



Kúpna zmluva

1200/ČU-152MGZS/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ing. M. N. rodená

narodená dňa rodné číslo

bytom Bratislava,

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Gáll - generálny riaditeľ štátneho podniku**

IČO: 00 156 752

IČ DPH: SK 2020480198

DIČ: 2020480198

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel PŠ, vložka č. 32/B

ako kupujúci na strane druhej, (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území parcely registra „C“ č. o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. vo vlastníckom podiele 1/1.

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území je zameraný geometrickým plánom č. zo dňa 16.11. 2006 overeným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pod č. dňa 12.1. 2007 a určené pre majetkovoprávne vysporiadanie stavby SVD-GN, objekt katastrálne územie

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok nasledovne:

parcela registra „C“ č. diel GP č. v zaberanej výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1 vedená na liste vlastníctva č.

Čl. III.

Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, bola určená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom č. 1/2007 zo dňa 23.3. 2007, vypracovaným znalcom Ing. [REDAKOVANÉ] vo výške 12,0461 €/m² (362,90 Sk/m²).

Pri vlastníckom podiele 1/1 na parcele registra „C“ č. [REDAKOVANÉ] a zaberanej výmere 21 m² je cena dohodnutá vo výške 252,9681 €

Dohodnutá kúpna cena 252,9681 €

zaokrúhlene : 252,97 €

slovom: dvestopäťdesiatdva 97/100 eur

Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od obdržania rozhodnutia Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ] zo dňa 16.11.2006 v ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a že im je známy obsah znaleckého posudku č. 1/2007 zo dňa 23.3. 2007 vypracovaného súdnym znalcom Ing. [REDAKOVANÉ]

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami a ani inými právami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci zároveň dáva kupujúcemu súhlas na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov predávanej nehnuteľnosti.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Kupujúcemu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Predávajúci dáva kupujúcemu podpísaním tejto zmluvy súčasne súhlas podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a ich zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre predávajúceho na dobu do skončenia majetkovoprávného vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je predávajúci povinný tento doklad archivovať.

Čl. VII.

Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a §5b. Za tým

účelom predá
zverejnenia uv

Táto zr
dňom nasledu
Vlastnícke pr
tej doby sú z
neodstúpiť.

Na zá
k nehnuteľno
predávajúci s

Predá
a počítaní, ak
vkladu do ka
Kupujúci tot

Zmluv
nápadne nev
žiadne námie

Vzťah
ustanoveniar

Táto
katastra nehu

V Bratislave

Predávajúci

účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VIII.

Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 23.5.11

V Bratislave, dňa : 8 JÚL 2011

Predávajúci:



Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA
ŠTÁTNY PODNIK
Bratislava**

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O.BOX 648
Karloveská 2
842 04 BRATISLAVA



Ing. Ladislav Gáll
generálny riaditeľ štátneho podniku

sterstva
kom č.
1 €/m²
e cena

Správy
katastra

/2006
obsah
zefom

žena
kodu

očne
cemu

tejto
i, že
ický

a č.
) za
ostí.
nia

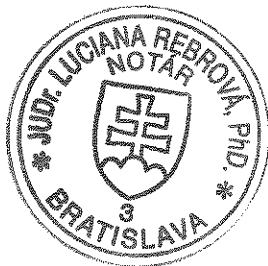
pe
ové
né
m



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] dátum
narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted]
[redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil
podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 23.5.2011



[redacted]
JUDr. Abigél Nagyová
notársky koncipient poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

