

KÚPNA ZMLUVA

č. 2-173/2015-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnený ministrom vnútra SR plnomocenstvom č. p. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
Číslo účtu - IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520

(ďalej len „ predávajúci “)

a

Kupujúci: COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene: COOP Jednota Nitra, SD)
Sídlo: Štefánikova 54, 949 01 Nitra
Zastúpený: Peter Šipčiak – podpredseda predstavenstva
Emil Čentíš – člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Číslo účtu -

(ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - a) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvorianky, okres Trebišov, obec DVORIANKY, vedeného na liste vlastníctva č. 929, parcela registra „C“ parcela č. 7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Somotor, okres Trebišov, obec SOMOTOR, vedeného na liste vlastníctva č. 595, parcela registra „C“ parcela č. 832 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3091 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „pozemky“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho:
 - spoluvlastnícky podiel vo výške 1057/1991 k celku k nehnuteľnému majetku uvedenému v ods. 1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy,
 - spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 k nehnuteľnému majetku uvedenému v ods. 1. písm. b) tohto článku tejto zmluvy.

3. Pozemky sa pre predávajúceho stali prebytočnými v zmysle § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. A/2012/03720 zo dňa 20.01.2012, ktoré vydal Obvodný úrad Trebišov, oprávňuje správcu naložiť s prebytočným majetkom podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Predávajúci v zmysle § 8 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. nie je povinný vykonať ponukové konanie a podľa § 8e písm. a) nie je povinný vykonať ani osobitné ponukové konanie, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy je zastavaná stavbou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1057/1991 k celku a nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. písm. b) tejto zmluvy je zastavaná stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

5. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckych podielov uvedených v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy a kupujúci nadobúda pozemky do svojho podielového spoluvlastníctva vo výške spoluvlastníckych podielov uvedených v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok III. KÚPNA CENA A ÚČEL VYUŽITIA

1. Všeobecná hodnota majetku štátu špecifikovaného v čl. II. ods. 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2012 zo dňa 02.04.2012, vyhotovenom znalcom z odboru: Stavebníctvo,

odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Ondrejom Ostrožovičom, ul. A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov, evidenčné číslo 912611 a to nasledovne:

- a) cena pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvorianky, okres Trebišov, obec DVORIANKY, vedeného na liste vlastníctva č. 929, parcela registra „C“ parcela č. 7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² v spoluvlastníckom podiele 1057/1991 k celku predstavuje sumu vo výške **1 391,09 €** (slovom: jedentisíc tristodeväťdesiatjeden € a deväť centov). Znalecký posudok bol vypracovaný na všeobecnú hodnotu majetku v podiele 1/1 o výmere 913m² na sumu: 2 620,31 €, vzhľadom na zohľadnenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1057/1991 k celku, predstavuje cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu vo výške 1057/1991 k celku sumu 1 391,09 € (slovom: jedentisíc tristodeväťdesiatjeden € a deväť centov),
 - b) cena pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Somotor, okres Trebišov, obec SOMOTOR, vedeného na liste vlastníctva č. 595, parcela registra „C“ parcela č. 832 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3091 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 predstavuje sumu vo výške **8 871,17 €** (slovom: osemtisíc osemstosedemdesiatjeden € a sedemnášť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **10 262,26 €** (slovom: desaťtisíc dvestošesťdesiatdva € dvadsaťšesť centov) za prevádzané pozemky v zmysle znaleckého posudku podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
 3. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to na účet predávajúceho v tvare IBAN pod č.: SK9481800000007000187786, pod variabilným symbolom: 1781732015, vedený v Štátnej pokladnici. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
 4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbami, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho. Pozemky bude kupujúci využívať na podnikateľské účely.
 5. Kupujúci užíva predmet kúpy odo dňa 01.01.2014 bezodplatne a bez zmluvného vzťahu. Týmto sa zaväzuje zaplatiť úhradu za rok 2014, t. j. od 01.01.2014 - do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho v tvare IBAN pod č.: SK4981800000007000179866, variabilný symbol: 1781732015, vedený v Štátnej pokladnici, v zmysle tejto kúpnej zmluvy v cene **0,40 EUR/m²/rok** (vzorec výpočtu úhrady užívania hore uvedených nehnuteľností : 1 430,40 € ročné nájomné / 365 dní x počet dní do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva), na základe dohody medzi zmluvnými stranami a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) nie sú mu známe iné právne vady pozemkov, na ktoré by mal kupujúci osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy a v tomto stave ich kupuje.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň berú na vedomie, že zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, t. j. do 7 dní od pripísania úhrady na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré súvisia so zápisom vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcemu na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa

Nitra, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Róbert Pintér

Generálny riaditeľ
Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Peter Šipčiak

podpredseda predstavenstva
Coop Jednota Nitra, spotrebné družstvo

Emil Čentěš

člen predstavenstva
Coop Jednota Nitra, spotrebné družstvo