

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
z vecného bremena: Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Jurajom Miškovom, ministrom**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832
/ďalej len „povinný“/

a

Oprávnený **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**
z vecného bremena: Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava 29
zastúpená: **Ing. Danielom Gemeranom** – predsedom predstavenstva
a **Ing. Jaroslavom Némom**, členom predstavenstva,
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IČO 35850370
Právna forma: Akciová spoločnosť, spoločnosť je zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa, vo
vložke 3080/B
(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný – Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku na parcele číslo 13608/103, druh pozemku záhrady o výmere 2595 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 4974, katastrálne územie Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
2. Správcom predmetného pozemku je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
3. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu **vodovodnej armatúrnej šachty umiestnenej na Bojníckej ulici pred fy Protetika** (označenie BVS a.s. č.301), o zastavanej ploche 46,552 m², ktorá je umiestnená na pozemku povinného, parcelné číslo 13608/103 a vodovodných a kanalizačných potrubí uložených pod povrchom pozemku povinného.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce:
 - a) v práve umiestnenia vodovodnej armatúrnej šachty na nehnuteľnosti citovanej v čl. I. ods. 1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 3090/2009, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 8.12.2009 a overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, dňa 18.12.2009 pod číslom 3090/2009, ktorý tvorí prílohu č. 1.
 - b) v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodných a kanalizačných potrubí tak, ako sú zakreslené vo výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 2.
 - c) v práve oprávneného z vecného bremena, jeho právnych zástupcov, ako aj jeho dodávateľov, na vstup na pozemok parcelné číslo 13608/103, len za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, výmeny pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov, revízie alebo odstránenia havárie inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom a výkresom inžinierskych sietí, ktorý je uvedený v ods. 1 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu tohto pozemku.
3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienok upravených v tejto zmluve, ktoré spočíva v povinnosti strpieť obmedzenie užívania pozemku na parcele číslo 13608/103 vzhľadom na vecné bremeno.
4. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude prechádzať na každého ďalšieho vlastníka parcely.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že všetky prípadné škody spôsobené v súvislosti s prevádzkou inžinierskych sietí zriadených na pozemku v správe povinného odstráni bezodkladne na vlastné náklady

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

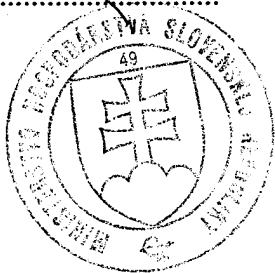
Prílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3090/2009
 č. 2 – situačný výkres vedenia sietí

V Bratislave, dňa 13. JÚL 2011

**SR – Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky**

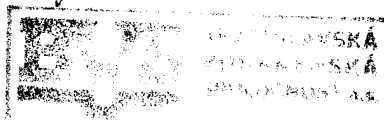
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Juraj Miškov
minister



.....
Ing. Daniel Gemeran
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Néma
člen predstavenstva



.....
.....

