

Zmluva č.: 23/2016

V: 15/11

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpený správcom: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0006 9325
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny, vydanjej Ministerstvom kultúry SR MK-3852/2008-10/15243

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Agentúra Limerick s. r. o.
Sídlo: Kozmonautov 7, 900 21 Svätý Jur
štatutárny orgán: Mgr. Štefan Chrappa, PhD., konateľ
IČO: 46 759 042
DIČ: 2023580053
IČ DPH: SK 2023580053
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 82773/B

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

**Článok 1.
Predmet a účel nájmu**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytových priestorov prenajímateľa.

1.2 Predmetom nájmu je:

- a) multifunkčné kultúrne centrum V- klub o výmere 297,49 m² v mieste sídla prenajímateľa (ďalej len "V-klub"),
 - b) dve šatne – priestor pri V- klube o výmere 20,71 m² a 18,55m²,
 - c) technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov,
- (spoločne ďalej len „predmet nájmu“).

- Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájomom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda), upratovanie, zvukár, služba PPAH, služba v šatni (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je, podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia podujatia **Obludárium Pištu Vandala a jeho hostí** z oblasti kultúrneho a spoločenského života (ďalej len "podujatie") v termíne: 25.2.2016 v čase od 20,00 hod. do 22,00 hod., príprava od 18,00 hod. do 20,00 hod., doba nájmu: 2 hod., pokiaľ sa zmluvné strany z operatívnych objektívnych dôvodov písomne nedohodnú inak.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške/1 hodina:
- | | |
|-----------------------------|------------------|
| nájomné bez DPH | 33,33 eur |
| DPH 20% | 6,67 eur |
| nájomné s DPH | 40,00 eur |
| prevádzkové náklady bez DPH | 8,33 eur |
| DPH 20% | 1,67 eur |
| prevádzkové náklady s DPH | 10,00 eur |
| spolu | 50,00 eur |
- 2.1.1 nájomné 2 hodiny bez DPH 66,67 eur
DPH 20% 13,33 eur
nájomné spolu 80,00 eur, slovom: osemdesiat eur,
- 2.1.2 prevádzkové náklady 2 hodiny bez DPH 16,67 eur,
DPH 20% 3,33 eur
spolu 20,00 eur, slovom: dvadsať eur
celkom k úhrade: 100,00 eur, slovom: jedno sto eur.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady po uplynutí nájmu na základe faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet

- nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovedných zamestnancov prenajímateľa: Vladimír Čulík, kontakt: vladimir.culik@nocka.sk, Mariana Dobrotová, kontakt: mariana.dobrotova@nocka.sk (spoločne ďalej len „zodpovední zamestnanci“) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
- 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň povinný dodržať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
- 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia.
- 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne); nájomca je zároveň povinný splniť oznamovacie povinnosti a s tým súvisiace povinnosti podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (Mestská časť Bratislava - Staré Mesto) a zákona č. 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).
Sankcie za nespĺnenie uvedených oznamovacích povinností znáša nájomca v plnom rozsahu.
- 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy.
- 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
- 3.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 23.00 h dňa 25.2.2016. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného.
Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.1.13 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor pri vstupe na podujatie a kontrolu vstupeniek.
- 3.1.14 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch.
- 3.1.15 Nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred podujatím odovzdať zodpovednému zamestnancovi menný zoznam osôb, pre ktoré požaduje zabezpečiť vstup do priestorov konania podujatí súvislosti s ich prípravou a konaním.
- 3.1.16 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur, ak zruší termín nájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa.

- 3.1.17 Nájomca nie je oprávnený, v deň nájmu čase od 12.00 h do 19.00 h , umiestniť akékoľvek veci vo vestibule budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu (ďalej len „vestibul“), a to v priestore od vstupu do vestibulu po 3. a 4. stĺp po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť na vlastné náklady, v deň nájmu čase od 12.00 h do 19.00h , nepretržitú priechodnosť priestoru v šírke cca 2 m od vstupu do vestibulu k 3. a 4. stĺpu po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do predmetu nájmu.
- 3.2.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur, ak nájomca zruší ktorýkoľvek termín nájmu. Prenajímateľ si zaplatenie zmluvnej pokuty uplatní faktúrou so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 15.3.2016.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- 4.3.1 zo strany nájomcu: porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy,
- 4.3.2 zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokoľvek povinnosti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vyrovnaní.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného

dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

- 5.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.5 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Bratislava, dňa

Nájomca:

Bratislava, dňa

PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centru

Mgr. Štefan Chrappa, PhD.
konateľ
Agentúra Limerick s. r. o.

PRÍZEMIE

NOC

