

K ú p n a z m l u v a č. 86/2011

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Jurajom Miškovom**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **DS – Turbostav, s.r.o.**
Ružindol 286, Ružindol 919 61,
zastúpený: **Františkom Mikolášikom**, konateľom
IČO: 36 247 715
/ďalej len „kupujúci“/

Článok 1

1/ Predávajúci je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanom na LV č. 4974 ako

parcela C KN č. 13625/162 zastavané plochy a nádv. o výmere 172 m²

Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť – **pozemok na parc. C KN č. 13625/162 zastavané plochy a nádv. o výmere 172 m²** zapísaná na LV č. 4974.

2/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, uvedenú v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **5 076,76 € (slovom: päťtisíc sedemdesiatšesť Eur sedemdesiatšesť centov)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške **5 076,76 € (slovom: päťtisíc sedemdesiatšesť Eur sedemdesiatšesť centov)** je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2335.**

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1/ Kupujúci je oboznámený so skutočnosťou, že pod povrchom predávaného pozemku je horúcovodná šachta. Predávajúci z titulu stavby pod povrchom pozemku neuzatvoril žiadnu zmluvu s tretími osobami na vznik akýchkoľvek práv.

2/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, najneskôr do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej ministrom hospodárstva, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., nasledovne:

v časti **A** LV: majetková podstata:

pozemky C KN:	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²
	13625/162	zastavané plochy a nádv.	172 m²

v časti **B** LV: vlastníci: **DS – Turbostav, s.r.o.**
Ružindol 286, Ružindol 919 61
IČO 36 247 715

podiel 1/1

v časti **C** LV: bez zápisu

Článok 8

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Zmluva je vyhotovená v 6 - tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

**SR – Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky**

Kupujúci :

DS – Turbostav, s.r.o.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
František Mikolášik,
konateľ