

ZMLUVA O DIELO č. 37/2015/1

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby

„Stavebné úpravy interiérov“

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Geodetický a kartografický ústav Bratislava |
| Sídlo: | Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava 212 |
| Zastúpený: | Ing. Juraj Celler, riaditeľ |
| IČO: | 17316219 |
| DIČ: | 2020838083 |
| IČ DPH: | SK2020838083 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |

(ďalej len „Objednávateľ“)

- | | |
|-----------------------|---|
| 2. Zhotoviteľ: | MATEP, spol. s r. o. |
| Sídlo: | Pribylinská 2, 831 04 Bratislava |
| V zastúpení: | Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| IČO: | 17055369 |
| DIČ: | 2020332215 |
| IČ DPH: | SK7020000801 |
| Zapísaný: | Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 923/B |

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „**Stavebné úpravy interiérov**“ (ďalej ako „projekt“), Výzva na predkladanie ponúk (podlimitné zákazky) bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 132/2015 - 07.07.2015, zn. 13887 - WYP. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v predmetnom postupe zadávania podlimitnej zákazky, zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu Zmluvy.
- Na výkon činností Odborného dozoru v mene Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela Objednávateľ vymenuje **Odborný dozor**. Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Odbornom dozore. Odborný dozor bude oprávnený odsúhlasovať zápisy prác Zhotoviteľa a vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Odborného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy poverí trvalým riadením prác na stavenisku **Stavbyvedúceho** s kvalifikáciou v zmysle požiadaviek verejného obstarávania. Stavbyvedúci Zhotoviteľa bude mať oprávnenie na výkon Stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine EÚ.
4. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy a pre účely interpretácie majú nasledovné poradie záväznosti (uvedené v zostupnom poradí):
 - (a) Zmluva o Dielo, Zväzok III.
 - (b) Ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“)
 - (c) Projektová dokumentácia stavby.Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov. Dodatky Zmluvy budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

I. Predmet Zmluvy

1. Predmet Diela zahŕňa zhotovenie stavby vrátane odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy a podľa platobných podmienok upravených v článku IV. tejto Zmluvy a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto Zmluvy a staveniskom a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok stanovených v tejto Zmluve a na základe projektovej dokumentácie stavby (ďalej len „projekt stavby“), ktorá je súčasťou Zmluvy avšak sa k nej neprikladá.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie Zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu.
6. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných Objednávateľom (t. j. pri zmene projektovej dokumentácie, trasy a technického riešenia, vybavenie vecného bremena a podobne), je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečie.

II. Lehoty výstavby Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví Dielo v rámci plnenia predmetu Zmluvy v mieste uskutočňovania stavebných prác, Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 2-4, Bratislava-Ružinov.
2. Lehota výstavby Diela je **85 kalendárnych dní**, pričom začiatkom realizácie Diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 5-tich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedený termín lehoty výstavby je pre Zhotoviteľa záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa s prípadnými dôsledkami uvedenými ďalej v tejto Zmluve. Za nedodržanie termínu podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje lehota zhotovenia Diela v skoršej lehote ako je lehota dohodnutá v tomto odseku tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ

jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia Zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 1 k tejto Zmluve. Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto Zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
5. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
7. Zmena lehoty zhotovenia Diela na neskoršiu ako je lehota dohodnutá v článku II. ods. 2. tejto Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán upravenej formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
8. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v termíne uvedenom v ods. 2 tohto článku pričom Dielo môže Zhotoviteľ odovzdať len ako jednu ucelenú časť.

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky nasledovne:

Zmluvná cena Diela bez DPH: **334 416,66**
EUR (slovom: tristotridsaťštyritisícštyristošestnásť EUR a 66 centov)

10% rezerva zo Zmluvnej ceny Diela bez DPH: **33 441,67**
EUR (slovom: tridsaťtritisícštyristoštyridsaťjeden EUR a 67 centov)

Zmluvná cena celkom bez DPH: **367 858,33**
EUR (slovom: tristošesťdesiatsedemtisícosemstopäťdesiatosem EUR a 33 centov)

20% DPH: **73 571,67**
EUR (slovom: sedemdesiattritisícpäťstosedemdesiatjeden EUR a 67 centov)

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: **441 430,00**
EUR (slovom: štyristoštyridsaťjedentisícštyristotridsať EUR).

2. Cena Diela je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (ďalej len „rozpočet“), projektu stavby a ostatných častí súťažných podkladov. Náklady na položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ ocenil nulovou hodnotou, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie

je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Jednotkové ceny zostávajú platné aj v prípade, že Objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie alebo zúženie predmetu Zmluvy. Ceny a sadzby uvedené v rozpočte zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách vrátane všetkých nákladov a výdavkov ktoré môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela.

3. Dohodnutá cena Diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
5. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto Zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené Stavbyvedúcim a Odborným dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Projektantom a Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej Zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej Zmluve bude musieť Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
7. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada zmluvnej ceny sa vykoná na základe faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po úspešnom preberacom konaní stavby podľa článku VIII. tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie podpísanie Preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami a vydanie potvrdenia, v ktorom Objednávateľ uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené, ak sa takéto vyskytnú. Uznatie faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
9. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je ocenený výkaz výmer (rozpočet), fotodokumentácia dokumentujúca postup uskutočňovania Diela v rozsahu a podrobnostiach požadovaných Odborným dozorom, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli Odborný dozor.
10. Faktúra schválená Objednávateľom bude splatná 30 dní od doručenia Objednávateľovi.

11. Faktúra bude vystavená v 2 (dvoch) origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:
 - a. obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - b. poradové číslo faktúry,
 - c. názov projektu „*Stavebné úpravy interiérov*“,
 - d. číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - e. dátum dodania predmetu plnenia,
 - f. dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - g. výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v %/EUR, cena v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - h. bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - i. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
12. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Odborný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
 - a. 90 % z dohodnutej zmluvnej ceny Diela s DPH (bod 1. čl. III) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených až po riadnom odovzdaní a prevzatí prác (Diela) podľa bodu 1 článku III. tejto Zmluvy,
 - b. 10% z dohodnutej zmluvnej ceny Diela s DPH bod 1. čl. III) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (Diela) a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom.
14. V prípade, že Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má Objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
15. Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa.

IV. Základné podmienky vykonávania Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zastúpený Odborným dozorom, odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko a Zhotoviteľ stavenisko prevezme podľa podmienok uvedených v čl. II. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za týždeň kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe Stavbyvedúceho. V prípade, že sa Stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán Zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je Zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže

Objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za Zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať Stavbyvedúci alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je Zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní Stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je Zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní Odborný dozor, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. XIV bodoch 12. a 13. Zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektu stavby a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu Diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platného projektu stavby a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloňavacom konaní.
5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a je povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si Objednávateľ so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
7. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác Zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže Objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov Zhotoviteľ navrhuje so súhlasom projektanta a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena Diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia Diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii Objednávateľa.
8. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia Zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektu stavby, bude so súhlasom Objednávateľa celý rozsah zmeny projektu stavby zabezpečovať Zhotoviteľ s realizátorom projektu stavby a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto Zhotoviteľ na vlastné náklady. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t. j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii Objednávateľa.
9. Práce na predmete Zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane

dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú kalkulované v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
12. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
13. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude Dielo realizovať za plnej prevádzky Geodetického a kartografického ústavu Bratislava tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu Objednávateľa a Odborného dozoru Objednávateľa, ako i zástupcu správcu a užívateľa Geodetického a kartografického ústavu Bratislava.
15. V prípade potreby Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu týchto nákladov, vrátane správnych poplatkov, kalkulovaných v rámci rozpočtu. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu Zmluvy).
17. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží Zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác si zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou Zhotoviteľa na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany

vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.

19. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho Zhotoviteľ na vlastné náklady. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ.
20. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy predložil zoznam v rozsahu údajov podľa § 28 ods. 1 písm. k) zákona o verejnom obstarávaní (zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), v ktorom bude uvedený aj podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestného vyhlásenia, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), pričom pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
21. Každá zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa a čestného vyhlásenia podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 3 pracovných dní odo dňa obdržania žiadosti o schválenie, má sa za to, že Objednávateľ nemá výhrady k výberu subdodávateľa a Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné Zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.
22. Povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa, vrátane pravidiel výberu subdodávateľa uvedené v bodoch 20. a 21. tohto článku Zmluvy platia aj pri zmene subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

V. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

VI. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť Stavebný denník. Do Stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) zápisy projektanta, stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
 - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - f) zápisy osoby vykonávajúcej Odborný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, Zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného Diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavbyvedúci a Odborný dozor budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie Stavbyvedúceho a Odborného dozoru Objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa. Osoba Zhotoviteľa poverená výkonom funkcie Stavbyvedúceho podľa predchádzajúcej vety musí byť osoba s kvalifikáciou v zmysle požiadaviek verejného obstarávania. Stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie na výkon Stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine EÚ.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.
 - a) Úvodné listy obsahujú:
 1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo Objednávateľa, projektanta, Zhotoviteľa, Odborného dozoru Objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 3. prehľad Zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 5. prehľad skúšok každého druhu.
 - b) Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.
 - c) Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
 1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie (ak bola vypracovaná),
 2. priebežné záznamy o skúškach realizovaných Zhotoviteľom na overenie kvality Diela,
 3. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 4. zápisy z kontrolných dní.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje Stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem Stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku Odborný dozor Objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa.
6. Ak Stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu Objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi prepis záznamov zo Stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

VII. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Odborný dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť Odbornému dozoru Objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v Stavebnom denníku, ak takýto zápis Odborný dozor Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.

VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (Diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z..
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov Diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu Zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie Diela a vyzvať Objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia Zhotoviteľa o ukončení Diela po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov Zhotoviteľa a Odborného dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že

- stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektu stavby, podmienok tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu Diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím Diela.
 7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bude:
 - a) projekt stavby so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené Zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
 - b) zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného Diela, a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - d) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - e) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
 - f) Stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - g) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - h) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku VIII. bod 6. v dvoch vyhotoveniach,
 - i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach,
 - j) protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,
 - k) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
 - l) paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
 - m) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení.
 8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

IX. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia Diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (Diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania, a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľom. Ak Objednávateľ prevezme práce so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.
3. Objednávateľ je povinný prípadné vady Diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u Zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
5. Ak Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť Objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 4. resp. bodu 6 tohto článku Zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
6. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na Dielo vznik havarijného stavu, zaväzuje sa Zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle , alebo prostredníctvom e-mailu: má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom, alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

X. Poistenie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **vo výške zmluvnej ceny s DPH** podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktoré sú pričítateľné Zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny s DPH podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy po dobu výstavby do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom pre prípad poškodenia, zničenja, straty, odcudzenia alebo iných škôd.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o spôsobe riešenia poistnej udalosti.
4. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto Zmluvy do dátumu odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistenia a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si uplatniť u Zhotoviteľa.
5. Poistenie podľa tohto článku Zmluvy musí kryť:
 - a. Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela alebo časti Diela,
 - b. Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením tretej osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku tretej osoby (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania vád Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
 - c. Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z

realizácie tejto Zmluvy.

6. Bez predloženia potvrdení potvrdzujúcich uzavretie poisťných zmlúv Zhotoviteľ nesmie začať žiadne stavebné práce.

XI. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom z tohto dôvodu.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného Diela v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku IX. bod 4., bod 5. alebo bod 6. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody v plnom rozsahu spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je dohodou o zmluvnej pokute dotknutý.

XII. Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
 - a. zastavenie prác z dôvodu, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy a pod.).
 - b. zrušenie právoplatnosti stavebných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby, prerušenie výstavby orgánmi stavebnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.

XIII. Riešenie sporov

1. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v slovenskom jazyku. Závazný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok

Zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený Odborným dozorom alebo oprávnenou osobou Objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od Zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v Stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie Zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy.

2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného Diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi Diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov Objednávateľovi a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia Zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
4. Ak Objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá Zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, Zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu Zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. II bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu Zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom Zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. II bodu 1. bude plynúť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
6. Zmluvné strany nesmú postúpiť na tretiu osobu pohľadávky vzniknuté podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
8. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto Zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku Zmluve nesmie byť v rozpore s ust. § 10a zákona o verejnom obstarávaní (zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).
9. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
10. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
 - a. tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy,
 - b. tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - c. Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy,

záručnej doby, zádržného, nárokov na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa článku XIV. tejto Zmluvy.

12. Na účely plnenia tejto Zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
13. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto Zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie Zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto Zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že až do nadobudnutia účinnosti Zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci a materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela; v opačnom prípade Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť Zhotoviteľovi akékoľvek náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.
16. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane 3 (tri) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.
17. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
18. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Záväzný harmonogram stavebných prác
 - Príloha č. 2: Záväzný návrh postupu realizácie stavebných prác (zhotovenia Diela)
 - Príloha č. 3: Ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) vrátane Preambuly.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Juraj Celler, riaditeľ

Ing. Ľuboš Rummel, konateľ

