

ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU

uzavretá podľa § 115 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO: 00686832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0006 1569
Zastúpenie: JUDr. Vazil Hudák, minister

ďalej len „Prevodca“

a

Názov: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1
IČO: 30416094
Zastúpenie: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

ďalej len „Nadobúdateľ“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti MH Invest, s. r.o., IČO:36 724 530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B (ďalej len „spoločnosť“). Peňažný vklad spoločníka je 108 117 028,- EUR (slovom stoosemmiliónovstosedemnásťtisíc dvadsaťosem EUR) na základe rozhodnutia jediného spoločníka o zvýšení základného imania č. 30163/2015-1000-62788 zo dňa 17.12.2015, ktorý bol splatený v plnej výške. Návrh na zápis zmeny výšky základného imania do Obchodného registra bol podaný pred podpisom tejto zmluvy Prevodcom dňa 23.12.2015. Výška obchodného podielu Prevodcu predstavuje 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu na základnom imaní spoločnosti MH Invest, s.r.o., keďže základné imanie spoločnosti je 108 117 028, - EUR (slovom stoosemmiliónovstosedemnásťtisíc dvadsaťosem EUR).
2. Nadobúdateľ je osobou stojacou mimo spoločnosti.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod obchodného podielu špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy z Prevodcu na Nadobúdateľa a to bezodplatne.

2. Prevodca touto zmluvou prevádza svoj obchodný podiel v uvedenej spoločnosti s peňažným vkladom, ako je určené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, bezodplatne na Nadobúdateľa. Nadobúdateľ prevádzaný obchodný podiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dobrovoľne prijíma.

III.

Prevod práv a povinností

1. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na Nadobúdateľa všetky práva, ktoré prislúchajú Prevodcovi voči spoločnosti a takisto jeho účasť na spoločnosti.
2. Nadobúdateľ preberá s prevedeným obchodným podielom všetky povinnosti a práva Prevodcu, ktoré mu ako spoločníkovi právne predpisy a zakladateľská listina ukladajú.

IV.

Vyhlásenie Prevodcu a Nadobúdateľa

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom obchodnom podiele neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený právami tretích osôb, nebolo naň zriadené záložné právo a nie je predmetom exekučného konania.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s hospodárskym stavom spoločnosti a so zakladateľskou listinou spoločnosti zo dňa 21.12.2006 v znení jej zmien a doplnkov.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k zakladateľskej listine spoločnosti zo dňa 21.12.2006 v znení jej zmien a doplnkov.
4. Prevodca prehlasuje, že spoločnosť sa zaoberá ku dňu prevodu výlučne realizáciou, výstavbou, kontrolnou a poradenskou činnosťou, správou, prevádzkovaním strategických parkov podľa § 1 ods. 11 zákona číslo 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov a ku dňu podpisu tejto zmluvy realizuje iba projekt strategického parku, na ktorý bolo spoločnosti vydané osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015 v znení osvedčenia pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015 (ďalej len „Činnosť“).
5. Prevodca prehlasuje, že imanie spoločnosti tvorí výlučne súhrn majetkových hodnôt a záväzkov, ktoré súvisia s Činnosťou podľa predchádzajúceho odseku, s výnimkou vysporiadania pohľadávky spoločnosti MH Invest, s.r.o. voči mestu Prešov v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (stavebný objekt 150 - vnútroareálové komunikácie, vetva „B“), t.j. MH Invest, s.r.o. je povinná vystaviť mestu Prešov faktúru v zmysle uzatvorenej zmluvy, a následného s tým súvisiaceho záväzku voči Prevodcovi, t.j. MH Invest, s.r.o. je povinná previesť uhradenú kúpnu cenu na účet Prevodcu, a vyradenia uvedenej nehnuteľnosti z majetku spoločnosti MH Invest, s.r.o.
6. Prevodca prehlasuje, že dňa 4.1.2016 bola uzatvorená zmluva o predaji časti podniku medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o. ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj časti podniku „Strediska rozvoja priemyselných parkov a zón“ vrátane všetkých vecí, práv a iných majetkových hodnôt určených v zmluve o predaji časti podniku, okrem časti podniku zaoberajúcej sa Činnosťou špecifikovanou

v bode 4. tohto článku zmluvy. V súlade s bodom 14.10 uzatvorenej zmluvy o predaji časti podniku sa jej zmluvné strany výslovne dohodli, že ak sa kedykoľvek po podpise zmluvy o predaji časti podniku zistí, že niektoré veci, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia alebo svojou povahou majú slúžiť prevádzkovaniu časti podniku, ktorý bol predmetom predaja, alebo niektoré povinnosti a záväzky súvisiace s touto časťou podniku, existujúce k 4.1.2016 neboli výslovne zahrnuté do Zložiek podniku uvedených v zmluve o predaji časti podniku, jej prílohách, účtovnej evidencii a/alebo Odovzdávacom protokole, prechádzajú na základe uzatvorenej zmluvy o predaji časti podniku do vlastníctva (majetku) kupujúceho.

7. Prevodca prehlasuje, že spoločnosť, ktorej obchodný podiel prevádza, nemá žiadne ďalšie záväzky, ktoré nie sú zrejmé z účtovných dokladov a iných dokumentov spoločnosti (napr. ručiteľských vyhlásení, súdnych rozhodnutí a rozhodnutí správnych orgánov a pod.)
8. Prevodca prehlasuje, že spoločnosť, ktorej obchodný podiel prevádza, vedie účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov a nemá vedomosť o akýchkoľvek sankciách v tejto súvislosti hroziacich spoločnosti.
9. Prevodca prehlasuje, že obchodná spoločnosť nemá nedoplatok vyplývajúci z daňových alebo odvodových povinností spoločnosti.
10. Prevodca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú, ak sa akékoľvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve ukáže nepravdivým a Prevodca nevykoná v lehote dohodnutej zmluvnými stranami nápravu.
11. V prípade, ak sa zistí, že:
 - a. v imaní spoločnosti ku dňu prevodu zostali veci, iné práva a iné majetkové hodnoty, povinnosti a záväzky, ktoré neslúžia alebo svojou povahou nemajú slúžiť na Činnosť podľa bodu 4 a podľa bodu 5, alebo
 - b. v budúcnosti vzniknú práva a/alebo záväzky súvisiace s činnosťou spoločnosti do dňa podpisu tejto zmluvy, ktorá bola vykonávaná nad rámec Činnostia Prevodca nevykoná v lehote dohodnutej zmluvnými stranami nápravu, Prevodca zodpovedá za škodu, ktorá z tohto dôvodu vznikne.

V.

1. Účinky prevodu väčšinového obchodného podielu nastávajú v zmysle Obchodného zákonníka zápisom do obchodného registra.
2. Jediným spoločníkom spoločnosti s vkladom 108 117 028, - EUR a so stopercentným obchodným podielom sa stáva Nadobúdateľ.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia sú na účely zápisu zmeny do obchodného registra, jedno (1) vyhotovenie obdrží Prevodca, dve (2) vyhotovenie obdrží Nadobúdateľ a jedno (1) vyhotovenie bude uložené v sídle spoločnosti. Podpisy na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy musia byť podľa §115 ods. 3 Obchodného zákonníka osvedčené.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené po vzájomnej dohode zmluvných strán výhradne vo forme písomných dodatkov, ktoré budú po podpise obidvoma zmluvnými stranami neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zmluvu a jej prípadné dodatky zverejňuje Prevodca. Návrh na zápis zmeny v osobe spoločníka podľa článku V. ods. 1 zabezpečí Prevodca prostredníctvom konateľa spoločnosti najskôr deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bratislava, dňa:

Bratislava, dňa:

Za Prevodcu:

Za Nadobúdateľa:

JUDr. Vazil Hudák

Ing. Martin Čatloš