

Závazný návrh postupu realizácie stavebného diela

Organizácia výstavby

Technické a organizačné zabezpečenie územia pre rekonštrukciu a opravu administratívnej budovy na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave, návrh objektov zariadenia staveniska a navrhovaný postup rekonštrukcie predpokladá hospodárnosť stavebných nákladov s optimálnou lehotou výstavby.

1.1 Identifikačné údaje

NÁZOV STAVBY: REKONŠTRUKCIA A OPRAVA ADMINISTRATÍVNEJ
BUDOVY NA CHLUMECKÉHO 2 a 4 V BRATISLAVE

MIESTO: CHLUMECKÉHO 2,4, BRATISLAVA

OKRES: BRATISLAVA II

KRAJ: BRATISLAVSKÝ

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: RUŽINOV

DRUH STAVBY: REKONŠTRUKCIA

INVESTOR: Geodetický a kartografický ústav Bratislava
Chlumeckého 4, Bratislava

1.2 Charakteristika staveniska

1.2.1 Popis miesta výstavby

Stavebné úpravy administratívnych interiérových priestorov sa bude realizovať vo vybraných častiach administratívnej budovy na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave. Objekt je prístupný pomocou miestnej príjazdovej obslužnej komunikácie.

1.2.2 Zabezpečenie prevádzky počas rekonštrukcie

Z hľadiska súčasnej prevádzky administratívnej budovy bude nutné pri realizácii stavebných prác dodržiavať prísne bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stav. prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich komunikačných priestorov.

1.3 Charakteristika stavby

Vybrané časti administratívnych interiérových priestorov:

- kancelárie, chodby a priestory schodísk v nasledovných častiach budovy:
 - 1. Poschodie Chlumeckého 2
 - 1. Poschodie Chlumeckého 4
 - 2. Poschodie Chlumeckého 4

- Vstupná hala
- prízemie Chlumeckého 4

Rekonštrukcia bude pozostávať z:

- Obnova povrchových úprav stien,
- Obnova nášľapných vrstiev podláh,
- Výmena podhládov,
- Osadenie nových svetidiel,
- Výmena dverí za nové vrátane zárubní,
- Demontáž VZT potrubí,
- Zamurovanie otvorov v miestach prestupov VZT potrubí,
- Naviac - kancelária číslo 138 – riaditeľ - zvuk tlmiace steny tvorené predsadenou sadrokartonovou stenou s dvojitém sadrokartónom a zvukovou izoláciou hrúbky 7 cm,
- Vyspravenie a nová povrchová úprava stropov.

1.4 Konceptia postupu výstavby

Rekonštrukcia administratívnej budovy bude prebiehať v členení procesov podľa výkazu výmer, za koordinácie investora a stavebného dozora. Každý technologický proces bude realizovaný v súlade s platnými normami a nevyhnutnými technologickými prestávkami. Každá zmena realizácie bude zapísaná v stavebnom denníku a musí byť odsúhlasená autorským a stavebným dozorom.

1.5 Konceptia zariadenia staveniska

1.5.1 Oplotenie, vstupy, staveniskové komunikácie

Práce na rekonštrukcii administratívnej budovy budú prebiehať vo vnútorných priestoroch, preto nevzniká potreba oplotenia staveniska. Počas búracích prác bude na vonkajšom parkovisku osadený 1 kontajner na stavebný odpad, do ktorého bude suť dopravovaná pomocou sklzu. Stavebný materiál bude dopravovaný pomocou miestnej príjazdovej obslužnej komunikácie.

1.5.2 Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska

Z dôvodu zabezpečenia plynulosti prác pri plnení časového harmonogramu boli rozdelené kapacity na pracovné skupiny s cieľom umožniť plynulý prechod medzi jednotlivými na seba nadväzujúcimi stavebnými procesmi. Práce budú prevádzať murárske skupiny a profesisti. Pracovné skupiny sú navrhnuté nasledovne:

Požadované kapacity:

- 6 murári
- 2 podlahári
- 2 elektrikári
- 1 stavbyvedúci
- 1 koordinátor bezpečnosti

- 1 prípravár

Prevádzkové a sociálne objekty zariadenia staveniska

Šatne	13 x 1,25 =	16,25 m2
Záchody	1xWC/0-10 osôb =	2 ks
Umyvárne	1/10 osôb =	2ks

Spolu to predstavuje 31,25 m2 plochy, ktorá bude zabezpečená vo vnútorných priestoroch budovy po dohovore s investorom stavby. V prípade nesúhlasu s využívaním vnútorných priestoroch uvažujeme s umiestením 1 kontajnerovej bunky ako šatne s možnosťou využívania na hygienické potreby pracovníkov, kde budú 2ks WC a 2 umývadlá.

1.5.3 Potreba elektrickej energie pre stavebné účely

$$S' = 1,1 \sqrt{(0,5P_1 + 0,8P_2 + P_3)^2 + (0,7P_1)^2} \quad (\text{kVA})$$

P₁- inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku:

Malá mechanizácia 11,4 kW

P₂- inštalovaný výkon osvetlenia vnútorných priestorov:

Osvetlenie a kúrenie 5,0 kW

P₃- inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia:

Bezpečnostné osvetl. 5,0 kW

Pri zohľadnení koeficientu rezervy na nepredvídané zvýšenie príkonu 1,1 bude požiadavka na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely cca 18,40 kVA. Elektrická energia bude odoberaná z rekonštruovanej budovy.

1.5.4 Zásobovanie staveniska vodou, odvedenie odpadových vôd

MNOŽSTVO POTREBNEJ ÚŽITKOVEJ VODY (kvalita v zmysle STN 73 6510)

$$Q_1 = \frac{S_v \times k_n}{t \times 3600} = \frac{2,00-30,00 \times 150,00 \times 1,50}{8,50 \times 3600} = 0,11 \text{ l/s}$$

k_n – koeficient nerovnomernosti spotreby vody pre vlastné stavebné procesy – 1,5

t – čas za ktorý sa voda odoberá – 8,5 h
S_v – spotreba vody za zmenu - od 2,00 - 30,00 l/m²

MNOŽSTVO POTREBY PITNEJ VODY (kvalita v zmysle STN 75 7111)

$$Q_2 = \frac{N_r \times q \times k_n}{t \times 3600} = \frac{13 \times 8,00-120,00 \times 2,70}{8,50 \times 3600} = 0,07 \text{ l/s}$$

N_r – počet pracovníkov – 13

ρ – norma spotreby na osobu a deň – 120 l

t – čas za ktorý sa voda odoberá – 8,5 h

k_n – koeficient nerovnomernosti spotreby vody pre sociálne potreby na stavenisku – 2,7

$$Q_c = \frac{(Q_1 + Q_2)}{2} = \frac{(0,11 + 0,07)}{2} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo potrebnej vody na stavenisku pri 8,5 hod. zmene je cca 0,09 l.s⁻¹. Na protipožiarne účely sa uvažuje s existujúcim hydrantom umiestneným v rekonštruovanej budove.

Voda pre potreby staveniska sa bude odoberať z rekonštruovanej budovy.

Odpadová voda zo sociálnych zariadení bude vypúšťaná cez existujúcu prípojku do verejnej kanalizácie.

1.5.5 Skladovacie plochy

Stavba sa bude zásobovať cyklicky podľa potreby materiálov pre práce ktoré sa budú momentálne vykonávať. Materiál sa bude ihneď po jeho privezení na stavenisko skladovať na mieste určenom ako skládka materiálu alebo v kontajneri na stavebný materiál. Skladovacie plochy budú pozostávať z maximálne 2 uzamykateľných kontajnerov, ktoré zaberú 25m², t.j. 2 parkovacie miesta.

1.5.6 Strojové a technické vybavenie spoločnosti pre potreby výstavby

VLASTNÉ VYBAVENIE :

- **Malá stavebná mechanizácia a náradia** - v ucelenom rozsahu potrieb stavby.

VYBAVENIE NA ZÁKLADE ZMLUVNÉHO VZŤAHU / PRENÁJMU:

- **Plastové sklzy** – v ucelenom rozsahu potrieb stavby.

1.6 Ochrana životného prostredia pri výstavbe

Pri rekonštrukcii je nevyhnutné dodržiavať príslušné ustanovenia, ktorými je riadená ochrana životného prostredia. Sú to najmä:

Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí,

Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády ktorým sa vykonáva zákon o ovzduší,

Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny,

Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri rekonštrukcii sa predpokladá tvorba odpadov, ktoré podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.
15	ODPADOVÉ OBALY; ABSORBENTY, HANDRY NA CISTENIE, FILTRACNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01	OBALY		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
17	STAVEBNÝ ODPAD A ODPAD Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)		
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADACKY A KERAMIKA		
17 01 02	Tehly	O	0,1
17 04	KOVY		
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,5
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03	O	1,0
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,30
SPOLU			2,25 t

Stavebné odpady sa budú odvážať na skládku odpadu v obci Zohor vzdialenej cca 38 km.

Pri vykonávaní stavebných prác, zhotoviteľ stavby zabezpečí a bude dohliadať na :

- poriadok a čistotu v okolí stavby,
- uloženie stavebného materiálu tak, aby sa zachovala čistota a poriadok na stavenisku v čo najväčšej miere,
- uloženie v prípade výskytu nebezpečného odpadu do uzavretých kontajnerov – nádob,
- zníženie prašnosti zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- nočný klud tým, že sa nebude vykonávať stavebná činnosť v čase od 22,00 do 7,00 hod,
- čistenie vozidiel pri výjazde áut zo staveniska tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií,
- odstránenie objektov zariadenia staveniska najneskôr do 15 dní po ukončení výstavby a odstránení kolaudačných závad. Miesta kde sa nachádzali tieto objekty sa dajú do projektom stanoveného stavu.

1.7 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, medzi ktoré patria najmä:

Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,

Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. , v zmysle ktorého sa vyhotoví bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci.

Pri rozkopávkach verejnej komunikácie pre napojenie na inžinierske siete sa musí vykopať ryha zabezpečiť pažením proti zosuvu, prekryť oceľovou platňou dostatočnej únosnosti, ohraďiť a opatriť príslušným dopravným značením. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením.

Upozorňujeme aj na protipožiarnu ochranu. Sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

1.8 Požiarna ochrana staveniska

Dodávateľ bude na stavbe v plnom rozsahu rešpektovať:

Zákon č. 525/1990 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov,
Vyhlášku MV č. 525/1990Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov,
Vyhlášku MV SR č. 83/1996Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Slovenskej národnej rady o požiarnej ochrane týkajúce sa jednotiek požiarnej ochrany, STN v danej oblasti.

Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnej ochrany musí byť zabezpečený v plnom rozsahu.

1.9 Termínové podmienky realizácie stavby

Predpokladaný termín začatia výstavby	určí investor
Predpokladaný termín ukončenia	určí investor
Lehota výstavby	85 dní

1.10 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Likvidácia ZS sa bude uskutočňovať do 10 dní po ukončení stavby, t.j. po odovzdaní stavby zhotoviteľom a jej prevzatí investorom. Počas tejto doby bude prebiehať komplexné vyskúšanie stavby, odstraňovanie zistených závad a realizácia prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania. Plochy využívané počas výstavby pre účely ZS sa pred odovzdaním dajú do pôvodného stav

V Bratislave,

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti

