

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
z vecného bremena: Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Jurajom Miškovom, ministrom**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832
/ďalej len „povinný“/

a

Oprávnený **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**
z vecného bremena: Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava 29
zastúpená: **Ing. Danielom Gemeranom** – predsedom predstavenstva
a **Ing. Jaroslavom Némom**, členom predstavenstva,
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO 35850370
Právna forma: Akciová spoločnosť, spoločnosť je zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa, vo
vložke 3080/B
(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný – Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku na parcele číslo 13608/103, druh pozemku záhrady o výmere 2595 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 4974, katastrálne územie Nové Mesto, obec: BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
2. Správcom predmetného pozemku je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
3. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu **vodovodnej armatúrnej šachty umiestnenej na Bojníckej ulici** pred fy Protetika (označenie BVS a.s. č.301), o zastavanej ploche 46,552 m², ktorá je umiestnená na pozemku povinného, parcelné číslo 13608/103 a vodovodných a kanalizačných potrubí uložených pod povrchom pozemku povinného.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce:
 - a) v práve umiestnenia vodovodnej armatúrnej šachty na nehnuteľnosti citovanej v čl. I. ods. 1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 3090/2009, ktorý je vypracovaný Ing. Petrom Bajzom dňa 8.12.2009 a overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, dňa 18.12.2009 pod číslom 3090/2009, ktorý tvorí prílohu č. 1.
 - b) v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodných a kanalizačných potrubí tak, ako sú zakreslené vo výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 2.
 - c) v práve oprávneného z vecného bremena, jeho právnych zástupcov, ako aj jeho dodávateľov, na vstup na pozemok parcelné číslo 13608/103, len za účelom zabezpečenia prevádzky, bežnej údržby, výmeny pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov, revízie alebo odstránenia havárie inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom a výkresom inžinierskych sietí, ktorý je uvedený v ods. 1 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu tohto pozemku.
3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienok upravených v tejto zmluve, ktoré spočíva v povinnosti strpieť obmedzenie užívania pozemku na parcele číslo 13608/103 vzhľadom na vecné bremeno.
4. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude prechádzať na každého ďalšieho vlastníka parcely.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že všetky prípadné škody spôsobené v súvislosti s prevádzkou inžinierskych sietí zriadených na pozemku v správe povinného odstráni bezodkladne na vlastné náklady

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3090/2009
 č. 2 – situačný výkres vedenia sietí

V Bratislave, dňa

**SR – Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
Ing. Daniel Gemeran
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Néma
člen predstavenstva