

0	1	5	/	H	M	/	0	5	0	2	1	6	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
 Sídlo: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
 IČO: 36 442 151
 IČ DPH: SK 2022187453
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT: SUBASKBX
 Zastúpená:
 Meno a priezvisko: Ing. Mgr. Marek Štrpka
 Funkcia: generálny riaditeľ
 poverený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.6.2015

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 10514/L

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Žilinská teplárenská, a.s.**
 Sídlo: 011 87 Žilina, Košická 11
 IČO: 36 403 032
 IČ DPH: SK 2020106748
 Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
 Číslo účtu: 2625151940/1100
 IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940
 SWIFT: TATRSKBX
 Konajúca:
 Meno a priezvisko: Ing. Igor Stalmašek
 Funkcia: predseda predstavenstva
 Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Ondák
 Funkcia: člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 10330/L

(ďalej len ako „Kupujúci“; Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8223 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Žilina, a to:
 - pozemku parcelné číslo 2893/33 o výmere 998 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- Na základe geometrického plánu č. 33/2014, zo dňa 5.11.2014, vyhotoveného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., Žilina, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.11.2014 pod č. 2096/2014, bol od pozemku parc. č. 2893/33 uvedeného v bode 1 tohto článku oddelený pozemok parc. č. 2893/136 o výmere 708 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra „C“ (ďalej len ako „Predmetný pozemok“).

Čl. II.**Predmet zmluvy**

- Touto zmluvou Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmetný pozemok, a to v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy. Pre účely DPH je Predmetný pozemok stavebným pozemkom.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmetný pozemok vo výške 34.100,- € bez DPH, (slovom tridsaťštyritisícsto, 0/100 eur bez DPH). Celková kúpna cena za Predmetný pozemok vrátane 20% DPH je 40.920,- € (slovom štyridsaťtisícdeväťstodvadsať, 0/100 eur).
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 31/2015 zo dňa 23.6.2015, vypracovaného Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., Žilina, a na strane Predávajúceho bola schválená Komisiou nájomných vzťahov dňa 20.8.2015.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim do siedmich dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia, a to za predpokladu, že Predávajúci túto odošle na adresu Kupujúceho v lehote troch pracovných dní odo dňa jej vystavenia; v opačnom prípade je lehota splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. K prijatej zálohe vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru v súlade s platným zákonom o DPH. Vyúčtovaciu faktúru vystaví Predávajúci do 15 dní odo dňa odovzdania Predmetného pozemku Kupujúcemu; povinnosť vystaviť vyúčtovaciu faktúru môže byť splnená aj v rámci plnenia povinnosti vystaviť faktúru na prijatú platbu, pokiaľ na to budú splnené predpoklady. Vo vyúčtovacej faktúre bude odpočítaná zaplatená záloha. Faktúru na prijatú platbu a vyúčtovaciu faktúru Predávajúci doručí Kupujúcemu bez zbytočného odkladu po vystavení.
4. Platobná povinnosť Kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude kúpna cena pripísaná na bankový účet Predávajúceho. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu tak, aby bola na účet Predávajúceho pripísaná najneskôr v pracovný deň predchádzajúci dňu, na ktorý pripadol posledný deň splatnosti faktúry.

Čl. IV.

Súčinnosť Zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní; Zmluvné strany v rámci poskytnutia súčinnosti vykonanú v prípade potreby aj úkony smerujúce k odstráneniu chýb tejto zmluvy.

Čl. V.

Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetnému pozemku, ako aj právo disponovať s Predmetným pozemkom, nie je obmedzené, a teda, je oprávnený previesť toto vlastnícke právo touto zmluvou na Kupujúceho.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Predmetnom pozemku neviaznu ku dňu podpisania tejto zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ako sú záložné práva, predkupné práva, práva nájmu a pod., pričom v prípade práv vznikajúcich vkladom do katastra nehnuteľností neexistuje ani titul pre vznik takýchto práv; toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená vznikajúce priamo na základe zákona. Predávajúci prenecháva Predmetný pozemok Kupujúcemu v stave ako tento stojí a leží.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nebudú zriadené ani nevzniknú vo vzťahu k Predmetnému pozemku akékoľvek práva podľa bodu 2. tohto článku; toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená vznikajúce priamo na základe zákona.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právny stavom Predmetného pozemku, a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 8223, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina. Kupujúci vyhlasuje, že Predmetný pozemok kupuje v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, a to, ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, resp. jej časti, po dobu viac ako 7 pracovných dní alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude zamietnutý z dôvodu na strane Kupujúceho alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku na základe tejto zmluvy bude z dôvodu na strane Kupujúceho právoplatne zastavené. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak

Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku v rozpore s bodom 1. článku VII tejto zmluvy.

2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude z dôvodu na strane Predávajúceho zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnému pozemku na základe tejto zmluvy bude z dôvodu na strane Kupujúceho právoplatne zastavené alebo v prípade, ak by došlo k porušeniu záväzku Predávajúceho podľa bodu 3. článku V tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto súhlasia, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto zmluvy a každá zo Zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od tejto zmluvy poskytla plnenie podľa tejto zmluvy druhá Zmluvná strana, toto plnenie vráti. Ak už na základe tejto zmluvy došlo k odovzdaniu Predmetného pozemku Predávajúcim Kupujúcemu, v prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, je Kupujúci povinný vrátiť Predmetný pozemok Predávajúcemu v pôvodnom stave.
4. Pre doručovanie odstúpenia od zmluvy sa použijú osobitné ustanovenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci, avšak môže tak uskutočniť až potom, ako riadne splnil záväzok zaplatiť kúpnu cenu za Predmetný pozemok. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zašle Predávajúci jedno vyhotovenie Kupujúcemu ako podklad pre zaplatenie kúpnej ceny a štyri vyhotovenia tejto Kúpnej zmluvy si ponechá až do zaplatenia celej kúpnej ceny Kupujúcim. Po jej zaplatení Predávajúci najneskôr v lehote štyroch pracovných dní doručí Kupujúcemu ďalšie dve podpísané vyhotovenia tejto zmluvy pre potreby katastrálneho konania.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Čl. VIII. Odovzdanie predmetnej nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmetný pozemok do siedmich dní od zaplatenia celej kúpnej ceny Kupujúcim. O odovzdaní Predmetného pozemku Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy spôsobom podľa predchádzajúcej vety. Kupujúci bude o zverejnení tejto zmluvy spôsobom podľa prvej vety tohto bodu bez zbytočného odkladu informovať Predávajúceho.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcimi kúpnu zmluvu, ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej Zmluvnej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné/vhodné, doručuje sa na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo

tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Pokiaľ by nebolo možné určiť deň doručenia zásielky podľa pravidiel určených v tomto bode vyššie, považuje sa zásielka za doručení v deň jej vrátenia odosielateľovi.

4. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia). Písomnú formu musia mať aj úkony smerujúce k zániku tejto zmluvy.
5. Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných právnych predpisov.
7. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
8. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Kupujúceho, 2 rovnopisy pre Predávajúceho a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Žilina katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy. Podpisy osôb na strane Predávajúceho musia byť úradne osvedčené.

V Žilina, dňa

Za Predávajúceho:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia

spoločnosť

Žilina

-38-

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

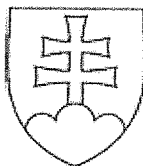
Za Kupujúceho:

Žilinská teplárenská, a.s.

Ing. Igor Štaniš
predseda predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina
-1-

Ing. Jarošlav Ondák,
člen predstavenstva

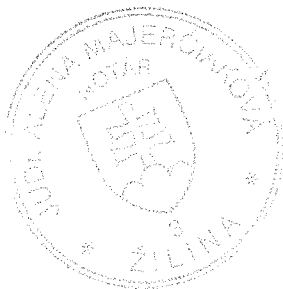


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Marek Štrpka**, dátum narodenia: _____ bytom **Bratislava - Vrakuňa , Pod agátmi 14663/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ rý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 83267/2016**.

Žilina dňa 3.2.2016



JUDr. Alena Majerčíková
zverejnená poverená notárkou
JUDr. Alena Majerčíková
so sídlom v Žiline
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/52 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)