

Z M L U V A

**o užívaní spoločného poľovného revíru Hadovce
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len Zákon o poľovníctve)**

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci spoločného poľovného revíru Hadovce

zastúpení splnomocnencami na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 418/2014, zo dňa 22.05.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 22.05.2014 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na M.R. Štefánika 14, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Hadovce:

Katarína BEBLAVÁ,

a

užívateľ poľovného revíru Hadovce,

Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie Hadovce,

IČO: 35594781, so sídlom 945 01 Komárno, Dolná 1477/2

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom:

František ORŠOLÍK,

Článok II.

Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru Hadovce o výmere 1636 ha, v katastrálnom území Komárno a Nová Stráž, ktorý bol uznaný Rozhodnutím Okresného úradu v Komárne, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva zo dňa 18.11.2002 číslo rozhodnutia: 2002/01076-Pi.

Článok III.

Doba užívania poľovného revíru



V zmysle ustanovenia §-u 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na desať rokov odo dňa jej evidencie v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom.

Článok IV.

Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vlastníkom spoločného poľovného revíru, pričom výška náhrady za užívanie poľovného revíru Hadovce sa riadi ustanoveniami §-u 15 ods. 2 zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bola stanovená Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 0,50 € s daňou (DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru bez ohľadu na druh pozemku, ktorá výška náhrady bola schválená vlastními poľovných pozemkov v zmysle notárskej zápisnici N 418/2014 zo dňa 22.05.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 22.05.2014.

1. Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru Hadovce vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške určenej podľa kľúča:
 - a) v celkovej výške 0,50 € s daňou (DPH) ročne za jeden hektár výmery poľovného revíru, bez ohľadu na druh pozemkovd ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.
2. Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. februára daného kalendárneho roka a to prevodom na účet štátnej organizácie, právnickej osoby, ako aj na účet Slovenského pozemkového fondu, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.



3. Úhrada za užívanie poľovného revíru ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy od pätnásteho do dvadsiateho februára v aktuálnom roku po tom ako vlastník poľovného pozemku predloží list vlastníctva použiteľný na právne úkony, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere poľovného revíru. Táto náhrada je vyplácaná finančným hospodárom Slovenského poľovníckeho zväzu Poľovníckeho združenia Hadovce, IČO: 35594781, so sídlom 945 01 Komárno, Dolná 1477/2 a to v hotovosti do rúk vlastníka v sídle Slovenského poľovníckeho zväzu Poľovníckeho združenia Hadovce, IČO: 35594781, so sídlom 945 01 Komárno, Dolná 1477/2 v hore uvedenej lehote.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností vykonávať opatrenia na zabráňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

Článok VII.

Podmienky zmien a doplnkov



Užívateľ poľovného revíru Hadovce, v zmysle ustanovenia §-u 16 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok IX.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

(3) Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ



zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvratiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

(4) Škodú spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru uhradza užívateľ poľovného revíru.

(5) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

(6) Opatrenia vlastníka poľovného pozemku na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba poľnohospodárskych plodín atraktívnych pre zver mimo parciel na ktorých zver spôsobuje každoročne najväčšie škody
- b) ponechať voľné pásy pozdĺž lesných porastov a remízok, aby sa sťažil prechod zveri z lesa na polia a späť.
- c) výsadba odlákavacích a ohryzových plôch
- d) dodržiavanie agrotechnických termínov – zbytočne nepredržiavať poľnohospodárske plodiny na poliach počas zimy
- e) oznamovať užívateľovi poľovného revíru termíny poľnohospodárskych prác

Opatrenia užívateľa poľovného revíru Hadovce na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba políčok pre zver
- b) zakladať odpútavacie a úkrytové plochy na miestach kde zver nespôsobuje škody na kultúrach
- c) v období vzniku škôd zabezpečiť stráženie ohrozených plôch a plašenie zveri na nich
- d) lov koncentrovať na najohrozenejších miestach
- e) udržiavať skutočné stavy na úrovni normovaných, zbytočne nenavýšovať stavy zveri
- f) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,

(7) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.



(8) Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou
a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou,
na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach,
stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,

b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody
spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak
vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,

c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo
chemickou ochranou proti ohryzu

d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele.

e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

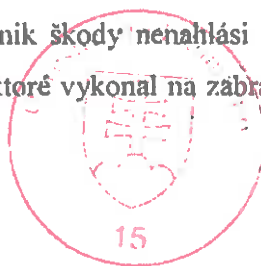
Uplatnenie nároku na náhradu škody

(1) Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní
poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na

a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do
15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,

b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30.
júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru
uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov
v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú
výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou,



jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Ak v poľovnom revíri Hadovce, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

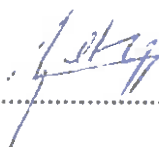
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.



Vlastníci zastúpení splnomocnencami na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 418/2014 zo dňa 22.05.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 22.05.2014, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Hadovce:

Katarína BEBLAVÁ,


.....v Komárne, dňa 23.05.2014

a

užívateľ poľovného revíru Hadovce,

Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie Hadovce,
IČO: 35594781, so sídlom 945 01 Komárno, Dolná 1477/2

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom:

František ORŠOLÍK,


.....v Komárne, dňa 23.05.2014

