

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 31/ON-2016**

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** plk. Ing. Peter Forgáč  
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-4-2015/000431-042  
zo dňa 20.03.2015  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Kontaktná adresa:** Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180 – výdavkový účet  
IBAN SK7881800000007000180023  
7000179866/8180 – príjmový účet  
IBAN SK4981800000007000179866

a

**Nájomca:** Bytové družstvo Prešov  
**Sídlo:** Bajkalská 30, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** Kfm. Ing. Jozef Brilla – predseda BD  
**IČO:** 00173665  
**DIČ:** 2021240661  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko  
**Číslo účtu:** 8307648/5200

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu zmluvy**

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **09.02.2016** od **16.00 hod.** do **18.00 hod.** za účelom stretnutia zástupcov vlastníkov bytov.

### **Čl. II**

#### **Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Nájomné a úhrada nákladov spojené s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

## Malá zasadačka

- |   |             |
|---|-------------|
| 1.1. výška nájomného                              | 10,00 €/hod |
| 1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:     |             |
| a) za elektrickú energiu                          | 3,06 €/hod  |
| b) za vykurovanie (od 01.10 do 30.04. nasl. roku) | 27,24 €/hod |
| c) za vodné                                       | 1,79 €/hod  |
| d) za stočné                                      | 1,20 €/hod  |
| e) za zrážkovú vodu                               | 0,02 €/hod  |
| f) za údržbu                                      | 7,80 €/hod  |
| g) za TKO   | 0,10 €/hod  |
| <b>Spolu:</b>                                     | 41,21 €/hod |
- 1.3. upratovanie (jednorázovo) 14,70 €
2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z.

## Čl. III

### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

#### **Čl. IV** **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) ak prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
  - c) v nadväznosti na čl. III. bod 4,
  - d) pri hrubom porušení zmluvy.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
plk. Ing. Peter Forgáč  
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....  
Kfm. Ing. Jozef Brilla  
predseda BD Prešov

