

Zmluva o nájme lesných pozemkov č.: CRZ 1061/2016/LSR

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo**

sídlo: 049 21 Betliar, Okružná 248,
pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou,
registrované na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave, Šafárikova 71
048 01 Rožňava vo Vložke číslo: R-0041/RV.

zastúpené : 1. Štefan Kaňúr, predseda pozemkového spoločenstva

2. Ing.Ján Demko, člen výboru

IČO : 35 553243

DRČ: 0035553243

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Betliar

Číslo účtu IBAN: SK56 6500 0000 0000 2005 8170

(ďalej iba „účastník č.1“)

Nájomca : **SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Odštepny závod Rožňava

zastúpený: Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ

048 01 Rožňava, ul. Jovická č.2

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej iba „účastník č.2“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník, resp. ako pozemkové spoločenstvo združujúce spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Betliar :

- zapísanú na LV č.943 a vedenú v stave KN-E ako parcela KN-E č.1283/1, druh

pozemku : TTP, poznámka : nesúlad druhu pozemku, parcela v stave registra KN-C

č.:1231 bez založeného listu vlastníctva, druh pozemku registra „ C „ katastra nehnuteľnosti : lesný pozemok. V Pláne starostlivosti o les č.: 2009 – SL 018, názov PSL : „ Lesy Betliar I.“ platný na roky 2009 – 2018 je pozemok evidovaný ako časť JPRL č.119, lesný pozemok o výmere : 234 m2.

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesného pozemku v k.ú.: Betliar uvedený v čl.I, ods.1 tejto zmluvy o **výmere: 234 m2** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prenajímateľ zastúpení svojimi štatutárnymi zástupcami prenecháva nájomcovi do užívania lesný pozemok uvedený v čl.I ods.1 tejto zmluvy pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti vo Zverníku Betliar a pre realizáciu projektu financovaného z fondov EÚ, Program cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovenská republika, názov projektu : „ Betliar – Grófske rybníčky a zvernička „. Nájomca sa zároveň zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

II.

Účel nájmu

1./ Účelom nájmu je hospodárenie v zmysle platného PSL a realizácia projektu financovaného z fondov EÚ : Program cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovenská republika 2014 - 2020, názov projektu : „ Betliar – Grófske rybníčky a zvernička „ – časť projektu pripadajúca na prenajatý pozemok.

III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 12.2.2016 do 12.2.2026, t.j 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za podmienky, že pred týmto dňom bude táto zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu táto nájomná zmluva nebude zverejnená jej účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Cena nájmu

1. Výška nájomného ja stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
1.- €/rok (bez DPH).
2. Dohodnutá výška nájomného je splatná do 28. februára príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom so 14 dňovou lehotou splatnosti.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje: - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých.
3. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

4. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú počas trvania nájmu zdržať sa činnosti, ktoré by mali za následok poškodzovanie majetku prenajímateľa, resp. nájomcu.
5. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
6. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
9. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na lesných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.

VI.

Ostatné podmienky

1. Nájom je možné skončiť na základe vzájomnej dohody.
2. Po ukončení realizácie projektu, názov projektu : „ Betliar – Grófske rybníčky a zvernička „ financovaný prostredníctvom príspevku z fondov EÚ je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít.
3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Platnosť dodatkov k tejto zmluve nevyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
6. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
9. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 4 exempláre tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu o nájme prečítali a konštatujú, že táto nebola ujednaná za jednostranne nevýhodných podmienok, neprieči sa dobrým mravom a s navrhnutými podmienkami súhlasia.

V Betliari, dňa:

V Rožňave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Štefan Kaňúr, predseda poz.spol.

.....
Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ

.....
Ing. Ján Demko, člen výboru poz.spol.