

PREAMBULA

OCEŇOVANIE

Pri oceňovaní položiek sa musia zohľadniť podmienky zmluvy o Dielo a projektová dokumentácia stavby. Uchádzači sú povinní podrobne preštudovať všetky uvedené súčasti súťažných podkladov. Prípadné odkazy v projektovej dokumentácii alebo vo výkazoch výmer na konkrétne výrobky alebo zariadenia (napr. odkazy na názvy výrobkov, príkony elektromotorov, hmotnosti, otáčky a pod.) treba chápať len ako príklad (štandard použitý projektantom pri návrhu technologického zariadenia alebo technologického celku). Uchádzači môžu navrhnúť akékoľvek výrobky alebo zariadenia, ktorých charakteristiky minimálne spĺňajú alebo sú kvalitatívne lepšie ako tie uvedené v týchto súťažných podkladoch.

Ceny a sadzby uvedené vo výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na projektovú dokumentáciu stavby vrátane všetkých nákladov a výdavkov ktoré môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela. Má sa za to, že ak niektoré práce alebo dodávky sú popísané v textovej časti alebo sú obsahom výkresovej časti súťažných podkladov (projektovej dokumentácie), pritom výkaz výmer neobsahuje položku pre takéto práce alebo dodávky, zhotoviteľ ich má zahrnuté v cene predmetného stavebného objektu alebo prevádzkového súboru.

Pokiaľ z popisu položiek vo výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny budú obsahovať:

- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), na prenájom pozemku na zariadenie staveniska, ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov Zhotoviteľa proti odcudzeniu počas Lehoty výstavby, vrátane nákladov na strážnu službu,
- náklady na provizórne oplatenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s prevádzkovateľom Objednávateľa,
- náklady na podrobné vytýčenie diela Zhotoviteľom,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení ich správcami vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov,
- zaobstarania akýchkoľvek potrebných povolení pred zahájením prác vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočných materiálov na skládku, vrátane poplatkov za zneškodnenie nebezpečného odpadu do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie,

- náklady na ďalšie dočasné práce neuvedené vo výkazoch výmer a pod.,
- všetky náklady na dodávku a montáž výrobkov a zariadení, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály bez ohľadu na to či je „dodávka a montáž“ vo výkazoch výmer uvedená alebo nie,
- náklady na stratné,
- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov Zhotoviteľa,
- náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre zhotovenie diela vrátane poplatkov,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na čistenie komunikácií v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie odpadov,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia Objednávateľom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
- všeobecné riziká a pod.
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov vrátane čistenia komunikácií,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,
- všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,
- náklady na likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov,
- náklady na vypracovanie Dokumentácie Zhotoviteľa v súlade s požiadavkami uvedenými v zmluve,
- náklady na vypracovanie Projektu BOZP,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany (napr. odolnosť všetkých materiálov, dverí, náklady súvisiace s deklarováním výdatnosti hydrantov, požiarne prepážky a pod.),
- ostatné náklady podľa zmluvy o dielo.

Má sa za to, že zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.

Zmluvná cena musí zahŕňať nepredvídateľné náklady v rozsahu špecifikovanom v celkovom súhrne cien výkazu výmer.

Sadzby a ceny uvedené vo výkaze výmer budú použité ako základ na výpočet priebežných platieb za skutočne vykonané práce a pre oceňovanie zmien v súlade so Zmluvou o dielo.

MERANIE VYKONANÝCH PRÁC

Pokiaľ nie je uvedené inak v technických špecifikáciách alebo vo výkaze výmer, bude sa merať iba trvalé Dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených Odborným dozorom.

Pri Zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer (rozpočtu) okrem prípadov,

keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia Diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy o dielo a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne Zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné“ nebude uznávať; uchádzači musia stratné započítať do jednotkových cien.

Použité jednotky merania: jednotky špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch. Skratky použité vo výkaze výmer sa budú interpretovať nasledovne:

mm	znamená	milimeter
m	znamená	meter
bm	znamená	bežný meter
mm ²	znamená	štvorcový milimeter
m ²	znamená	štvorcový meter
m ³	znamená	kubický meter
kg	znamená	kilogram
t	znamená	tona (1000kg)
kus, ks	znamená	kus
h, hod	znamená	hodiny
p.s.	znamená	paušálna suma
km	znamená	kilometer
l	znamená	liter
kpl., sub,	znamená	kompletná dodávka a montáž
%	znamená	percento
DN	znamená	nominálny priemer

PLATBY

Platby za všetky položky sa vykonávajú v súlade s platobnými podmienkami uvedenými v Zmluve o dielo na základe súpisov skutočne vykonaných prác odsúhlasených Odborným dozorom.

Meno a priezvisko: Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti

Miesto a dátum: Bratislava, 20.11.2015

Ing. Ľuboš Rummel