

Číslo zmluvy budúceho predávajúceho: 2015-0600-1165420  
 Číslo zmluvy budúceho kupujúceho

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci predávajúci:  
 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
 Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti  
 koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva  
 Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
 číslo účtu: 2620191900/1100  
 IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
 SWIFT (BIC): TATRSKBX  
 IČO: 35 829 141  
 DIČ: 2020261342  
 IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Budúci predávajúci“ alebo „SEPS“)

a

- 1.2 Budúci kupujúci:  
 Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**  
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
- Menom spoločnosti  
 koná: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina  
 číslo účtu: 2143550551/0200  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 SWIFT (BIC): SUBASKBX  
 IČO: 36 442 151  
 DPH: 2022187453  
 IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

V tejto zmluve sa Budúci predávajúci a Budúci kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ďalej len ako „Zmluva“.

## Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v ESt Bystričany:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| C-KN parcelné číslo: | 1146/19                     |
| druh pozemku:        | zastavané plochy a nádvoría |
| výmera:              | 40 296 m <sup>2</sup>       |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| C-KN parcelné číslo: | 1146/20                     |
| druh pozemku:        | zastavané plochy a nádvoría |
| výmera:              | 118 m <sup>2</sup>          |

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| zapísaný na LV číslo: | 1625                                           |
| vedený na:            | Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom |
| okres:                | Prievidza                                      |
| obec:                 | Bystričany                                     |
| katastrálne územie:   | Bystričany                                     |

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

- 2.1 Budúci kupujúci potrebuje časť pozemku vo vlastníctve Budúceho predávajúceho z dôvodu zabezpečenia prístupu k technológii rozvodne 110 kV. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode pozemku parcelné číslo 1146/20 o rozlohe 118 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo 1146/19, ktorého presná výmera bude zameraná geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať Budúci kupujúci. Predpokladaný rozsah odkúpenia z parcely č. 1146/19 je 900 m<sup>2</sup>. Parcela č. 1146/20 bude odkúpená v plnom rozsahu, t.j. 118 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na uvedené, Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu.

- 2.2 Budúci predávajúci v súčasnej dobe užíva predmetné parcely na prevádzku R220kV Bystričany. Na týchto parcelách sú umiestnené komunikácia/vlečka a stanovište transformátora T201 a T202. Po realizácii investičného projektu a ukončení prevádzky transformácie 220/110 kV v ESt Bystričany sa predmetné časti pozemkov stanú pre budúceho predávajúceho nepotrebnými a pre budúceho kupujúceho budú naďalej slúžiť ako hlavná prístupová cesta pre mechanizmy do R110 kV.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 1 roka po ukončení prevádzky zariadení transformácie 220/110 kV Bystričany a odstránení súvisiacich zariadení a stavebných objektov z priestoru predmetu kúpy medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- |                     |                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) predmet prevodu: | - novovytvorená parcela zameraná geometrickým plánom, (časť pozemku z parcely č.1146/19, uvedená v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy) |
|                     | - parcela č. 1146/20 o výmere 118 m <sup>2</sup>                                                                                 |

b) cena:

kúpna cena je dohodnutá vo výške 2,97 EUR/ m<sup>2</sup> bez DPH. Uvedená cena vychádza z v minulosti uzavretých kúpnych zmlúv na odpredaj príslušných pozemkov podľa všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 8/2006, spracovaného Ing. Jánom Richnavským, Staré záhrady 30, 821 05 Bratislava, zo dňa 30.11.2006, v ktorom bola cena za m<sup>2</sup> stanovená vo výške 2,97 EUR/m<sup>2</sup>

#### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu pozemku.
2. Budúci predávajúci týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
3. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje jedna zo zmluvných strán a predloží ho druhej zmluvnej strane.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na Predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (poplatok za návrh na vklad) bude znášať Budúci kupujúci.
6. Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu a súvisiace daňové doklady v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, s výnimkou zákonných okolností umožňujúcich odstúpenie od Zmluvy.
4. Ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa predpokladá, že namiesto neúčinného ustanovenia bolo dohodnuté také účinné ustanovenie, ktoré v právne prípustnom rozsahu zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. To isté platí aj pre prípadné medzery v tejto Zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Túto Kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená

v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Budúci predávajúci:**

V Bratislave, dňa ..

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

**Budúci kupujúci:**

V Žiline, dňa

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

Ing. Michal Pokorný  
podpredseda predstavenstva