

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Prenajímateľ: | Jozef Kováč |
| Bydlisko: | 980 11 Ožďany č. 543 |
| Dátum narodenia: | 24.9.1953 |
| Číslo účtu : | 7841053002/5600 |
-
- | | |
|---|----------------------|
| 2. Prenajímateľ: | Anna Kováčová |
| Bydlisko: | 980 11 Ožďany č. 543 |
| Dátum narodenia: | 9.2.1958 |
| /spolu ďalej len „prenajímateľ“/ | |
-
- | | |
|------------------------------|--|
| 3. Nájomca: | Slovenský hydrometeorologický ústav |
| Sídlo: | Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 |
| V jeho mene koná: | RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ |
| IČO: | 156884 |
| DIČ: | 2020749852 |
| Číslo účtu – IBAN: | SK1981800000007000391672 |
| /ďalej len „nájomca“/ | |

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. Č. 254/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 700 m², v k. ú. Ožďany, zapísanom v LV č. 255.
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
- Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.
- Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3**Doba nájmu**

- Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.

167

2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške 135 €, slovom jednototridsaťpäť eur. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótne upraví.
2. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca prvého kalendárneho polroka nájomca uhradí prenajímateľovi jednou sumou v najbližšom výplatnom termíne od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, rozdelené na dve splátky, a to v mesiaci júl a december príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
 - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - i) cez uvedenú plochu neviesť teplovod, alebo iné stavby.

14

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá nájomca a po 1 prenajímateľa.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, najskôr však 01.01.2016.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Ožďany, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Jozef Kováč
prenajímateľ

.....
Anna Kováčová
prenajímateľ

