

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2009 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ :	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN :	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	Ipex IT, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 5 829 75 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 25660/B
v mene ktorého koná	Ing. Stanislav Sýkora, konateľ
IČO:	35 827 548
DIČ :	2020261254
IČ DPH:	SK 2020261254
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	1554060157/0200
IBAN :	SK47 0200 0000 0015 5406 0157

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku XI, bodu 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 5, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku II, bod 2. Zmluvy, sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :

Prenajímateľ týmto prenecháva :

- nebytové priestory o celkovej výmere 187 m², ktoré sa nachádzajú na 3. NP prístavby bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku Zmluvy,
- časť pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy o výmere 108,24 m²,

do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie priestorov a časti pozemku prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2. Doterajšie znenie článku II, bod 3. Zmluvy, sa mení nasledovne :

Nájomca berie na vedomie, že :

- podrobná špecifikácia priestorov (pôdorysy a výmery jednotlivých priestorov) je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy,
- bližšia špecifikácia časti pozemku (výlučne ktorú je nájomca oprávnený užívať) je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3. Doterajšie znenie článku IV, Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2016.

4. Doterajšie znenie článku V, bod 1. Zmluvy, sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

p. č.	špecifikácia nebytového priestoru	plocha v m ²	nájomné v € bez DPH	
			1 m ² /rok	celkom/rok
1	kancelárske priestory (m. č. 3.05,3.06,3.07,3.08,3.09, 3.12)	121,50	126,31	15 346,67 €
2	kuchynský kút (m. č. 3.10)	12,40	79,40	984,56 €
3	technologická miestnosť (m. č. 3.11)	13,00	79,40	1 032,20 €
4	sociálne priestory + chodba (m. č. 3.04, 3.13 a 3.14)	40,10	28,88	1 158,09 €
nájom priestorov celkom		187,0 m²		18 521,52 €
5	nájom časti pozemku (8 x 13,53) parcela č. 15294/64	108,24	16,00	1 731,84 €
Nájom časti pozemku celkom		108,24 m²		1 731,84 €

Ročné nájomné celkom bez DPH : 20.253,36 EUR

(slovom: dvadsaťtisícdvestopäťdesiattri euro aj tridsaťšesť centov)

Mesačné nájomné bez DPH : 1 687,78 EUR

5. Doterajšie znenie článku VIII, Zmluvy sa dopĺňa o bod 11. , ktorého znenie je nasledovné:

Bližšia špecifikácia povinností zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarmi a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci citovaná v bode 7. tohto článku je uvedená v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Kontaktné osoby za túto oblasť sú :

6. Doterajšie znenie článku VIII, Zmluvy sa dopĺňa o bod 12., ktorého znenie je nasledovné:

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade ich porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušným orgánom štátnej správy. Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

7. Doterajšie znenie článku X, bod 1. Zmluvy, sa mení nasledovne:

Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou z dôvodov upravených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zákon).

8. Doterajšie znenie článku X, bod 2. Zmluvy, sa mení nasledovne:

V prípade výpovede z dôvodov upravených v § 9 ods.2 písm. b) alebo § 9 ods. 3 písm. b) a c) zákona je výpovedná lehota 15 dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V ostatných prípadoch sa uplatní výpovedná lehota podľa § 12 zákona.

9. Doterajšie znenie článku X, bod 5. Zmluvy, sa mení nasledovne:

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný najneskôr v deň ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor a časť pozemku v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, pričom odovzdaním nebytového priestoru sa rozumie podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru a pozemku oboma zmluvnými stranami, vrátane odovzdania kľúčov od priestorov a čipových kariet. Nájomca súčasne je povinný ku dňu skončenia nájmu zabezpečiť odstránenie zariadení, ktoré boli v prenajatých priestoroch na jeho náklady inštalované a uviesť tieto priestory do pôvodného stavu (maľby, vysprávký a pod.), v opačnom prípade zabezpečí uvedenie priestorov do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok II.

1. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 je Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 a Príloha č. 4.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 5 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 5, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 5.
4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najneskôr však dňa 01.02.2016.

5. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
6. Strany dodatku spoločne prehlasujú že akceptujú odvolanie výpovede z nájmu nebytového priestoru, ktorou mala byť ukončená Zmluva dňom 31.01.2016.
7. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 5 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 5 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Stanislav Sýkora
konateľ spoločnosti
Ipex IT, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.