

0	1	6	/	H	H	/	0	5	0	2	1	6	/				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo:	011 87 Žilina, Košická 11
IČO:	36 403 032
IČ DPH:	SK2020106748
Bankové spojenie:	Tatra banka, akciová spoločnosť
IBAN:	SK60 1100 0000 0026 2515 1940
SWIFT:	TATRSKBX
Konajúca:	
Meno a priezvisko:	Ing. Igor Stalmašek
Funkcia:	predseda predstavenstva
Meno a priezvisko:	Ing. Jaroslav Ondák
Funkcia:	člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10330/L

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Obchodné meno:	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo:	010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK 2022187453
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2143550551/0200
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX
Zastúpená:	
Meno a priezvisko:	Ing. Mgr. Marek Štrpka
Funkcia:	generálny riaditeľ

poverený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.6.2015

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

(ďalej len ako „Kupujúci“ Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6922 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Žilina, a to pozemkov registra „C“:
 - parcelné číslo 2893/74 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcelné číslo 2893/110 o výmere 186 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcelné číslo 2893/111 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku sa ďalej označujú aj len ako „Predmet kúpy“.

Čl. II. Predmet zmluvy

- Touto zmluvou Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, a to v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy. Pre účely DPH je Predmet kúpy stavebným pozemkom.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 5.200,- € bez DPH (slovom päťtisícdeväťsto, 0/100 eur bez DPH).
- Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2015 vypracovaný Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim do siedmich dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia, a to za predpokladu, že Predávajúci túto odošle na adresu Kupujúceho v lehote troch pracovných dní odo dňa jej vystavenia; v opačnom prípade je lehota splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. K prijatej zálohe vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru v súlade s platným zákonom o DPH. Vyúčtovaciu faktúru vystaví Predávajúci do 15 dní odo dňa odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu; povinnosť vystaviť vyúčtovaciu faktúru môže byť splnená aj v rámci plnenia povinnosti vystaviť faktúru na prijatú platbu, pokiaľ na to budú splnené predpoklady. Vo vyúčtovacej faktúre bude odpočítaná zaplatená záloha. Faktúru na prijatú platbu a vyúčtovaciu faktúru Predávajúci doručí Kupujúcemu bez zbytočného odkladu po vystavení.
4. Platobná povinnosť Kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude kúpna cena pripísaná na bankový účet Predávajúceho. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu tak, aby bola na účet Predávajúceho pripísaná najneskôr v pracovný deň predchádzajúci dňu, na ktorý pripadol posledný deň splatnosti faktúry.

Čl. IV. Súčinnosť Zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní; Zmluvné strany v rámci poskytnutia súčinnosti vykonávajú v prípade potreby aj úkony smerujúce k odstráneniu chýb tejto zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ako aj právo disponovať s Predmetom kúpy, nie je obmedzené, a teda, je oprávnený previesť toto vlastnícke právo touto zmluvou na Kupujúceho.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpisania tejto zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ako sú záložné práva, predkupné práva, práva nájmu a pod., pričom v prípade práv vznikajúcich vkladom do katastra nehnuteľností neexistuje ani titul pre vznik takýchto práv; toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená vznikajúce priamo na základe zákona. Predávajúci prenecháva Predmet kúpy Kupujúcemu v stave ako tento stojí a leží.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nebudú zriadené ani nevzniknú vo vzťahu k Predmetu kúpy akékoľvek práva podľa bodu 2. tohto článku; toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená vznikajúce priamo na základe zákona.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetu kúpy, a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 6922, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, a to, ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, resp. jej častí, po dobu viac ako 7 pracovných dní alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude zamietnutý z dôvodu na strane Kupujúceho alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy bude z dôvodu na strane Kupujúceho právoplatne zastavené. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v rozpore s bodom 1. článku VII tejto zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude z dôvodu na strane Predávajúceho zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy bude z dôvodu na strane Kupujúceho právoplatne zastavené alebo v prípade, ak by došlo k porušeniu záväzku Predávajúceho podľa bodu 3. článku V tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto súhlasia, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto zmluvy a každá zo Zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od tejto zmluvy poskytla plnenie podľa tejto zmluvy druhá Zmluvná strana, toto plnenie vráti. Ak už na základe

tejto zmluvu došlo k odovzdaniu Predmetu kúpy Predávajúcim Kupujúcemu, v prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, je Kupujúci povinný vrátiť Predmet kúpy Predávajúcemu v pôvodnom stave.

4. Pre doručovanie odstúpenia od zmluvy sa použijú osobitné ustanovenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. VII. Nadobudnutie vlastníctva

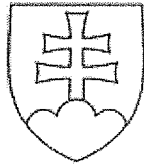
1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci, avšak môže tak uskutočniť až potom, ako riadne splnil záväzok zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zašle Predávajúci jedno vyhotovenie Kupujúcemu ako podklad pre zaplatenie kúpnej ceny a štyri vyhotovenia tejto Kúpnej zmluvy si ponechá až do zaplatenia celej kúpnej ceny Kupujúcim. Po jej zaplatení Predávajúci najneskôr v lehote štyroch pracovných dní doručí Kupujúcemu ďalšie dve podpísané vyhotovenia tejto zmluvy pre potreby katastrálneho konania.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Čl. VIII. Odovzdanie Predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do siedmich dní od zaplatenia celej kúpnej ceny Kupujúcim. O odovzdaní Predmetu kúpy Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy spôsobom podľa predchádzajúcej vety. Predávajúci bude o zverejnení tejto zmluvy spôsobom podľa prvej vety tohto bodu bez zbytočného odkladu informovať Kupujúceho; zverejnenie zmluvy zabezpečuje Predávajúci.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcimi kúpnu zmluvu, ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej Zmluvnej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné/vhodné, doručuje sa na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Pokiaľ by nebolo možné určiť deň doručenia zásielky podľa pravidiel určených v tomto bode vyššie, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
4. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia). Písomnú formu musia mať aj úkony smerujúce k zániku tejto zmluvy.

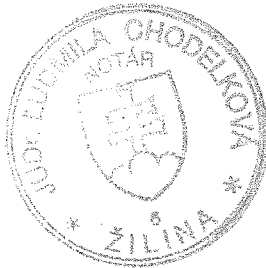


OSVEDČENIE

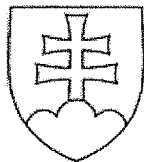
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jaroslav Ondák**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ (á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 90460/2016**.

Žilina dňa 5.2.2016



Ľudmila HANZE
právník porovet

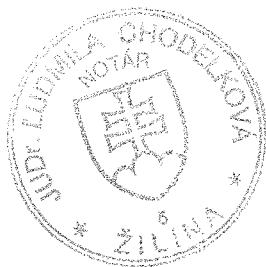


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ (á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 90461/2016**.

Žilina dňa 5.2.2016



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)