I/Ma) Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., ako stavebník predmetnej stavby považuje za potrebné predložiť k tvrdeniam účastníkov konania nasledovné stanovisko:

1. Uvedení účastníci stavebného konania boli zahrnutí do konania ako vlastníci susedného pozemku p.č.1384 evidovaného v registri „E“ na mape určeného operátu LV č. 4590. Súčasťou tohto pozemku je aj malá časť pozemku p.č. 2522/3, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape registra „C“ KÚ Dúbravka (v prílohe prikladáme elaborát spätnej identifikácie p.č. 1384).
2. Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., ako stavebník navrhovanej stavby prehlasuje, že na parcele č.1384 evidovanej v registri „E“ KN a ani na časti parcely č. p.č. 2522/3 evidovanej na katastrálnej mape registra „C“ KÚ Dúbravka ktorá prislúcha k p.č. 1384 nie je uvažovaná v rámci stavby KZ Bratislava West žiadna výstavba.
3. Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. ako stavebník navrhovanej stavby konštatuje, že prišlo k nesprávnemu výkladu vlastníkov, resp. spoluvlastníkov parcely č. 1384 vo vzťahu k výstavbe navrhovanej stavby a preto je námietka vlastníkov bezpredmetná.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby stavebný úrad podanej žiadosti o stavebné povolenie vyhovel. "

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií, a to v nasledovnom úplnom znení:

1. **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí** – pripomienky v stanovisku, dané na poštovú prepravu dňa 24.06.2010.

„Vo veci sú spracované dve vyjadrenia o existencii dvoch telekomunikačných káblov:

- *Prvé vyjadrenie č.p.: UIT- 26-325/OT-2006 zo dňa 8.12. 2006 pre spoločnosť J-KOPA spol. s r.o. Piešťanská 7, Bratislava.*
- *Druhé vyjadrenie č.p. MV-SITB-OT-11-1/2010 zo dňa 8.1.2010 pre spoločnosť Geosial-Bau s.r.o. V oboch vyjadreniach sú dané do pozornosti dva telekomunikačné káble v správe MV SR:*
- *Kábel č. 1070, ktorého trasa vedie po prekonaní diaľničného úseku pri výjazde z tunela SITINY v chodníku súbežne s ulicou Polianky a Harmincova na Sch. Trnavského. Uvedený kábel je už vyradený z prevádzky -je nepoužívaný.*
- *Kábel č. 1064, ktorého trasa vedie po prekonaní diaľničného úseku pri výjazde z tunela SITINY v teréne vedľa ulice Pod brehmi, v teréne zo zadnej strany súčasného objektu TEPLÁREŇ, v súbehu s teplovodným potrubím na ul. Sch. Trnavského. Uvedený kábel je v prevádzke, jeho trasa je informatívne vyznačená v predchádzajúcich vyjadreniach. Pred zahájením zemných prác je potrebné vykonať vytýčenie trasy."*

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií:

1. **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí:**

Vyhovuje sa, pripomienky sú v plnom znení zapracované do podmienky č. 19. tohto rozhodnutia.

Stavba „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení: Prevádzkové celky: PC1 Kogeneračný zdroj - navrhovaný areál zdroja, PC2 Vyvedenie tepelného výkonu zo zdroja - jestvujúci areál teplárne TP Západ Bratislava, BAT, a.s. Bratislava, PC3 Zásobovanie zemným plynom - jestvujúci areál RSP - VTL/STL Polianky SPP, a.s. Bratislava bude realizovaná na pozemkoch parciel č. 2519 (ul. Pod brehmi), 2521/12, 2522/1 (ul. Pod brehmi), 2528/1 v k.ú. Karlova Ves, Bratislava a na pozemkoch parciel číslo 2486/3, 2486/4, 2511, 2510, 2509, 2508, 2507/1, 2507/2, 2506, 2485/1, 2482/1, 2522/3 (ul. Polianky), 2581, 2580/1, 2590/14 (register C) = 1342 (register E), 2482/4 v k.ú. Dúbravka, Bratislava. Stavebník predložil súhlas BAT, a.s. s uložením inžinierskych sietí, Zmluva o nájme pozemku, Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia, súhlas Slovenského pozemkového fondu, súhlas Hlavného mesta SR Bratislava s uložením inžinierskych sietí, Zmluva o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, v členení: Prevádzkové celky: PC1 Kogeneračný zdroj - navrhovaný areál zdroja, PC2 Vyvedenie tepelného výkonu zo zdroja - jestvujúci areál teplárne TP Západ Bratislava, BAT, a.s. Bratislava, PC3 Zásobovanie zemným plynom - jestvujúci areál RSP - VTL/STL Polianky SPP, a.s. Bratislava, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovvej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva č. 3883, 1283, 1813, 3598, 2834, 2380, 4091, 1282, 2559, 847 (všetko register C), EL p.č. 2522/3 (komunikácia ul. Polianky), EL p.č. 2522/1 (komunikácia ul. Pod brehmi), výpis z Pozemkovej knihy pre p.č. 2519 – neknihovaná (štátna cesta), EL p.č. 2522/1 (register C) = LV 1283 p.č. 1342 (register E), EL p.č. 2582 (register C) = LV 2785 p.č. 1347 (register E), EL p.č. 2590/14 (register C) = LV 1283 p.č. 1342 (register E), EL p.č. 2486/5 (register C) = LV 4590 p.č. 1384 (register E), EL p.č. 2515 (register C) – neknihovaná časť (zastavané plochy a nádvoría), EL p.č. 2487/2 a 2481/1 (ostatné plochy), LV 4351 p.č. 1341/1 (register E), súhlas BAT, a.s. s uložením inžinierskych sietí, Zmluva o nájme pozemku, Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia, súhlas Slovenského pozemkového fondu, súhlas Hlavného mesta SR Bratislava s uložením inžinierskych sietí, Zmluva o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., 2 x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, rozhodnutie o zrušení súhlasu na výrub drevín a zastavenie konania, pretože dôvod na konanie odpadol, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby, súhlas pre stavbu trafostanice, súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, určenie stavebného úradu, výpis z obchodného registra stavebníka, plnomocenstvo, autorizačné osvedčenie projektanta, overenie existencie inžinierskych sietí.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Sandtner
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** firma **Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2**, zastúpený firmou **J-KOPA, spol. s r.o., Piešťanská 7, 831 02 Bratislava 3**, ktorá splnomocnila firmu **GEOSIAL-Bau, spol. s r.o., Gabčíkova 2, 841 01 Bratislava 4**
2. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 812 22 Bratislava 1
3. Západoslovenská energetika Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava. Búdková 36. 817 15 Bratislava 1

8.
9.

- dedičom po zomrelom

doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli stavebného úradu
mestskej časti Bratislava–Dúbravka

10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.

- dedičom po zomrelej

doručované verejnou výnoskou vyvesenou na úradnej tabuli stavebného úradu
mestskej časti Bratislava–Dúbravka

26. dedičom po zomrelej
doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli stavebného úradu mestskej časti Bratislava–Dúbravka
- 27.
28. Vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom úradnej tabule mestskej časti Bratislava–Dúbravka
29. Ing. Juraj Krumpál, J-KOPA, spol. s r.o., Piešťanská 7, 831 02 Bratislava 3 – projektant

II. Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom – so **žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4, zastúpená starostkou – so **žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - odbor ochrany prírody a krajiny
 - odbor odpadového hospodárstva
 - odbor štátnej vodnej správy
 - odbor ochrany ovzdušia
 5. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
 6. Obvodný úrad v Bratislave – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
 7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
 8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
 9. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
 10. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
 11. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, ODP, OD, OCH, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
 12. Letecký Úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2
 13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 14. Siemens, s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
 15. T Com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
 16. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2
 17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
 18. Technická inšpekcia, a.s., Holekova 3, 811 04 Bratislava 1

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Mestská časť Bratislava–Dúbravka vyznačí deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty predloží do spisu na stavebný úrad. Pre podanie odvolania plynú lehoty v zmysle oznámenia rozhodnutia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Osvedčujem, že predložená listina doslovné súhlasi
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúca sa z listov (háčkov). Ide o odpis úplný
(čiastočný) boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky,
vsuvky. Akty na listine neboli (boli) vykonané opravy
nezhád s predloženou listinou.

V Bratislave dňa:

22. 12. 2013

Mgr. Mgr. Telišková
pracovní pošta
odborný JUDr. Telišková
v Bratislavě





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Č. SU-14870/5077/2013/H-26/Ma

V Bratislave dňa 08. októbra 2013

bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: 300 J 84

PRÍLOHA č. 3

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 17. 10. 2013
V Bratislave dňa: 18. 10. 2013
Podpis: _____



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Kogeneračný zdroj Bratislava West“
stavebný objekt: SO 1.22 Prípojka VN záložný prívod,

pre stavebníka: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,

miesto stavby: na pozemkoch parciel č. 2482/1, 2485/1, 2486/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka),

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

popis stavby:

Bola zrealizovaná časť káblového rozvodu VN, o celkovej dĺžke VN kábla 376,00 m, použité káble 2x3x typu 22-NA2XS(F) 2Y 1x240 mm², dĺžka ryhy 174,00 m.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, právoplatné dňa 15.05.2009,
- stavebné povolenie č. SU-2010/2415-2357/G-32/Ma zo dňa 28. júla 2010, právoplatné dňa 08.10.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-12477/2574/2011/G-27/Ma zo dňa 08. augusta 2011, právoplatná dňa 30.08.2011.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1**, ktorého zastupuje spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1**, ktorá splnomocnila spoločnosť **Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava 2**, podal dňa 21.08.2013 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Kogeneračný zdroj Bratislava West“

stavebný objekt: SO 1.22 Prípojka VN záložný privod,

na pozemkoch parciel č. 2482/1, 2485/1, 2486/3 k.ú. Dúbravka.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok. Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, právoplatné dňa 15.05.2009,
- stavebné povolenie č. SU-2010/2415-2357/G-32/Ma zo dňa 28. júla 2010, právoplatné dňa 08.10.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-12477/2574/2011/G-27/Ma zo dňa 08. augusta 2011, právoplatná dňa 30.08.2011.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom č. SU-12739/5077/2013/Ma zo dňa 28. augusta 2013 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 17. septembra 2013, z konania bol spisovaný protokol.

Miestnou obhliadkou dňa 17. septembra 2013 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Skutočné vyhotovenie stavby sa neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: IP Bratislava stanovisko č. IBA-110-12-2.2/ZS-C22,23-13,5532

o dňa 20.09.2013, HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2896/2013-001 zo dňa 17.09.2013, Bratislavská teplárenská, a.s. zápisom do protokolu dňa 17.09.2013. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Dňa 03.10.2013 bol doručený posledný chýbajúci doklad pre vydanie rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia, zápis o napäťovej skúške, úradná skúška, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20130696 zo dňa 25.09.2013, porealizačné zameranie stavby, vytyčovací protokol, vyhlásenia o zhode, stavebný denník, doklad o uložení odpadov plnomocenstvo pre ZE, a.s., oznámenie o zmene obchodného mena spoločnosti, splnomocnenie pre Enermont, spol. s r.o., Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Sandtner
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, ktorého zastupuje spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, ktorá splnomocnila spoločnosť Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava 2
2. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava 2

II Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Co: - spis

Vybavuje:

Bratislavská teplárenská, a.s.
zml.: 300584

PRÍLOHA č. 4

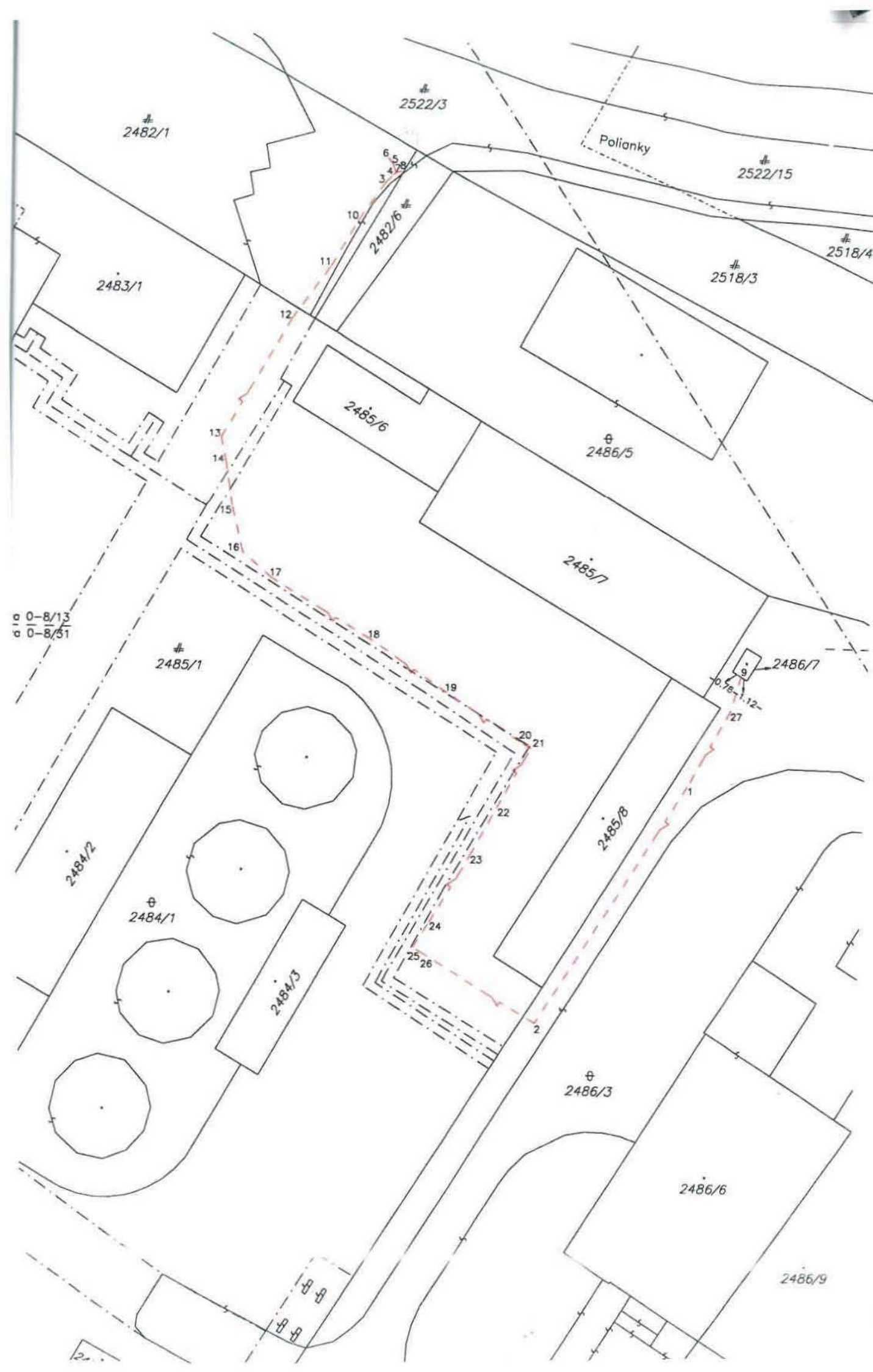


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Rašľa CSc. GEO – OPTIKA Janošova 10 841 05 Bratislava IČO: 32155514		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 1069/2013	Mapový list č. Stupava 0-8/13 Stupava 0-8/31
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.2482/1, 2485/1, 2486/3.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav DURIAN
Dňa: 28.8.2013	Meno: Ing. Václav Petrie	Dňa: 29.8.2013	Meno: Ing. Juraj Rašľa CSc.	Dňa: - 4 SEP 2013
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NRSR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5115		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
KN-E	KN		ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
13	2482/1		1178		zast. pl.						2482/1	1178		zast. pl. 22	Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
83	2485/1		7870		zast. pl.						2485/1	7870		zast. pl. 25	detto
83	2486/3		3579		ost. pl.						2486/3	3579		ost. pl. 37	detto
<i>Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí káblí VN na p.č.2482/1, 2485/1, 2486/3 registra C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.</i> <i>Príloha: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</i> <i>25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</i> <i>37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovým alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</i>															



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, Ph.D. (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie:

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie:

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 14/2014 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 02.01.2014 a poverenie č. 28/2014 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 02.01.2014 a týmto poverením ich s účinnosťou od 1. októbra 2014 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Xénia Albertová

Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -3- strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z -3- strán (-y)

V Bratislave dňa 17.10.2014

Mgr. Mária Mladosičová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír RAČEK**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 73091/2016**.

Bratislava dňa 1.2.2016



.....
Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján ČIŽMÁR**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 73092/2016**.

Bratislava dňa 1.2.2016



.....
Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)