

Nájomná zmluva

evidenčné číslo VV, š.p.: 2015/1130/3209

evidenčné číslo SWAN:

uzatvorená podľa ust. §261 ods. 9 zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár - generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. SWAN plus, a.s.

Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Verešvársky, člen predstavenstva
IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
IČ DPH: SK 2120112522
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy pre osadenie základňovej stanice LTE a inštaláciu pomocných zariadení a kabeláže, ako aj umiestnenie s tým súvisiacich a potrebných telekomunikačných zariadení spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,



vložka č. 2958/B po splnení povinností podľa článku III. zmluvy, a to na bočných stenách výťahovej šachty, na streche a na stenách administratívnej budovy so súpisným č. 408 nachádzajúcej sa na ulici Karloveská č. 2 v Bratislave postavenej na parcele registra „C“ č. 876 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 874 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4910, katastrálne územie: Karlova Ves, obec: BA – m. č. Karlova Ves, okres: Bratislava IV (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu vo výške podľa článku V tejto zmluvy, na dobu podľa článku VI tejto zmluvy.

- 2.2. Pre vylúčenie pochybností platí, že predmet nájmu pozostáva výlučne z plochy na bočných stenách výťahovej šachty, na streche a na stenách a z miestnosti na najvyššom poschodí a zo suterénu v administratívnej budove, pričom všetky zariadenia a stroje inštalované v priestoroch predmetu nájmu nutné k naplneniu účelu zmluvy uskutoční nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady a vlastnícke právo k nim zostáva zachované v prospech nájomcu. Rack bude umiestnený na najvyššom podlaží v klimatizovanej miestnosti administratívnej budovy a optická spojka v suteréne administratívnej budovy.
- 2.3. Nájomca si prenájíma predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zákon o EK“).

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je ku dňu podpisu tejto zmluvy v stave, v ktorom nič nebráni nájomcovi v jeho činnosti podľa tejto zmluvy, pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu vykoná nájomca na vlastné náklady. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy na predmete nájmu, ktoré vzniknú z činnosti nájomcu znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3.2. Nájomca je oprávnený vybudovať, resp. umiestniť a užívať v priestoroch predmetu nájmu konštrukcie, technologické zariadenia a infraštruktúru elektronickej komunikačnej siete len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom je oprávnený vykonať potrebné výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. Prenajímateľ poskytne nájomcovi súčinnosť potrebnú k získaniu potrebných povolení.
- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje určiť v priestoroch predmetu nájmu odberné miesto pre napájanie elektrických zariadení nájomcu. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prívod elektrického prúdu z odberného miesta určeného prenajímateľom a uzavrieť samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštalovať samostatný elektromer. V prípade osadenia technológie, ktorá vyžaduje samostatný prívod elektrického prúdu alebo napojenia na verejnú optickú sieť prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie samostatného prívodu elektrického prúdu a potrebnej kabeláže na predmet nájmu. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie.
- 3.4. Prenajímateľ sa zaväzuje na požiadanie nájomcu poskytnúť súčinnosť pri pripájaní jeho zákazníkov v objekte predmetu nájmu na vnútorné rozvody. Náklady na pripojenie znáša v celom rozsahu nájomca.



- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizačných prácach dodržiavať príslušné právne predpisy, pričom nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré poverí inštaláciou, kontrolou a prevádzkou zariadení inštalovaných v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších právnych predpisov.
- 3.6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi 24-hodinový prístup k predmetu nájmu, pričom nájomca sa zaväzuje dodať prenájomateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k predmetu nájmu, ktorý je povinný pri zmene aktualizovať.
- 3.7. Prenajímateľ sa zaväzuje ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 10 dní vopred, pri mimoriadnych udalostiach bezodkladne.
- 3.8. Prenajímateľ sa titulom práva hospodárenia s majetkom štátu zaväzuje, že bude uhrádzať všetky poplatky súvisiace s predmetom nájmu, t. j. napríklad dane, poistné za predmet nájmu v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy pre prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou.
- 3.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s riadnym bežným užívaním predmetu nájmu, ktorými sa nezmení podstata predmetu nájmu.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek práce na predmete nájmu (servisné, udržiavacie, prípadné opravy škôd a väd) s výnimkou bodu 3.9. tejto zmluvy uskutočnia zmluvné strany zásadne v spoločnej súčinnosti, teda za spoločnej účasti poverených osôb zmluvných strán bez ohľadu na to, ktorá zmluvná strana samotné práce vykoná, za týmto účelom bude zmluvnými stranami dohodnutý termín uskutočnenia prác tak, aby sa ho mohli zúčastniť poverení zástupcovia zmluvných strán, v naliehavých prípadoch bez zbytočného odkladu.
- 3.11. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane vzniknuté škody na majetku tejto zmluvnej strany.
- 3.12. Pri nesplnení podmienok uvedených v bodoch 3.10. a 3.11. tejto zmluvy zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu.
- 3.13. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenájomateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prácami na predmete nájmu, pokiaľ ich vykonal on sám alebo iná osoba v jeho mene alebo na jeho pokyn, ako aj za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.14. Nájomca môže vykonávať úpravy na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomateľa. Všetky úpravy vykonané na predmete nájmu hradí a odpisuje nájomca a nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania tejto zmluvy, ani po jej ukončení, ani nemá právo započítať náklady voči nájomnému. Úpravy, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu počas doby nájmu, je v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.



- 3.15. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
- 3.16. Prenajímateľ je oprávnený inštalovať akékoľvek obdobné zariadenia ako zariadenia inštalované nájomcom, ktoré pracujú na rovnakej frekvencii a rovnakou technológiou v prospech tretích osôb alebo uskutočniť akékoľvek zásahy v priestoroch predmetu nájmu, ktoré by mohli rušiť príjem alebo vysielanie staníc dátovej siete inštalovaných nájomcom alebo iným spôsobom znemožňovať podnikateľskú činnosť nájomcu alebo dať súhlas k takejto činnosti tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. V prípade nesúhlasného stanoviska nájomcu, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o možnostiach riešenia. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sú inštalované zariadenia pre dátovú a napájaciu kabeľáž spoločnosťami [REDACTED]
- 3.17. Nájomca vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem iných zariadení, tiež pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v sídle prenajímateľa a využívajúcich rádiokomunikačné frekvencie.
- 3.18. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili súčasť jeho podnikateľskej činnosti, a to na vlastné náklady v lehote jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tohto bodu tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž zariadení a predmetov nájomcu a ich úschovu na jeho náklady.
- 3.19. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu, pričom bude spísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán preberací protokol. Dátum podpisu preberacieho protokolu sa považuje za dátum odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom do užívania nájomcovi. Preberací protokol bude vyhotovený dvojmo, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Článok IV Podnájom

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do bezodplatného užívania ani do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do bezodplatného užívania alebo do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť podnájomcu/užívateľa, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám. Prenajímateľ si vyhradzuje právo súhlas s prenechaním predmetu nájmu do bezodplatného užívania a do podnájmu tretej osobe neudelieť, alebo ho udeliť podmienene, pri zachovaní podmienok podnájomného/užívacieho vzťahu určených v takomto súhlase. Pre prípad udelenia podmieneného súhlasu sa nájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu do



bezodplatného užívania/podnájmu tretej osobe za podmienok udelených v takomto podmienenom súhlase, pričom za nedodržanie týchto podmienok zo strany podnájomcu/užívateľa zodpovedá tak, ako keby porušil zmluvu o nájme s prenajímateľom on sám.

Článok V

Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

- 5.1. Cena nájmu je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, a to vo výške: 2.997,30 € (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur tridsať eurocentov) bez DPH / jeden kalendárny rok užívania predmetu nájmu.
- 5.2. K cene podľa bodu 5.1. tejto zmluvy bude pripočítaná DPH podľa zákona o DPH platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné sa platí vždy na obdobie 3 kalendárnych mesiacov vopred a za obdobie kratšie ako kalendárny štvrťrok sa cena vypočíta pomernou časťou odo dňa skutočného užívania predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 5.4. Faktúra podľa tejto zmluvy bude vystavená prenajímateľom 4x ročne, a to do 31. 1. príslušného kalendárneho roka za mesiace január až marec príslušného kalendárneho roka, do 30. 4. príslušného kalendárneho roka za mesiace apríl až jún príslušného kalendárneho roka, do 31. 7. príslušného kalendárneho roka za mesiace júl až september príslušného kalendárneho roka a do 31. 10. príslušného kalendárneho roka za mesiace október až december príslušného kalendárneho roka. Prvú faktúru vystaví prenajímateľ do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu podľa bodu 3.19. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- 5.6. Výška nájomného sa zvýši automaticky k 31. 1. príslušného kalendárneho roka v nadväznosti na oficiálne priznanú mieru rastu čistej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR, ako aj v prípade ak dôjde k zmene výšky platieb daní, poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s výkonom práva hospodárenia s majetkom štátu a prevádzkovaním predmetu nájmu, pričom takáto zmena výšky nájomného nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.7. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca hradí sám, body 3.8. a 3.10. tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.

Článok VI

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

- 6.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.



- 6.3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) dňom zaradenia prenajímateľa do privatizácie podľa ust. § 45 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších právnych predpisov,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch podľa bodu 6.4. alebo 6.5. tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) ak nájomca podstatným spôsobom poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca poškodí predmet nájmu; v takom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu v celom rozsahu v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú, najneskôr však do 30 dní od zistenia škody;
 - c) ak nájomca mešká s uhradením nájomného viac ako 30 kalendárnych dní po lehote splatnosti faktúry;
 - d) ak bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v bode 2.3. tejto zmluvy;
 - e) ak poruší nájomca článok IV tejto zmluvy;
 - f) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s bodom 3.14. tejto zmluvy a prenajímateľovi hrozí značná škoda;
 - g) ak sa vyhlásene nájomcu podľa bodu 3.17. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé; za predpokladu, že nájomca nevykoná nápravu ani v primeranej lehote určenej prenajímateľom v písomnej výzve doručenej nájomcovi.
- 6.5. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) ak predmet nájmu má vady brániace jeho užívaniu za účelom podľa bodu 2.3. tejto zmluvy;
 - b) ak prenajímateľ neodstráni reklamovanú vadu nájmu v určenom čase;
- za predpokladu, že prenajímateľ nevykoná nápravu ani v primeranej lehote určenej nájomcom v písomnej výzve doručenej prenajímateľovi.
- 6.6. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany.
- 6.7. Výpoveď musí byť písomná a musí byť preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Sankcie

- 7.1. Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného v určenej lehote podľa článku V tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia zmluvnej povinnosti a za každé jednotlivé porušenie osobitne, ak nájomca:
- a) poškodí predmet nájmu;
 - b) bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v bode 2.3. tejto zmluvy;



- c) poruší článok IV tejto zmluvy;
 - d) užíva predmet nájmu v rozpore s bodom 3.14. tejto zmluvy a prenajímateľovi hrozí značná škoda
 - e) vyhlásenie nájomcu podľa bodu 3.17. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.
- 7.3. Nájomca je oprávnený fakturovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur), za každý aj začatý deň trvania porušenia zmluvnej povinnosti, ak prenajímateľ:
- a) poškodí predmet nájmu;
 - b) neposkytne nevyhnutnú súčinnosť.
- 7.4. Splatnosť uplatnených sankcií v zmysle tohto článku zmluvy je do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry druhej zmluvnej strane. Platby za ne budú uhrádzané výlučne bezhotovostne na bankové účty uvedené na faktúrach.

Článok VIII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 8.1. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa ust. § 374 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.2. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá zmluvná strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú zmluvnú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.
- 8.3. Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia písomným dodatkom k tejto zmluve alebo iným spôsobom upravujú vzájomné oprávnené nároky.

Článok IX

Náhrada škody

- 9.1. Zmluvná strana ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.



- 9.3. Ak povinná zmluvná strana neodstráni prípadné škody v lehote určenej poškodenou zmluvnou stranou v písomnej výzve, je poškodená zmluvná strana oprávnená tieto škody odstrániť sama, pričom povinná zmluvná strana je povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej poškodenej zmluvnou stranou, ktorej lehota splatnosti je do 30 dní od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.

Článok X

Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom preukázateľného prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky) a adresátovi sa zásielka dostala do jeho dispozičnej sféry; pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán zapísané v Obchodnom registri SR, ak si zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy pre doručovanie. V prípade, ak bude prenajímateľ doručovať nájomcovi písomnosti doporučenou poštou, nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas s tým, aby prenajímateľ podľa vlastného uváženia rozhodol o skrátení bežnej odbernej lehoty až na 1 deň.

- 10.2. Pre účely plnenia tejto zmluvy sú zodpovednými osobami:

Za prenajímateľa:

[REDACTED]

Za nájomcu:

[REDACTED]

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 11.2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
- 11.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších právnych predpisov.



- 11.4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
- a) postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo spojené s predmetom tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu;
 - b) jednostranne si úplne alebo čiastočne započítať akékoľvek svoje splatné aj nesplatené peňažné pohľadávky voči prenajímateľovi vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo spojené s predmetom tejto zmluvy.
- 11.5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.6. Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 11.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 11.9. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 05. FEB. 2016

Prenajímateľ:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

[Redacted signature]

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Bratislave, dňa 28. 01. 2016

Nájomca:

SWAN plus, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva

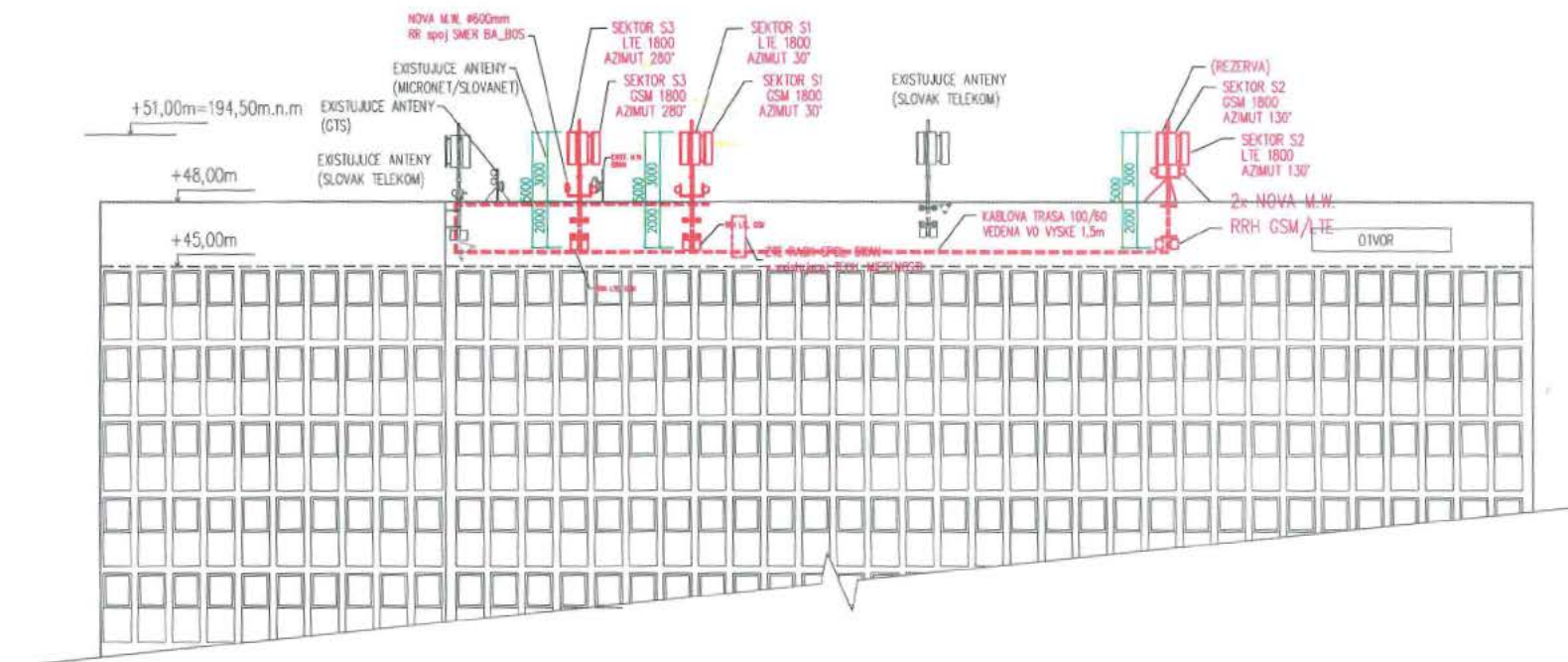
[Redacted signature]

Ing. Stanislav Verešvársky
člen predstavenstva

[Redacted signature]

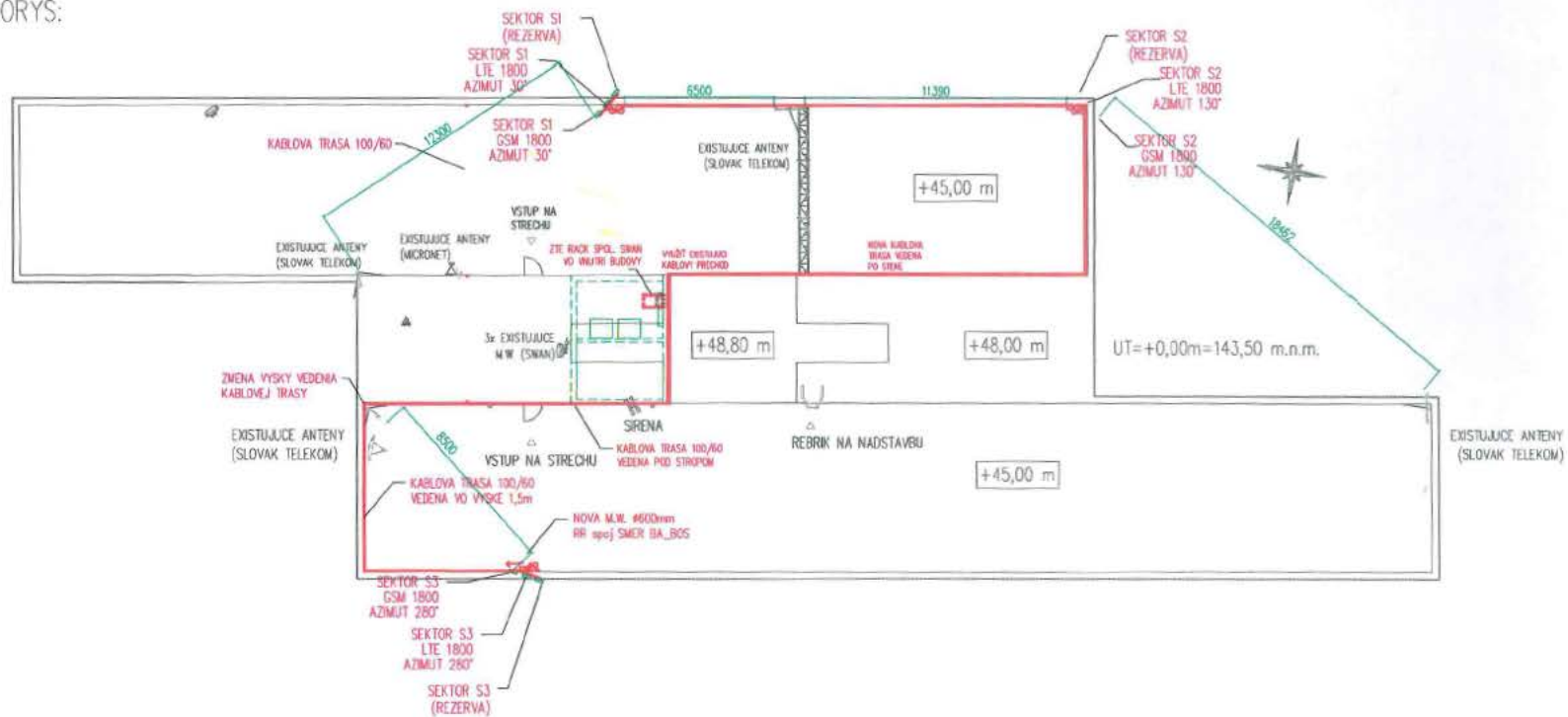


POHLAD1:



ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL :	KRESLIL :	KONTROLOVAL:	PREDSEDA SPOLOČNOSTI:
ING. JANTO				
KRAJ :	BRATISLAVSKÝ			FORMAT: 2x44
OBJEDNÁVATEL :	SWAN s.r.o., Borska 6, 841 04 BRATISLAVA			DATUM : 12/2014
STAVBA :	BA_RIV- KARLOVESKA 2, BRATISLAVA			STUPEŇ : 005
	Projekt ZS GSM siete spol. SWAN			REVIZIA: 00
ČASŤ :	STAVEBNÁ			MIERKA: Č.PRÍLOHY:
OBSAH :	POHLADI			1:200 B02

PODORYS:



↑ POHLAD 1

↑ POHLAD 1

D



ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	PRESEDA SPOLOČNOSTI:
KRAJ:	BRATISLAVSKÝ			FORMAT: 2x44
OBJEDNÁVATEL:	SWAN a.s., Boršská 6, 841 04 BRATISLAVA			DÁTUM: 12/2014
STAVBA:	BA_RIV- KARLOVESKA 2, BRATISLAVA Projekt ZS GSM siete spol. SWAN			STUPEŇ: 00S
ČASŤ: STAVEBNÁ				REVIZIA: 00
OBSAH: PODORYS				MIERKA: 1:200 Č. PRÍLOHY: D01