

Zmluva č. 01/V/2016
o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika – Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie**

Partizánska 1057, 069 01 Snina

Zast.: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP Snina

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

IČO: 37945050

DIČ: 2021930328

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Špeciálna základná škola Snina**

Partizánska 1057, 069 01 Snina

Zast.: PaedDr. Boris Cilip, riaditeľ školy

Zriaďovacia listina vydaná na základe rozhodnutia KŠÚ v Prešove
s účinnosťou od 1.septembra 2000

Právna forma: rozpočtová organizácia

IČO: 17070309

DIČ: 2020956058

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I. Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie (ďalej len „CPPPaP“) Snina je správcom budovy na
Partizánskej, súpisné číslo 1057, situovanej na parcele č. KN 450/1, zapísanej Správou
katastra Snina na LV č. 6339 v katastrálnom území Snina v podiele 11/12.
2. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov v polyfunkčnej budove
uvedenej v bode 1., za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre
Špeciálnu základnú školu v Snine:
 - 1. podlažie krídla „C“:
 - miestnosť č. 090.2 o výmere 66,90 m² (dielne).
 - 3.podlažie krídla „C“:
 - miestnosť č. 290 spolu so vstupnou chodbou o výmere 404,53 m² (telocvičňa),
 - miestnosti č. 290.1 a č. 290.2 spolu o výmere 8,12 m² (WC),
 - miestnosť č. 290.3 o výmere 42,30 m² (šatne),
 - miestnosť č. 290.4 o výmere 37,23 m² (kabinet),
 - miestnosť č. 290.5 o výmere 25,00 m² (sklad),
 - miestnosť č. 290.6 o výmere 40,92 m² (sklad učebníc),

- miestnosti č. 290.8 a č. 290.9 spolu o výmere 8,12 m² (WC).
- 2. podlažie krídla „A“:
- chodba o výmere 85,10 m²,
- miestnosť č. 052 spolu s WC o výmere 18,22 m²,
- miestnosť č. 053 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 054 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 055 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 056 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 057 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 058 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 059 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 060 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 061 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 066 o výmere 13,07 m²,
- miestnosť č. 067 o výmere 26,20 m²,
- miestnosť č. 069 o výmere 9,75 m²,
- miestnosť č. 070 o výmere 11,76 m²,
- miestnosť č. 071 - WC o výmere 9,00 m²,
- miestnosť č. 072 – WC o výmere 14,57 m²,
- miestnosť č. 073 – WC o výmere 13,43 m²,
- miestnosť č. 074 o výmere 17,32 m².
- 3. podlažie krídla „A“:
- miestnosť č. 152 spolu s WC o výmere 15,67 m²,
- miestnosť č. 153 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 154 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 155 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 156 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 168 o výmere 8,35 m²,
- miestnosť č. 173 o výmere 7,72 m² (archív),
- miestnosť č. 174 o výmere 16,10 m².

Celková vypožičaná plocha – 1148,98 m².

Spolu s priamym užívaním uvedených miestností bude vypožičiavateľ užívať aj spoločné priestory – chodby, schodište a sociálne zariadenia.

3. Uvedené nebytové priestory sú pre požičiavateľa dočasne prebytočné v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 25.08.2015.
4. Vypožičiavateľ bude vyššie uvedené miestnosti užívať na vyučovací proces alebo činnosť s ním súvisiacu za účelom prevádzkovania Špeciálnej základnej školy v Snine.
5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky udelilo predchádzajúci súhlas s výpožičkou dňa 04.11.2015.

II. Úhrada nákladov za služby spojené s výpožičkou

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (ďalej len „prevádzkové náklady“), v tejto dohodnutej výške:

A) Stále zálohové platby:

Položka	Ročne	Mesačne	Výpočet
Vodné	900,00	75,00	20,00 € /45 osôb /rok
Stočné	675,00	56,25	15,00 € /45 osôb /rok
Zrážková voda	461,24	38,44	0,38 € /1213,79 m ² /rok
Vykurovanie	15375,75	1281,31	15,00 € /1025,05m ² /rok
Spotreba el. energie spol. priestorov	84,40	7,03	0,50 € /168,81 m ² /rok
Revízie požiarnej techniky	171,00	14,25	3,80 € /45 osôb /rok
Upratovanie spoloč. priestorov – 1.poschodie A (denne)	897,72	74,81	12,00 € /74,81m ² /rok
Údržba spoločných priestorov	422,03	35,17	2,50 € /168,81 m ² /rok
Strážna služba	2427,58	202,30	2,00 € /1213,79 m ² /rok
Daň z nehnuteľnosti	254,90	21,24	0,21 € /1213,79 m ² /rok
Spolu	21669,62	1805,80	

Počet osôb vypožičiavateľa: 45 osôb

- z toho: 1) žiakov 31 / v skutočnosti 84 žiakov/ - 6 žiaci individuálny plán, 78 žiakov – vyučovací proces 4 hodiny
 2) učitelia 11
 3) nepedagogický zamestnanci 3

Upratovanie vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠ Snina svojim zamestnancom.

Údržbu vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠ Snina svojim zamestnancom.

B) Pohyblivé platby, fakturované mesačne na základe odpočtu meračov:

- Elektrická energia

Vypožičiavateľ uhradí zálohovú platbu za elektrickú energiu na základe mesačného odpočtu štyroch meračov el. energie:

- merač el. energie ELCON IEC 61036 nachádzajúci sa na chodbe 2. podlažia krídla „A“,
- merač el. energie ELCON IP40 nachádzajúci sa na 3. podlaží krídla „C“ vo vstupnej chodbe miestnosti č. 290,
- merač el. energie ELA LE-03 IEC61036 nachádzajúci sa na chodbe 3. podlažia krídla „A“,
- a merač el. energie MENTAVILL 400112 nachádzajúci sa na 1. podlaží krídla krídla „C“ v miestnosti č. 090.2.

2. V závislosti od úpravy cien jednotlivých dodávateľov služieb sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve o výpožičke v termíne do 15 dní odo dňa dodručenia návrhu dodatku k zmluve o výpožičke.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi preddavky na prevádzkové náklady, vo výške uvedenej v článku II. bod 1, a to mesačne na účet požičiavateľa číslo 7000201883/8180 v Štátnej pokladnici na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.

4. Po ukončení účtovného obdobia požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi ročné zúčtovanie podľa skutočných nákladov na základe faktúr od dodávateľov služieb, za účelom vyrovnania nedoplatku alebo preplatku.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prípadný nedoplatok a požičiavateľ sa zaväzuje vrátiť vypožičiavateľovi prípadný preplatok, ktorý vznikne vypožičiavateľovi z titulu vyúčtovania prevádzkových nákladov za príslušný kalendárny rok, a to v lehote splatnosti faktúry, resp. dobropisu, vyhotovených požičiavateľom v čo najkratšom čase od prevzatia vyúčtovacích faktúr za obdobie príslušného roka od dodávateľov služieb a energií.
6. Zmenu každej skutočnosti, rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.
7. Ak vypožičiavateľ neuhradí vyúčtované preddavky na prevádzkové náklady v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory len na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
3. Vypožičiavateľ, v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave sa zaväzuje udržiavať po celú dobu trvania výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný majetok chrániť pred poškodením, resp. zničením.
 - 4.1 Opravy na vypožičanom majetku bude na vlastné náklady uskutočňovať vypožičiavateľ.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov s uvedením dňa prevzatia do užívania a prípadných závad, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť vypožičané priestory za účelom vykonania kontroly udržiavania vypožičaných priestorov a na vykonanie povinnosti a činnosti vyplývajúcej požičiavateľovi z platných právnych predpisov, vždy po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
7. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov vo vypožičaných priestoroch.

9. Vypožičiavateľ je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi (OPP), podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení vo vypožičaných priestoroch, okrem povinnosti v § 5 písmena a).
10. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody vzniknuté užívaním majetku požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ môže vykonávať zmeny na vypožičanom majetku iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca (požičiavateľ) dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
12. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičaného majetku.

IV. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
3. Zmluva sa môže skončiť aj:
 - 3.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 3.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - 3.3 výpoveďou z dôvodu hrubého porušenia t.j. neuhradenie faktúr za prevádzkové náklady najmenej za 2 po sebe idúce kalendárne mesiace. V tomto prípade platnosť zmluvy končí doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane o odstúpení od zmluvy. Vypožičiavateľ je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu bude zamedzený vstup do vypožičaných priestorov.
4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ:
 - 4.1 vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
 - 4.2 prenechá predmet výpožičky inému,
 - 4.3 užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty, resp. v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.
6. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V otázkach, ktoré touto zmluvou nie sú výslovne upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane požičiavateľ a dve (2) vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Snine, dňa.....

V Snine, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP Snina

.....
PaedDr. Boris Cilip
riaditeľ ŠZŠ Snina